

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi

- Preberajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: **RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ**
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0039 1293
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia SR
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra ŽP SR z 5. decembra 2007 č. 75/2007-1.8 o vydaní novej zriaďovacej listiny ŠOPSR
(ďalej len ako „preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Odovzdávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: **Ing. Róbertom Hokom**, generálnym riaditeľom
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
SWIFT: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len ako „odovzdávajúci“ a odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Odovzdávajúci je v zmysle ustanovení zákonov č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom vodným tokom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky. Preberajúci je v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny s celoslovenskou pôsobnosťou zriadenou Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako príspevkovou organizáciou, ktorá zabezpečuje úlohy na úseku ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky bola zriadená Rozhodnutím ministra

životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8. o vydaní novej zriaďovacej listiny Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Senianske rybníky boli vyhlásené za chránené územie (štátnu prírodnú rezerváciu) s vymedzeným ochranným pásmom Úpravou MK SSR č. 3582/1974-OP zo dňa 27.5.1974 za účelom ochrany vzácnych vodných biocenóz a vodného vtáctva na vedecko-výskumné, kultúrno-výchovné a náučné ciele. Zákonom NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bolo toto územie zaradené do kategórie Národná prírodná rezervácia. Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky bola vyhlásená Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 9. januára 2003 č. 17/2003 Z. z, ktorou ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje sa zoznam prírodných rezervácií.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v nasledovnom rozsahu:

K. ú.	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	LV	Využitie pozemku	Účtovná hodnota v €
Blatná Polianka	C-KN	400	Vodná plocha	35 459	1/1	42	prívodný kanál	2 087,07
Blatná Polianka	C-KN	358	Vodná plocha	593 406	1/1	42	NPR	34 920,27
Blatná Polianka	C-KN	352/1	Ostatná plocha	2 801	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	164,87
Blatná Polianka	C-KN	352/2	Ostatná plocha	5 997	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	352,98
Blatná Polianka	C-KN	352/3	Ostatná plocha	4 507	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	265,29
Blatná Polianka	C-KN	352/4	Ostatná plocha	2 555	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	150,29
Blatná Polianka	C-KN	352/5	Ostatná plocha	6 495	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	382,29
Blatná Polianka	C-KN	352/6	Ostatná plocha	351	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	21,71
Blatná Polianka	C-KN	353	Zastavaná plocha a nádvorie	2 594	1/1	42	spevnená plocha	152,69
Blatná Polianka	C-KN	354/1	Trvalý trávny porast	20 944	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	1 232,72
Blatná Polianka	C-KN	354/2	Trvalý trávny porast	3 605	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	212,18
Blatná Polianka	C-KN	376	Ostatná plocha	1 984	1/1	42	komunikácia	116,78
Blatná Polianka	C-KN	377	Ostatná plocha	442	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	26,02

Blatná Polianka	C-KN	378	Ostatná plocha	4 141	1/1	42	vnútorný priestor rybníkov	243,74
-----------------	------	-----	----------------	-------	-----	----	----------------------------	--------

2. Odovzdávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších prepisov správcom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v nasledovnom rozsahu:

K. ú.	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	LV	Využitie pozemku	Účtovná hodnota v €
Iňačovce	C-KN	739	Vodná plocha	30 894	1/1	194	Prívodný kanál	1 818,36
Iňačovce	C-KN	736	Vodná plocha	1 523 219	1/1	194	NPR	89 653,87
Iňačovce	C-KN	734/1	Vodná plocha	15 451	1/1	194	odpadný kanál	909,43
Iňačovce	C-KN	735	Vodná plocha	14 560	1/1	194	rozdeľovacia hrádza	856,96
Iňačovce	C-KN	738	Zastavaná plocha a nádvorie	4 357	1/1	194	hrádza pri rybníku CH3	256,45
Iňačovce	C-KN	734/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1	194	Strážna veža	0,12
Iňačovce	C-KN	741	Vodná plocha	458 749	1/1	194	rybník CH3	27 001,13
Iňačovce	C-KN	742	Zastavaná plocha a nádvorie	7 386	1/1	194	hrádza pri rybníkoch CH3 a CH4	434,74
Iňačovce	C-KN	743	Zastavaná plocha a nádvorie	41 492	1/1	194	spevnená plocha	2 442,14
Iňačovce	C-KN	744	Zastavaná plocha a nádvorie	4 879	1/1	194	hrádza medzi rybníkom CH3 a CH4	287,16
Iňačovce	C-KN	745	Zastavaná plocha a nádvorie	24 330	1/1	194	spevnená plocha	1 432,02
Iňačovce	C-KN	746	Vodná plocha	489 053	1/1	194	rybník CH4	28 784,77
Iňačovce	C-KN	748	Zastavaná plocha a nádvorie	2 421	1/1	194	miestna komunikácia	142,50

