

ZMLUVA

o nájme pozemku č. GR-45/2017

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Prenajímateľ : **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**
Letisko, Dolný Hričov 013 41
IČO : 36 426 032
IČ DPH : SK2021927402
Číslo účtu vo forme IBAN: SK67 1100 0000 0026 2482 3178
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10462/L
v zastúpení : **Ing. Miroslav Kunsch,**
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ,
prof. Ing. Antonín Kazda, člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s.**
Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
odd.: Sa, vl. č.: 10617/L
v zastúpení: Ing. Vladimír Svrček, predseda predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú medzi sebou podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka subsidiárne s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme a to v nasledovnom rozsahu a znení :

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Dolný Hričov, LV č.1019, nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa a to pozemok parcelné číslo 1222/8 a 123/5 o výmere 396 m².
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za dohodnuté nájomné v čl. III. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu v súlade s predmetom svojich činností zapísaných v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 1061/L ako stavebný dvor.

III. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom **vo výške celkového nájmu EUR + DPH.**
(ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné bude uhradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní.
3. Dohodnutá platba sa uskutoční bankovým prevodom poukázaním na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke v Žiline, IBAN: SK67 1100 0000 0026 2482 3178.
4. V prípade omeškania s úhradou dohodnutej platby je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky nájmu a to za každý deň omeškania nasledujúci po dni dohodnutého termínu splatnosti uvedeného v tomto článku, ods. 2 zmluvy.

IV. Doba nájmu, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s možnosťou ďalšieho predĺženia doby nájmu. Nájomca v prípade záujmu o ďalšie predĺženie doby nájmu požiada písomne prenajímateľa jeden mesiac pred uplynutím doby o jej ďalšie predĺženie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca môže predmet nájmu dať do prenájmu len s výslovným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nájomné platiť riadne a včas.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté priestory na základe požiadavky prenajímateľa za účelom kontroly stavu prenajatých priestorov s súvislosťou s dohodnutým účelom nájmu, so vznikom škodovej udalosti a vo väzbe na dodržiavanie protipožiarnych opatrení v prenajatých priestoroch.
4. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu svoje náklady pri jeho oprave, na ktorú je inak povinný prenajímateľ, má nájomca nárok na náhradu týchto výdavkov a to v prípadoch ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu nahlásenú opravu zo strany nájomcu nevykonal alebo nezabezpečil. V prípade ak nájomca nevie posúdiť, či požadovaná oprava alebo údržba sú bežné, alebo také, ktoré má znášať prenajímateľ, tak pred uskutočnením opráv túto skutočnosť prekonzultuje s prenajímateľom a vyžiada si jeho písomné stanovisko.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniknutých sporov týkajúcich sa odlišného výkladu záväzkových vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, dajú prednosť rokovaniu pred súdnym konaním.

- Nájomca zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov a dodržiavanie právnych predpisov týkajúcich sa BOZP a PO, ochrany životného prostredia a predpisov na úseku nakladania s odpadmi v priestoroch nájmu. V prípade zistenia ich porušenia nesie za ne zodpovednosť vrátane sankcií udelených príslušnými kontrolnými orgánmi.
- Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave.

VI. Skončenie nájmu výpoveďou a zánik nájmu

- Dojednaný nájom končí uplynutím času, na ktorý sa dojednáva.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú len v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. a) až i) zákona o nájme a podnájme.
- Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú len v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona o nájme a podnájme.
- Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota so začiatkom plynutia od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- Nájom zaniká v súlade s ustanoveniami § 14 písm. a) až c) zákona o nájme a podnájme.
- Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- Dohodnuté zmluvné záväzky obsiahnuté v tejto zmluve je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomným číslovaným dodatkom ku zmluve.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom výťlačku.
- Súčasťou tejto zmluvy je preberací protokol a fotodokumentácia prenajímaného pozemku.
- Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva je ich prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej slobodnej vôle.

V Dolnom Hričove, dňa

V Dolnom Hričove, dňa

Prenajímateľ:

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Nájomca:

Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....
Ing. Miroslav Kunsch
člen predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Svrček
predseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Antonín Kazda, CSc.
člen predstavenstva