

# Zmluva o prenájme 2017-107

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany:

#### 1.1. Prenajíateľ

##### **REFICIER JTL s r.o., Stachanovská 43 , 821 05 Bratislava**

Zastúpený: Jozef Lúč – konateľ spoločnosti  
IČO: 35751819  
IČ DPH: SK2020243247  
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava – Kaštieľska ul.  
Číslo účtu: 2629190832/1100  
/ďalej len prenajíateľ/

a

#### 1.2. Nájomca

##### **UNIVERZITA J. SELYEHO, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno**

Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.  
IČO: 37 961 632  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0024 1658

/ďalej len nájomca/

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi , plnofarebné multifunkčné zariadenia podľa prílohy č.1 tejto zmluvy .
- 2.2 Nájomca preberá predmet zmluvy a prenajíateľovi garantuje jeho riadne užívanie a prevádzku po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Súčasne zabezpečí, že obsluhu stroja budú vykonávať prenajíateľom zaškolení pracovníci .
- 2.3 Predmet zmluvy je vo vlastníctve prenajíateľa.
- 2.4 Predmet zmluvy bude umiestnený: organizačné zložky UJS v Komárne

## III.

### Doba prenájmu

- 3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 01.04.2017 do 31.03.2018.

## IV.

### Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca potvrdzuje , že najatú vec protokolárne prevezme k dátumu účinnosti tejto zmluvy a prenajíateľ je na druhej strane povinný predmet zmluvy k tomuto dátumu nájomcovi odovzdať. Táto zmluva zároveň slúži ako odovzdávací a preberací protokol pre obe zmluvné strany .
- 4.2. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať v súlade s jej určením a technickými podmienkami. V opačnom prípade prenajíateľ nezodpovedá za vady veci spôsobené užívaním veci v rozpore s touto zmluvou.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený dať najatú vec počas nájomného vzťahu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 4.4. Nájomca používa výhradne pre prevádzku stroja spotrebný materiál / toner– v cene nájmu / dodávaný prenajíateľom na základe telefonického alebo mailového /telefonického a súčasne faxového vyžiadania nájomcom. Toner je dodávaný na uvedený mesačný počet kópií. Prípadnú zvýšenú spotrebu tonera znáša nájomca na vlastné náklady.
- 4.5. Kopírovací papier si obstaráva nájomca na vlastné náklady. Zaväzuje sa však používať prenajíateľom doporučený kopírovací papier. Iné kopírovacie materiály / fólie , pauzáky , kartóny / sa zaväzuje nájomca použiť až po písomnom odsúhlasení druhu prenajíateľom /tovar si zaobstaráva a hradí nájomca/.
- 4.6. Bežné opravy a údržbu resp. iné servisné zásahy na prenajatej veci vykonáva výhradne prenajíateľ / v cene nájmu /.
- 4.7. Každú zmenu umiestnenia predmetu zmluvy hlási nájomca prenajíateľovi písomne vopred a zmena umiestnenia môže byť vykonaná len s písomným súhlasom prenajíateľa.

## V.

### Zodpovednosť za vady a škody

- 5.1. Prenajíateľ zodpovedá nájomcovi za to , že predmet zmluvy odovzdá do užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Pokiaľ sa pri fyzickej previerke zistia vady brániace k riadnemu užívaniu, je prenajíateľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich odstránenie .

- 5.2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné pravidlá prevádzkovania predmetu zmluvy podľa pokynov technika a užívateľskej príručky. V prípade straty predmetu zmluvy, poruchy zapríčinenou nájomcom –nesprávnou manipuláciou, nedbalosťou, úmyselným poškodením, nedodržaním návodu na obsluhu predmetu zmluvy, použitím nesprávneho spotrebného materiálu alebo ak bol do zariadenia vykonaný zásah neoprávnenou osobou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 5.3. Nájomca má povinnosť ohlásiť prenajímateľovi bez meškania zjavné poruchy alebo zjavnú nesprávnú funkciu zariadenia alebo potrebu jeho opráv.

## VI.

### Výška nájmu a jeho splatnosť

- 6.1. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody takto:
- Mesačný prenájom :**
- celkom **1,00 €** za každý prenajatý stroj mesačne.
- Platba za skutočne vyhotovené čiernebiele kópie na všetkých stroch :**
- celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu prepočítanú na formát A4 .
- Platba za skutočne vyhotovené plnofarebné kópie na všetkých stroch :**
- celkom **0,065 €** za každú vyhotovenú kópiu prepočítanú na formát A4 .
- Formát A3 = 2 × A4  
Cena cestovných nákladov – **Bratislava – Komárno číni 15,00€.**  
Uvedené ceny sú bez DPH. DPH je 20 %.
- 6.2. Vyúčtovanie skutočného počtu kópií a vykonaných ciest sa vykoná každý mesiac na základe odpočtu stavu počítadiel prípadného telefonického nahlásenia stavu počítadiel . Vyúčtovanie množstva dodaného tonera sa vyúčtuje vždy k šiestemu mesiacu trvania zmluvy.
- 6.3. Platba na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 7 kalendárnych dní vždy k poslednému dňu v mesiaci.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 1,66 € v prípade nezaplatenia v dohodnutom termíne za každý deň omeškania.

## VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1. Inštalácia, uvedenie zariadenia do prevádzky a zaškolenie obsluhy nájomcu vykoná prenajímateľ v deň odovzdania zariadenia. Prenajímateľ sa zaväzuje reagovať na možnú poruchu do 24 pracovných hodín.
- 7.2. V prípade ohlásenia poruchy, ktorú nebude možné alebo potrebné odstrániť /domnelá, vymyslená porucha/ sa nájomca zaväzuje zaplatiť pokutu 16,60 € bez DPH za každý takýto prípad.
- 7.3. Nájomca hlási prenajímateľovi každú závažnú zmenu vo vlastníckych právach spoločnosti, ktoré by mali dopad na bezproblémový chod zmluvy /konkurz, likvidácia spoločnosti, predaj obchodného podielu/.
- 7.4. Predmetné zariadenie môže byť vybavené systémom na čipové karty a zámkami jednotlivých kaziet. Inštaláciu systému zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.

## VIII.

### Zrušenie zmluvy

- 8.1. Predčasné ukončenie prenájmu je možné:
- obojstrannou dohodou,
  - písomnou výpoveďou zmluvy v súlade s bodom 2. tohto článku.
- 8.2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, ktorá musí byť druhej zmluvnej strane doručená do vlastných rúk. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.3.. Prenajímateľ môže mimoriadne s okamžitou platnosťou zrušiť nájomnú zmluvu, ak nájomca je v omeškaní s úhradou faktúr dlhšie ako 1 mesiac. V takomto prípade je nájomca povinný predmet zmluvy bezodkladne vrátiť prenajímateľovi bez nároku na vrátenie už zaplatených splátok.

## IX.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po podpísaní a zverejnení podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o všetkých prevádzkových podmienkach, ktoré sú spojené s používaním predmetu zmluvy. Spory vzniknuté z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým formou dohody, v prípade, že k dohode nedôjde, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015, Civilný sporový poriadok .
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah sa spravuje právnym poriadkom SR a ich ďalšie vzájomné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmena a doplnení niektorých zákonov.

- 9.4. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 9.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, žiadne z ustanovení zmluvy nie je nejasné, ani spôsobilé uviesť niektorú zo zmluvných strán do omylu a preto zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

V Komárno dňa

V Bratislave dňa

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**