

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve č. 874604044-4-2020-NZNP zo dňa 06.11.2020**

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I**ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Prenajímateľ:**

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 1	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniam	: Bc. Matej Krško
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno	: Poštová banka a.s.
Sídlo	: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č. 501/B
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
Osoby splnomocnené na podpis Dodatku č. 1	: PB Servis, a.s. na základe plnej moci zo dňa 24.09.2019 v zast. Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva PB Servis, a.s. Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva PB Servis, a.s.
IČO	: 31 340 890
DIČ	: 2020294221
IČ DPH	: SK7020000680
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona
Číslo účtu vo formáte IBAN	:
SWIFT/BIC	:

Adresa
pre doručovanie písomností : PB Servis, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 874604044-4-2020-NZNP zo dňa 06.11.2020 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v **Čl. I Zmluvné strany** označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I Zmluvné strany** Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. III Doba nájmu** sa v doterajšom znení ods. 3.3 ruší a nahrádza sa týmto znením:

„**3.3** Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby, ktorým sa mení účel užívania Predmetu nájmu (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi Rozhodnutie najneskôr do **06.08.2021** inak táto Zmluva bez ďalšieho zanikne.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave.....

Nájomca:

V Bratislave.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Poštová banka a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva

.....
Poštová banka a.s. , v zast. PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva