

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: Fakultná nemocnica Trnava
Sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003
Zastúpená: MUDr. Daniel Žitňan, MPH riaditeľ
IČO: 00 610 381
IČ DPH: SK 2021191084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: 700 028 1238/8180
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaná v: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: SA, vl. č. 10219/T
Zastúpená: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva,
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
IČ DPH: SK 2020166632
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo bankového účtu: 101 023 3005/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0010 1023 3005

(ďalej len "budúci oprávnený")

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je správcom nasledovných nehnuteľností – pozemkov a stavieb, ktoré sú vo vlastníctve štátu.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6457/1	C	2467	4 787	Záhrady	Trnava	Trnava	Trnava
6462/1	C	2467	29 837	Ostatné plochy	Trnava	Trnava	Trnava
6486/1	C	2467	19 122	Zastavané plochy a nádvoria	Trnava	Trnava	Trnava
6466/1	C	2467	1 353	Zastavané plochy a nádvoria	Trnava	Trnava	Trnava

Stavba	Súpisné číslo	LV č.	Postavená na pozemku	Druh a výmera pozemku	Kat. územie	Obec	Okres
Administr. budova	5266	2467	6458	Zast.plochy a nádvoria -375m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Psychiatria, POKO	5267	2467	6468	Zast.plochy a nádvoria – 1020 m ²	Trnava	Trnava	Trnava

Infekčná klinika	5379	2467	6474/1	Zast.plochy a nádvorí – 651 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Onkologická klinika, OPAF	5381	2467	6464/1	Zast.plochy a nádvorí – 758 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Interná, detská klin.	5383	2467	6465/1	Zast.plochy a nádvorí – 1379 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Prosekt.-patológia	5399	2467	6471	Zast.plochy a nádvorí – 646 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Administr.budova	5402	2467	6466/1	Zast.plochy a nádvorí – 1353 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Administratívna budova	5417	2467	6467	Zast.plochy a nádvorí – 261 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Nebytová budova	5455	2467	6486/7	Zast.plochy a nádvorí – 52 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Pavilón HTO-OKB	5458	2467	6486/8	Zast.plochy a nádvorí – 1363 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Ústavná lekáreň a sklad SZM	5460	2467	6480	Zast.plochy a nádvorí – 517 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Bytovka T13-12b.j.	7162	2467	6459	Zast.plochy a nádvorí – 322 m ²	Trnava	Trnava	Trnava
Bytovka 12 b.j.	7163	2467	6481	Zast.plochy a nádvorí – 461 m ²	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je vlastníkom HV Rozvodov v areáli FN Trnava a existujúcej OST 7045 Nemocnica VS2, ktoré Budúci oprávnený nadobudol do vlastníctva ich vybudovaním. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou bude úplná rekonštrukcia existujúcej OST 7045 Nemocnica VS2 a vybudovanie nových vonkajších teplovodných predizolovaných rozvodov v rámci areálu nemocnice.
- 3.2 Plánovaná stavba na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach je špecifikovaná v projektovej dokumentácii stavby – „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava a tvorí prílohu č. 2.“. Táto príloha zobrazuje rozsah plánovanej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v správe budúceho oprávneného a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“), ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom nižšie v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecných bremien bezodkladne na základe výzvy budúceho oprávneného podľa článku 5, bodu 5.1 tejto zmluvy; najneskôr však do 120 dní od uzavretia tejto zmluvy, ak zároveň budú kumulatívne splnené všetky nasledovné podmienky (ďalej spolu len „**Podmienky**“):
- 4.1.1. budúca zaťažená nehnuteľnosť bude riadne zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností, a ako jej správca bude evidovaný budúci povinný,
- 4.1.2. bude na náklady budúceho oprávneného v lehote do 80 dní od uzavretia tejto zmluvy vypracovaný geometrický plán na zameranie nevyhnutných vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- 4.1.3. bude na náklady budúceho oprávneného v lehote do 80 dní od uzavretia tejto zmluvy vypracovaný znalecký posudok na stanovenie ročnej odplaty za zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je po splnení Podmienok povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení **vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie **vecných bremien spočívajúcich** v povinnosti budúceho povinného ako správcu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy stavieb realizovaných podľa projektovej dokumentácie stavby – „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava“ (v rozsahu určenom v Prílohe č. 2) a jej odstránenie;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov regulujúcich činnosť budúceho oprávneného a činností uvedených v písm. a) ;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení **vecných bremien**.
- 6.2. Vecné bremená uvedené v čl. 6, ods. 6.1 a) a b) sa zriaďujú na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4.1.2 tejto zmluvy.
- 6.3. **Vecné bremená** sa zriaďujú na **dobu neurčitú**.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno uvedené v Čl. 6 ods. 6.1. za pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady budúceho oprávneného v súlade s Čl. 4 bod 4.1 ods. 4.1.3. zmluvy..

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - b) budúci povinný ako správca budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy. Budúci povinný upozorňuje budúceho oprávneného, že na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

8. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO

- 8.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré budú zriadené v súlade s touto zmluvou bude postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti, ohľaduplne tak, aby pokiaľ je to technicky možné žiadnym spôsobom neobmedzil, respektive negatívne neovplyvnil Budúcim povinným poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Budúci oprávnený sa zaväzuje nevykonávať v budúcnosti zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu spôsobom, ktorý by nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval poskytovanie zdravotnej starostlivosti FN Trnava a psychickú pohodu pacientov a zamestnancov FN Trnava.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1. Vecné bremeno zriadené **zmluvou o zriadení vecných bremien** je spojené so zaťaženosťou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania dodávok tepla z oprávneného na inú osobu, môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka ust. § 47 a ods.1. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 2467
Príloha č. 2 – Kópia výkresu v zmysle Čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: v štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve), vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Trnave dňa

podpis :

meno : ~~MUDr. Daniel Žitňan, MPH~~

funkcia : riaditeľ

Budúci oprávnený :

V Trnave dňa

podpis :

meno : Ing. Richard Lidik

funkcia : predseda predstavenstva

podpis :

meno : Ing. Zoltán Barczy

funkcia : podpredseda predstavenstva