

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151 n a nasl

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

V zastúpení :

Ing. Tomáš ČUKA,

generálny riaditeľ

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd: Pš, vl.č.: 155/S

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Obec Zemianske Kostoľany

Sídlo:

Ul. 4 apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany

V zastúpení :

Ing. Jana ŠKOLÍKOVÁ, starostka

IČO:

00 651 001

IČ DPH:

SK2021201677

DIČ:

2021201677

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom pozemku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Zemianske Kostoľany, LV č. 1023 ktorý je vedený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom

- parcela č. KN_C č. 1115/2, druh pozemku vodné plochy, o výmere 13 300 m².

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostolany“ a vlastníkom parcely KN_E č. 274/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5 604 m², list vlastníctva č. 966, v k.ú. Zemianske Kostolany.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem,“ v prospech každodobého vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Zemianske Kostolany, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, na LV č. 966 ako parcela KN_E č. 274/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 604 m², a na ťarchu pozemkov povinného z vecného bremena podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, a to odplatne v dohodnutej výške 315,04 EUR bez DPH (slovom: tristopäťnásť Eur 04 centov bez DPH). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 300/2020 vyhotovenom zhotoviteľom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., zo dňa 20.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27.11.2020 pod č. 1359/20 v nasledujúcom znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno

- právo umiestnenia a následnej údržby stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostolany“ cez parcelu KN_C č. 1115/2 v prospech každodobého vlastníka parc. KN_E č. 274/1.

- 3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znp., na základe ktorej sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 2.1, ktorý je v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 2.2. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie umiestnenia stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostolany“.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 14 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry povinným, na IBAN: SK87 0200 0000 0000 0130 1382, príjemca Odštepný závod Prievidza.

V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Prievidza účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 3.5. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom bude potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

Čl. IV. Právotvorné účinky

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný z vecného bremena doložkou na zmluve, na čo ho oprávnený splnomocňuje.
- 4.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, aby vykonal nasledujúci zápis:

LV č. 1023

Okres: Prievidza

Obec: Zemianske Kostoľany

Katastrálne územie: Zemianske Kostoľany

A LV: parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

- parcela KN_C č. 1115/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 13 300 m²,

B LV: bezo zmeny

C LV: Doplňuje sa:

„Vecné bremeno – právo umiestnenia stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostoľany“, v prospech oprávneného.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
- a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 7 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 1 rovnopis, povinný obdrží 4 rovnopisy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Prievidzi katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe z.č. 546/2010 Z.z.. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Druhá zmluvná strana Obec Zemianske Kostolany je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 6.6. Náklady, súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.7. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Tomáš ČUKA
generálny riaditeľ

.....
Obec Zemianske Kostolany
v zastúpení
Ing. Jana ŠKOLÍKOVÁ
starostka