

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/2013 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Odborné učilište internátne
Sídlo:	Lomonosovova 8, 917 08 Trnava
Zastúpené:	Mgr. Katarína Machovičová, riaditeľka OUI
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	70000891115/8180
IBAN:	SK09 8180 0000 0070 0008 9115
IČO:	00500810
DIČ:	2021176025

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Vzdelávacia akadémia Jána Amosa Komenského
	V.A.J.A.K.,s.r.o., pobočka Trnava
Sídlo:	Kapitulská 28, 917 01 Trnava
Zastúpené:	PaedDr. Miroslav Hloben, CSc, riaditeľ pobočky
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu:	2628800766/1100
IBAN:	SK02 1100 0000 0026 2880 0766
IČO:	36333166
DIČ:	2021790012

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o krátkodobom nájme v súlade s ods. 4 písm. c) a ods. 5 písm. c) § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Krátkodobý prenájom je nájom, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom vykonávajúcim správu majetku štátu Slovenskej republiky – výlučným vlastníkom nehnuteľností: budovy školy-dielní súp. č. 2799 na parc. č. 1623/6 nachádzajúcej sa na Lomonosovovej ulici č. 8 v Trnave, zapísanej na LV 7788 pre obec Trnava, katastrálne územie Trnava

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov:
 - **cukrárska dielňa č. 110** so zázemím. K dispozícii bude aj sociálne zariadenie v prízemí budovy dielni.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je prenajímateľ správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy – **dielňu č. 110** v prízemí budovy dielni za účelom realizácie praktickej časti akreditovaného kurzu Cukrár – cukrárka.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20. marca 2017 – 31. marca 2017** v čase od **14.15 – 18.45** v pracovných dňoch pondelok - piatok, maximálne 10 dní v mesiaci marec 2017
2. Časový harmonogram:
Marec 2017

20.3.2017	Po	4,5 hodiny
21.3.2017	Ut	4,5 hodiny
22.3.2017	St	4,5 hodiny
23.3.2017	Št	4,5 hodiny
24.3.2017	Pi	4,5 hodiny
27.3.2017	Po	4,5 hodiny
28.3.2017	Ut	4,5 hodiny
29.3.2017	St	4,5 hodiny
30.3.2017	Št	4,5 hodiny
31.3.2017	Pi	4,5 hodiny

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom za užívanie prenajatých priestorov vo výške 5 € za hodinu a súčasne platiť za služby spojené s nájomom (el.energia, voda)

úhradou vo výške 3 € za hodinu. Celková platba za nájom a služby spojené s ním predstavuje **8,00 €**.

2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné za každý kalendárny mesiac na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry:
 - **IBAN SK09 8180 0000 0070 0008 9115 nájom**
 - **IBAN SK12 8180 0000 0070 0008 9158 réžia**
3. Úhrada za nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. Ak nájomca včas a riadne neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Výška úrokov bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 2. tohto článku bude takáto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom. Bude dodržiavať všeobecne platné predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. V priestoroch je nutné dbať na dodržiavanie čistoty, kontrolovať a zamedziť nehospodárnemu užívaniu vody a el. energie, nemanipulovať s ohňom. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
9. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím

- času, ak
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácii alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V Trnave, dňa 20. marca 2017

V Trnave dňa 20. marca 2017

Mgr. Katarína Machovičová
riaditeľka OUI v Trnave

PaedDr. Miroslav Hloben, CSc.
riaditeľ pobočky V.A.J.A.K., s.r.o. v Trnave