

Číslo zmluvy: 41/2018

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcom: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mendel, generálny riaditeľ
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: MADISON EVENTS s.r.o.
sídlo: Mariánska 14, 811 08 Bratislava
IČO: 44 064 624
DIČ: 202 257 1793
IČ DPH: SK 202 257 1793
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
štatutárny orgán: Adriana Viršíková, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 51248/B

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

Článok 1. Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytových priestorov v správe prenajímateľa.

1.2 Predmetom nájmu je:

- a) Multifunkčné kultúrne centrum V– klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajímateľa (ďalej len "V-klub"),
- b) dve šatne – priestor pri V– klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,
- c) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov (zvuková aparatura, osvetlenie), (spoločne ďalej len „predmet nájmu“).

Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda), služby protipožiarnej asistenčnej hliadky a upratovanie (ďalej len „prevádzkové náklady“).

- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.

- 1.5 Účelom nájmu je realizácia hudobno-tanečného podujatia **Twentyfive Expres party s Julom Viršíkom** (ďalej len „podujatie“) v termíne: 31.03.2017-01.04.2017 v čase od 15:00 h do 04:00 h (zároveň doba nájmu), pokiaľ to nebude v rozpore s príslušným platným a účinným všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Staré mesto. Prípadná zmena nájmu bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške:

nájomné 1 hodina bez DPH	33,33 eur
DPH 20%	6,67 eur
nájomné s DPH	40,00 eur
prevádzkové náklady 1 hodina bez DPH	8,33 eur
DPH 20%	1,67 eur
prevádzkové náklady s DPH	10,00 eur
spolu	50,00 eur

- 2.1.1 nájomné 13 hodín bez DPH 433,33 eur,
DPH 20% 86,67 eur,
nájomné s DPH – 13 hodín 520,00 eur, slovom: päťstodvadsať eur,

- 2.1.2 prevádzkové náklady
13 hodín bez DPH 108,33 eur,
DPH 20% 21,67 eur,
prevádzkové náklady s DPH 130,00 eur, slovom: jednototridsať eur,
celkom k úhrade: 650,00 eur, slovom: šesťstopäťdesiat eur.

- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry , ktorú prenajímateľ vystaví do 5 dní po skončení podujatia, so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť so vznikom havárie predmetu nájmu zodpovedných zamestnancov prenajímateľa: Vladimír Čulík (číslo tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (číslo tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z.. Sankcie za nesplnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.
- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmenu svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu dňa 01.04.2017 do 05:00 h. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného.
- Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia
- 3.1.13 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred podujatím odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.

- 3.1.14 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť službu SBS počas trvania podujatia.
- 3.1.15 Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady službu v šatni počas trvania podujatia.
- 3.1.16 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas podujatia nedošlo akémukoľvek konaniu, ktoré by mohlo bez právneho dôvodu zasiahnuť do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb, alebo ktoré je v rozpore s dobrými mravmi, alebo ktoré by mohlo ohroziť alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa. V opačnom prípade si objednávatel' uplatní náhradu škody a nemajetkovej ujmy vyjadrenú v peniazoch, ktorá mu tým vznikla.
- 3.1.17 Nájomca nie je oprávnený dňa 31.3.2017 v čase od 12:00 h do 21:00 h umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady dňa 31.03.2017 nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.04.2017.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- 4.3.1 zo strany nájomcu: konanie v rozpore s bodom 3.1.16 tejto zmluvy,
- 4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene nájmu podľa bodu 1.5 tejto zmluvy. V takom prípade nájomcovi nevzniká nárok na náhradu škody spôsobenej odstúpením od zmluvy.
- 4.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť

nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Bratislava

Ing. Jaroslav Mend
generálny riaditeľ
Národné osvetové centrum

Nájomca:

Bratislava

Adriana Viršíková
konateľ
MADISON EVENTS s.r.o

PRÍZEMIE

NO