3. Na základe tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. a odseku 2. tohto článku tejto zmluvy. Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel odovzdávajúceho predstavuje spolu **3 302 074 m²** (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predmet prevodu sa prevádza do správy preberajúceho z dôvodu, že predstavuje pozemky Národnej prírodnej rezervácie Senianske rybníky, jej ochranného pásma a pozemky Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ024 Senianske rybníky a územia európskeho významu SKUEV0208 Senianske rybníky v správe preberajúceho.

Článok 2

Hodnota nehnuteľností

1. Predmet odovzdania sa odovzdáva bezodplatne. Účtovná hodnota odovzdávaných nehnuteľností je bližšie vyšpecifikovaná článku 1 ods. 1 a 2 tejto zmluvy a je spolu **194 348,55 EUR** (slovom: stodeväťdesiatštyritisícristoštyridsaťosem eur a päťdesiatpäť eurocentov).

Článok 3

Deň prevodu správy

1. Odovzdávajúci a preberajúci sa navzájom dohodli na odovzdaní a prevzatí správy k predmetu prevodu.
2. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o prevode správy majetku štátu je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 22.03.2021 č. 15/2021-8.3 o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „rozhodnutie ministra“) Rozhodnutie ministra tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prevod správy k predmetu prevodu nastane dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vykonanie záznamu práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci. Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho k podaniu návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v konaní o vykonaní záznamu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Preberajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša preberajúci.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu bol zaťažený právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod správy nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu boli uplatnené akékoľvek nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
4. Na liste vlastníctva č. 194, k. ú. Iňačovce je v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby zapísaná informatívna poznámka, ktorou sa vyznačuje duplicitné vlastníctvo na parcelu CKN č. 736, ktorá je identická s mpč.2196 zapísaná v prospech vlastníkov vedených na liste vlastníctva: č. 73, č. 81, č.118, č.121, č.156, č. 172, č. 174, č. 178, č. 189, č. 202, č. 213, č. 248, č. 265, č. 291, č. 338, č. 360, č. 362, č. 374, č. 388, č. 401, č. 410, č. 459, č. 460, č. 654, č. 474, č. 500, č. 521, č. 538, č.544, č. 547, č. 566, č. 570, č. 610, č. 614, č. 635, č. 641, č. 643, č. 652, č. 660, č. 661, č. 676, č. 700, č. 706, č. 707, č. 718, č. 721, č. 724, č. 732, č. 740, č. 750, č. 751, č. 752, č. 757, č. 758, č.767, č. 834, č. 844, č. 863, č. 873, č. 884, č. 886, v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom prevodu správy k predmetu prevodu stráca platnosť nájomná zmluva č. D1/01/49330/09/42 zo dňa 28.01.2019 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. D1/01/49330/09/42 zo dňa 14.4.2011, ktorú medzi sebou uzavreli a ktorej predmetom je prenájom časti parcely KN C č. 736 v k. ú. Iňačovce za účelom realizácie stavby „Vyhliadková veža Iňačovce“.
6. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, ktorého správu preberá bez výhrad. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných predpisov z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre odovzdávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Príloha č. 1: Rozhodnutie ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 22.03.2021 č. 15/2021-8.3 o prehode správy nehnuteľného majetku štátu

V Banskej Bystrici dňa

Preberajúci:

**Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky**

V Banskej Štiavnici dňa

Odovzdávajúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

.....
RNDr. Dušan Karaska
generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