

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 31/2020-OPDR

*uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov*

medzi

1. Slovenskou republikou – správcom ŠTÁTNYMI LESMI TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Mgr. Natáliou Macháčkovou rod.

, trvale

bytom 811 04 Bratislava, SR
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku:

- parc. KN-C č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m² zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku:

- parc. KN-C č. 180/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a stavby garáže súpisné číslo 310 postavené na pozemku KN-C č. 180/2 zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 58 v k.ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele pod B1 1/1, t.j. v celosti

Čl. II.

2.1. Povinný ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, t.j. k pozemku:

- parc. KN-C č. 180/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a stavbe garáže súpisné číslo 310 postavené na pozemku KN-C č. 180/2, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného.

Vecné sa zriaďuje v časti parc. KN-C č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vyznačenom rozsahu o výmere 13 m² podľa geometrického plánu č. 27/2019, vyhotoveného spoločnosťou

GEOSPIŠ s.r.o. dňa 15.7.2019, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom G1 – 646/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. Vecné bremeno je zriadené IN REM a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 180/1 v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 27/2019 o výmere 13 m² strpieť užívanie zo strany oprávneného ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 72/2019 vyhotoveného dňa 22.10.2019 Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 72/2019 predstavuje sumu 77,- € (slovom: sedemdesiatsedem eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 77,- € (slovom: sedemdesiatsedem eur) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK698180000007000086192. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 72/2019 a geometrického plánu č. 27/2019, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu

využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Za povinného:

.....
Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

Za oprávneného:

.....
Mgr. Natália Macháčková