

# K ú p n a z m l u v a

č. 8/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci :

správca :  
sídlo:  
štatutárny orgán :  
osoba oprávnená uzavrieť dohodu :

Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín  
JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta  
JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru  
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016  
00151866 003  
Štátna pokladnica  
SK9481800000007000187786  
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
( ďalej len predávajúci“)

číselný identifikátor:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
právna forma:

a

### Kupujúci:

obchodné meno:  
sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
právna forma:  
zapísaný:

PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo  
Pravotice 956 35  
Ing. Ľuboš Podoba, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žatko, podpredseda predstavenstva  
00 205 583  
Družstvo  
Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 47/R  
( ďalej len „kupujúci“)

## Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Pravotice**, obec Pravotice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, na **LV č. 489**, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 676/21 o výmere 835 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- pozemok KN-E parc. č. 675/8 o výmere 29231 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda
- pozemok KN-E parc. č. 675/9 o výmere 2461 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda,
- pozemok KN-E parc. č. 676/2 o výmere 28150 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda

v spoluvlastníckom podieli 1/3 -ina

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj podielu na nehnuteľnom majetku - pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Pravotice, v spoluvlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo.

### **Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy**

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnostiach - pozemkoch opísaných v článku II. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania podielového spoluvlastníctva.

### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch opísaných v článku II. tejto kúpnej zmluvy nachádzajúcich sa v k. ú. Pravotice, boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 27/2015 zo dňa 20. 06. 2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku podľa registra „C“ označený ako parc. č. 676/21, pozemkov KNE parc. č. 675/8, 675/9, 676/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva číslo 489. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Líškom, bytom Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912049. Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov na predmetných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Pravotice, bola v Znaleckom posudku č. 27/2015 vyhotovenom Ing. Blažejom Líškom stanovená na sumu 35.597,18 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **35.600,- €**, slovom tridsaťpäťtisíc šesťsto eur.

(2) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 27/2015 zo dňa 20. 06. 2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku podľa registra „C“ označený ako parc. č. 676/21, pozemkov KNE parc. č. 675/8, 675/9, 676/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva číslo 489, vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Líškom.

### **Článok V. Platobné podmienky**

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za podiely pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pravotice vo výške celkom 35.600,- €, slovom tridsaťpäťtisícšesťsto eur na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK948180000007000187786 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**Článok VII.**  
**Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

(3) Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia, a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 10. 03. 2017

.....  
**JUDr. Peter Filo**  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15. 11. 2016  
**predávajúci**

.....  
**Ing. Ľuboš Podoba**      **Ing. Marek Žatko**  
predseda predstavenstva      podpredseda predstavenstva  
PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo  
**kupujúci**

