

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Lehota**
Sídlo: Lehota 16, 951 36 Lehota
Štatutárny orgán: Milan Chmelár, starosta obce
IČO: 00 308 153
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0008 0093 3001
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni MBA, vedúci služobného úradu
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v
Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby
Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne
len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

1.Územné rozhodnutie obce Lehota, vydané pod číslom 1053/2015-684-02-Žá zo dňa 02.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2016,o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“, ktoré v rozsahu stavebného objektu: SO 102 križovatka Lehota , rieši úrovňové napojenie cesty III/1674 na rýchlostnú cestu R1 v rampe LEMN2 mimoúrovňovej križovatky Nitra, západ; nové prepojenie umožní zjazd v smere od Nitry a pripojenie na rýchlostnú cestu R1 v smere na Banskú Bystricu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom pozemnej komunikácie „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“, a to na základe stavebného povolenia č. 00162/2009-SCDPK/00558, vydaného Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 13.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2009, v spojení s Dohodou o prevode práv a povinností stavebníka viažucich sa k stavebným povoleniam na stavbu rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce uzatvorenou dňa 24.03.2009 pod č. 98/280/2009 a v spojení s koncesnou zmluvou č. 68/280/2009 zo dňa 23.3.2009.

3. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok I. Predmet Zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, a to:

a) pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Lehota, obec Lehota, okres Nitra, zapísané ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1963	C	1430/12	Ostatné plochy	20	5/6
1076	C	1430/13	Ostatné plochy	870	1/1
2992	C	1430/14	Ostatné plochy	8	131/448
2436	C	872/85	Ostatné plochy	1732	1/1

b) pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, zapísané ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3942	C	2332	Zastavané plochy a nádvoria	626	1/1
3942	C	2333/1	Zastavané plochy a nádvoria	661	1/1
3942	C	2343/2	Ostatné plochy	129	1/1
3943	C	2334/3	Zastavané plochy a nádvoria	554	1/1

c) pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísané ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku	Spoluvlastnícky podiel
8320	C	1073/12	Zastavané plochy a nádvoria	95	1/1

8320	C	1073/13	Zastavané plochy a nádvoría	60	1/1
8320	C	1073/41	Ostatné plochy	27	1/1
8320	C	1073/43	Zastavané plochy a nádvoría	10	1/1
8320	C	1073/44	Ostatné plochy	83	1/1
8320	C	1073/46	Zastavané plochy a nádvoría	2	1/1
8320	C	1073/48	Zastavané plochy a nádvoría	3	1/1
8320	C	1073/49	Ostatné plochy	201	1/1

d) pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kynek, obec Nitra, okres Nitra, zapísané ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku	Spoluvlastnícky podiel
8097	C	283/2	Zastavané plochy a nádvoría	56	1/1
8097	C	293/8	Ostatné plochy	10	1/1

(pozemky uvedené vyššie v tomto bode 1) pod písm. a) až d) ďalej spolu len „**Oprávnené pozemky**“).

2.) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom pozemnej komunikácie „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ tak, ako je uvedené v bode 2 úvodných ustanovení tejto Zmluvy.

3.) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena, na základe jeho výzvy, zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou Budúci povinný z vecného bremena ako povinný z vecného bremena bezodplatne zriadi na Oprávnených pozemkoch uvedených v bode 1) tohto článku Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Lehota, Lužianky, Mlynárce a Kynek, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve:

- a) vybudovania, trvalého umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavby pozemnej komunikácie – „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“, v rozsahu stavebného objektu: SO 102 križovatka Lehota – rieši úrovňové napojenie cesty III/1674 na rýchlostnú cestu R1 v rampe LEMN2 mimoúrovňovej križovatky Nitra, západ, nové prepojenie umožní zjazd v smere od Nitry a pripojenie na rýchlostnú cestu R1 v smere na Banskú Bystricu, na Oprávnených pozemkoch,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu na Oprávnených pozemkoch za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny stavby pozemnej komunikácie - „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“, v rozsahu stavebného objektu: SO 102 križovatka Lehota – rieši úrovňové napojenie cesty III/1674 na rýchlostnú cestu R1 v rampe LEMN2 mimoúrovňovej križovatky Nitra, západ, nové prepojenie umožní zjazd v smere od Nitry a pripojenie na rýchlostnú cestu R1 v smere na Banskú Bystricu.

4.) Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremenabude v súlade s § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov (vecné bremeno *in rem*).

Článok II.

Postup uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Právo požadovať uzavretie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena patrí výlučne Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Právo na uzavretie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uplatňuje písomnou výzvou doručenou Budúcemu povinnému z vecného bremena a považuje sa za uplatnenú dňom jej doručenia na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2) Súčasťou výzvy bude i znenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá je definovaná vo výzve. Pokiaľ Budúci oprávnený z vecného bremena vo výzve nenavrhne niečo iné, alebo medzi Zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak, je Budúci povinný z vecného bremena povinný uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena definovanú vo výzve v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy, pripojením svojich úradne overených podpisov na 6 vyhotoveniach Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak vo výzve nebude uvedené inak, je Budúci povinný z vecného bremena povinný zaslať podpísané zmluvy na adresu Budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok stanovených v tejto Zmluve najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

- 1) Vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Náhrada a ďalšie úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené bezodplatne.
- 2) Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra.
- 3) Náklady súvisiace s konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať v plnej výške Povinný z vecného bremena.
- 4) Návrh na zápis vecného bremena podľa Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.

- 2) Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy a/alebo celej Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 3) Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto Zmluvy dáva súčasne súhlas Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre stavbu pozemnej komunikácie – „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“, v rozsahu stavebného objektu: SO 102 križovatka Lehota – rieši úrovňové napojenie cesty III/1674 na rýchlostnú cestu R1 v rampe LEMN2 mimoúrovňovej križovatky Nitra, západ, nové prepojenie umožní zjazd v smere od Nitry a pripojenie na rýchlostnú cestu R1 v smere na Banskú Bystricu, stavebné povolenie, a za účelom vybudovania predmetnej stavby súhlasí strvalým umiestnením a prevádzkovaním (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavby predmetnej pozemnej komunikácie, so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby predmetnej stavby. Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom vyššie uvedenej stavby, dokladom k Oprávneným pozemkom, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena (aj ako stavebníkovi) súčinnosť, potrebnú pre zrealizovanie predmetnej pozemnej komunikácie, vrátane splnomocnení a to bezodkladne, po doručení dožiadania Oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 2) Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k Zmluve podpísanými Zmluvnými stranami alebo ich splnomocnenými zástupcami.
- 3) Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 6) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom Budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 (dva) rovnopisy a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 (dva) rovnopisy.

V Lehote, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Milan Chmelár
starosta obce Lehota

.....
Mgr. Tibor Šimoni MBA, vedúci služobného
úradu
poverený ministrom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej
republiky