

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 3296/5400/2010

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“) medzi:

VB 10/2010/RCS

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Právna forma Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Pš, Vložka č. 32/B
Sídlo Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán Ing. Ladislav Gáll, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO 00 156 752
IČ DPH SK 2020480198
Bankové spojenie [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

ARM-ZA s.r.o.

Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 19941/L
Sídlo 6 Gbeľany 013 02
Štatutárny orgán Rudolf Staník, konateľ
IČO 43888798
IČ DPH SK 2022505881
Bankové spojenie [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len ako „investor“)

**Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

SPP – distribúcia, a. s.

Právna forma Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3481/B
Sídlo Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
V zastúpení Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie PS a RA - na základe plnej moci por.č.62/2011
udelenej dňa 1.8.2011 Jean – Piere Beringuier - predseda predstavenstva
a Martin Bartošovič – člen predstavenstva
IČO 35 910 739
IČ DPH SK 7020000372
Bankové spojenie [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia s majetkom Slovenskej republiky výlučne hospodári s pozemkami nachádzajúcimi sa v k. ú. [redacted] zapísanými na LV č. [redacted] ako:

- parcela registra „C“ číslo [redacted] o výmere 109 m², druh pozemku – zastavané plochy nádvoria,
- parcela registra „C“ číslo [redacted] o výmere 91 m², druh pozemku – zastavané plochy nádvoria,
- parcela registra „C“ číslo [redacted] o výmere 15000 m², druh pozemku – ostatné plochy
- parcela registra „C“ číslo [redacted] o výmere 445 m², druh pozemku – zastavané plochy nádvoria. (ďalej spolu len ako „pozemky“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva vecného bremena v zmysle § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Investor stavby postavil pre oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy inžinierske siete – rozvody plynu. Oprávnený z vecného bremena a investor sa v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení dohodli, že uvedenú stavbu – rozvody plynu – oprávnený z vecného bremena prevezme len po predchádzajúcom zriadení vecného bremena a za týmto účelom sa táto zmluva uzatvára.

3. Vecným bremenom budú zaťažené pozemky špecifikované v článku I. odsek 1. tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. odsek 1. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzku plynovodu,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu,

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na časť pozemkov špecifikovaných v článku I. odsek 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2010, ktorý bol vyhotovený [redacted] dňa 25.03.2010 a overený správou katastra Žilina dňa 03.06.2010 pod č. [redacted] (ďalej len ako „GP č. [redacted] a doplnku ku GP č. [redacted]“ vystaveného vyhotoviteľkou GP č. [redacted] ktorý stanovuje záber ochranného pásma plynovodu na pozemkoch. GP [redacted] a doplnok ku GP č. [redacted] tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Odplatnosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu.

2. Hodnota vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 64/2010 zo dňa 28.09.2010 vyhotoveným, znalcom Ing. [redacted] (ďalej len ako „znalecký posudok“) jednorázovo vo výške **1470,76 € bez DPH, slovom: jedentisíc štyristosedemdesiat 76/100 eur, pričom k cene bude pripočítaná DPH v zmysle platného znenia zákona č. 222/2004 Z. z.**

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vystaviť investorovi faktúru v súlade s platným znením zákona č. 222/2004 Z. z. a investor sa zaväzuje zaplatiť faktúru povinnému z vecného bremena do 30 dní od jej vystavenia.

