

Zmluva o krátkodobom nájme č.02/K/2017-4

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika, Správca majetku Centrum pedagogicko psychologického poradenstva a prevencie,
Partizánska 1057, 069 01 Snina
V zastúpení: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Branislav Prokop
Komenského 2659/9, 069 01 Snina
Zaregistrovaný v živnostenskom registri č. 270 - 18448
IČO: 46 482 172
DIČ: 104 8333 781
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o krátkodobom nájme za týchto podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom, ktorý prenajímateľ odovzdáva do krátkodobého užívania, nájomcovi sú nebytové priestory v časti nehnuteľnosti, ktorá je vlastníctvom SR, a ktorej správu vykonáva Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Snina. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Partizánskej č. 1057 v Snine, zapísaná na LV č. 6339, súpisné číslo 1057, na parcele číslo 450/1, popis stavby – administratívna budova v katastrálnom území Snina, odbor katastra Snina (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nehnuteľnosti - priestory - miestnosť č. 062 o výmere 14,00 m², miestnosť č. 063 o výmere 14,23 m² a miestnosť 064 spolu so sociálnym zariadením o výmere 20,2 m² nachádzajúce sa na prízemí krídla A spolu o rozlohe 48,43 m² vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania miestnosti len do krátkodobého nájmu v zmysle § 13 ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. na 10 dní v kalendárnom mesiaci.
4. Nájomca bude priestory uvedené v článku I. užívať na prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a prevádzkovanie masérskych služieb v súlade s predmetom činnosti **Branislav Prokop**.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi nezariadený.

Článok II. Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.03.2017 do 31.03.2017.

Článok III.
Spôsob a splatnosť odplaty

1. Výška stálych platieb za dočasné užívanie priestorov je stanovená na sumu **180,57 €** mesačne, ktorú bude dočasný užívateľ uhrádzať nasledovne:

A) Stále platby:

- a) sumu **161,43 €** za dočasné užívanie nebytových priestorov (nájomne) bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, číslo účtu: **7000381757/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom,
- b) sumu **19,14 €**, pravidelnú mesačnú zálohu za poskytnuté služby, bude dočasný nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, číslo účtu: **7000201883/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom:

	Položka	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Zrážková voda	1,53	0,38 €/48,43m ² /rok
2.	Revízie požiarinej techniky	0,33	4,00 €/osoba/rok
3.	Ostatné náklady na správu, prevádzku a údržbu budovy	15,34	3,80 €/48,43m ² /rok
4.	Daň z nehnuteľnosti	1,94	0,48 €/48,43m ² /rok
	Spolu v €	19,14	

Počet osôb nájomcu: 1 osoba

Správca nie je platiteľom DPH.

B) Pohyblivé platby, fakturované mesačne na základe odpočtu meračov bude dočasný nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, číslo účtu **7000201883/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom:

- **Vodné a stočné**

Nájomca uhradí platbu za vodné a stočné na základe mesačného odpočtu jednotkového bytového vodomera s modulárnym počítadlom (typ: Residia JET), výrobné číslo 07984187, nachádzajúceho sa v miestnosti 064 na prízemí krídla A.

- **Elektrická energia**

Nájomca uhradí platbu za elektrickú energiu na základe mesačného odpočtu trojfázového elektromeru AM 021M č. 0001498 nachádzajúceho sa v miestnosti 064 na prízemí krídla A. Násobiteľ „1“ je koeficient, ktorým po vynásobení nameranej hodnoty z elektromera dáva skutočnú fakturovanú a spotrebovanú el. energiu.

2. V prípade, že sa užívateľ dostane s platením nájomného do omeškania, prenajímateľ môže vymáhať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV.
Práva a povinnosti strán

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do nájmu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční na základe Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 4. tejto zmluvy len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa ho v tomto stave aj udržiavať. Nájomca je povinný tento majetok chrániť pred poškodením alebo zničením. Za tým účelom je povinný vynaložiť všetky dostupné právne prostriedky na jeho ochranu.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené na predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu a opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, spôsobenú porušením tejto oznamovacej povinnosti.
6. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na prenajatých nehnuteľnostiach v zmysle príslušných právnych noriem.
7. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných číselných dodatkov k tejto krátkodobej nájomnej zmluve.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovenie obdržia obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Snine, dňa.....

V Snine, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP

.....
Prokop Branislav