

ZMLUVA O NÁJME UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**
Odštepny závod Trenčín
Hodžova 38, 911 52 Trenčín
v zastúpení: **Ing. Stanislav Paučín** – vedúci OZ Trenčín
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu: 2504202/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **LH Projekt – SK, s.r.o.**
8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany
IČO: 36615919, DIČ: 2022215140
Ing. Ivan Greguš, konateľ spoločnosti
(ďalej ako: „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu ubytovacie zariadenie (ďalej „UZ“) LESOV SR, š.p., OZ Trenčín – Chata Trenčianske Teplice, Omšenie 957, 914 43 Omšenie za účelom ubytovania zamestnancov nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom do predmetu nájmu.

II.

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 3.5.2021 do 9.7.2021 a od 6.9.2021 do 30.11.2021.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku sa nájomný vzťah môže skončiť aj na základe vzájomnej dohody, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III.

1. Cena za ubytovanie je stanovená v zmysle metodicko-organizačného pokynu LESOV SR, š.p. (Mop LV 009) – Manažment chát a podľa CENNÍKA pre ubytovacie zariadenia OZ Trenčín platného od 1.2.2019. Nájomcovi je poskytnutá znížená cena za ubytovanie vo výške 30% z dôvodu ubytovania na dobu dlhšiu ako 30 dní.
Znížená cena za celý objekt za jednu noc je:
28,00€ bez DPH / 30,80€ s DPH od 03.05.2021 do 14.09.2021
33,60€ bez DPH / 36,96€ s DPH od 15.09.2021 do 30.11.2021
V uvedených cenách nie je zahrnutá daň z ubytovania pre obec 0,50€/osoba/noc. Daň z ubytovania bude vypočítaná podľa počtu osôb a prenocovaní v danom mesiaci.
2. V cene nájmu je zahrnutá spotreba elektrickej energie, teplej i studenej vody, kúrenia a posteľná bielizeň.
3. Nájomca bude hlásiť prenajímateľovi počet nocí strávených v ubytovacom zariadení prenajímateľa vždy na konci mesiaca k mesačnému vyúčtovaniu a fakturácii.

IV.

1. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v UZ spôsobil.
2. Nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca nesmie vykonávať v UZ žiadne stavebné úpravy.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté UZ riadne užívať a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním UZ.

5. Nájomca je povinný po ukončení pobytu odovzdať UZ v takom stave, v akom ho na začiatku pobytu od prenajímateľa prebral.
6. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnému upozorneniu bude prenajaté UZ užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V.

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia platných právnych predpisov.

VII.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarny poriadok pracoviska a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, hlavne dodržiavať zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, dodržiavať príkazy a zákazy platné pre priestory prenajímateľa.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

VIII.

1. Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dvoch vyhotoveniach.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe novely č. 546/2010 Z.z., ktorou sa upravil a mení Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Trenčíne, dňa 30.4.2021

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Stanislav Paučin
vedúci OZ Trenčín

Ing. Ivan Greguš
konateľ spoločnosti