Článok IV.
Práva a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena týmto odovzdáva pozemky na riadny výkon práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu dohodnutému touto zmluvou oprávnenému z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. [REDAKOVANÉ] a doplnku ku GP č. [REDAKOVANÉ]
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy preberá pozemky a v plnom rozsahu prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri údržbe, oprave, revízii plynovodu a pri výkone vlastníckeho práva k plynovodu, vrátane všetkých činností s tým súvisiacich a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje minimálne 7 dní pred začatím prác, oznámiť povinnému z vecného bremena písomne na adresu: Vodohospodárska výstavba, š.p., prevádzka VD Žilina, Ulica pri Celulóžke, 010 01 Žilina, že sa bude vykonávať oprava plynovodu, t. j. dôjde k vstupu na pozemky a rozkopávke cesty a chodníka, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú. To neplatí v prípade havarijných stavov a porúch, ktoré je potrebné odstrániť bezodkladne.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade potreby, vybaviť na príslušnom stavebnom úrade povolenie na rozkopávku a po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie pozemky do pôvodného stavu, je tak oprávnený urobiť povinný z vecného bremena, a to na náklady oprávneného z vecného bremena. Takto vynaložené náklady oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena do 60 odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry povinným z vecného bremena a to v prípade, že náklady boli vynaložené účelne.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne dohodnúť s povinným z vecného bremena spôsob odovzdania a prevzatia pozemkov pred a po oprave plynovodu.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pred začatím opravy plynovodu vyriešiť zmenu, resp. úpravu dopravy a dopravného značenia na jednosmernej komunikácii, ktorá sa na pozemkoch nachádza. Oprávnený z vecného bremena je, v prípade, že to bude príslušným stavebným úradom určené, povinný prerokovať zmenu dopravného značenia s Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline, osadiť dočasné dopravné značenie a po ukončení prác uviesť dopravné značenie do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany určili kontaktné osoby, resp. poverené osoby, zo strany povinného z vecného bremena je to:
 - 1) [REDAKOVANÉ] mobilný telefón: [REDAKOVANÉ]
 - 2) [REDAKOVANÉ] mobilný telefón: [REDAKOVANÉ]zo strany oprávneného z vecného bremena je určený:
 - 1) [REDAKOVANÉ] telefón: [REDAKOVANÉ]
8. Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami, revíziou a údržbou plynovodu a taktiež spojené s výkonom vlastníckeho práva k plynovodu bude znášať v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadnú škodu, ktorá vznikne povinnému z vecného bremena, investorovi alebo akejkoľvek tretej strane pri poruchách, údržbe alebo opravách plynovodu alebo ktorá vznikne z dôvodu zanedbania povinností oprávneného z vecného bremena, ktoré sa týkajú riadnej údržby plynovodu. Oprávnený z vecného

bremena je povinný vysporiadať akékoľvek nároky tretích strán alebo prípadné sankcie, ktoré by b
povinnému z vecného bremena uložené zo strany orgánov verejnej správy v súvislo
s plynovodom, jeho poruchami alebo údržbou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnej správe katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a písomne informovať povinného z vecného bremena ako aj oprávneného z vecného bremena o podaní návrhu na vklad.
4. Všetky náklady spojené so zabezpečením geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad znáša po dohode zmluvných strán investor.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
7. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
8. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
9. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom zmluvná strana nedozvedela.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, že bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
11. Vyjadrením súhlasu oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou sa na oprávneného vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Podpisy Povinného z vecného bremena sú na Zmluvách úradne overené.
13. Nakoľko povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom oprávnený z vecného bremena a investor udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

14. Zmluva
dňom nasledujú

15. Zmluva
z vecného bren
Dva rovnopisy
vlastníckeho pi

16. Zmluv
predstavuje i
obsiahnuté v t
a nie za nápa
by spôsobova
súhlasu s for

VODO

gene

Súhlas tre

Ing
ria
a r

14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súvislosti s dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

15. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, pričom investor obdrží tri exempláre, povinný z vecného bremena obdrží dva exempláre a oprávnený z vecného bremena obdrží jeden exemplár. Dva rovnopisy na príslušnú správu katastra budú investorom doručené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 08. 02. 2011

V Gbeľanoch, dňa 14. 02. 2011

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA s.p.
P.O.BOX č.45

ARM-ZA s.r.o.

Ing. Ladislav Gaň
generálny riaditeľ štátneho podniku

IC DPHUSKUSZAB04881
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa 30. 09. 2011

Ing. Milan Mindek
riaditeľ sekcie prevádzky siete
a riadenia aktív

ktorý /á/
po preu
v osved
pod čís

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O.BOX č.45
Karloveská 2
842 04 BRATISLAVA
-43-

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O.BOX č.45
Karloveská 2
842 04 BRATISLAVA
-43-

Osvedčujem pravosť podpisu osoby Ing. Ladislav G Á L L, r.č. [REDACTED]
[REDACTED] bytom [REDACTED]
ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa OP [REDACTED] zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves
pod číslom [REDACTED] dňa 8. februára 2011.

Osvedčila ... [REDACTED]



Podľa osvedčovacej knihy č. [REDACTED]
podpísal (uhradil za svoj podpis) toto
listinu [REDACTED]
rod.č. [REDACTED]
bytom [REDACTED]
preuká [REDACTED]
V Gbelanoch [REDACTED]
podpis: [REDACTED]



YSTAVBA š.p.
45
2
LAVA

YSTAVBA š.p.
VA

