

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 75/2020-OPDR

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.

v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenskou republikou – správcom ŠTÁTNYMI LESMI TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBXXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Igorom Kollegom rod.
občan SR, a **Monikou Kollegovou** rod.
(ďalej iba „oprávnení“)

059 81 Vysoké Tatry, SR,
059 81 Vysoké Tatry, SR, občan SR

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku:

- parc. C-KN č. 101/1 – ostatná plocha o výmere 1054 m² zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov:

- parc. C-KN č. 101/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²
- parc. C-KN č. 101/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²

a rozostavanej stavby rodinného domu súpisné číslo 80 postavenej na pozemku C-KN č. 101/2 zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 304 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech oprávnených v podiele pod B1 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

2.1. Povinný ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, t.j. k pozemkom:

- parc. C-KN č. 101/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²
- parc. C-KN č. 101/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²

a rozostavanej stavbe rodinného domu súpisné číslo 80 postavenej na pozemku C-KN č. 101/2, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, prevádzkovania, užívania a údržby inžinierskych sietí (vodovodnej a plynovej prípojky) na zaťaženom pozemku alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodovodnej a plynovej prípojky) zo zaťaženého pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje v časti parc. C-KN č. 101/1 – ostatná plocha vo vyznačenom rozsahu o výmere 84 m² podľa geometrického plánu č. 28/2019, vyhotoveného spol. GEO-SPIŠ s.r.o., Rudolfom Parákom dňa 15.07.2019, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 31.07.2019 pod číslom G1 – 648/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Vecné bremeno je zriadené IN REM a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku parc. C-KN č. 101/1 v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 28/2019 o výmere 84 m² strpieť trpieť výkon práv oprávnených uvedených v Čl. II, ods. 2.1. tejto zmluvy.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 76/2019 vyhotoveného dňa 10.11.2019 Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 76/2019 predstavuje sumu 465,- € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 465,- € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK6981800000007000086192. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpuje.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 76/2019, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa: 01.06.2020

Za povinného:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

Za oprávneného:

.....
Igor Kollega rod. Kollega

.....
Monika Kollegová rod. Kovalčíková