

DOHODA

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
medzi:

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA ,
člen predstavenstva
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Promenáda, a.s.**
sídlo: Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice
IČO: 35 908 467
DIČ: 2021904621 IČ DPH: SK2021904621
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1466/V
v mene spoločnosti koná na základe generálneho plnomocenstva: Ing. Andrea Bilecová

(ďalej len „**odberateľ**“),
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2007/1734/5010 (č. 43001040) zo dňa 30.01.2008 dodávateľ v období od 1.2.2021 do 31.3.2021 dodal odberateľovi teplo pre účel vykurovania Hotela Yasmin v Košiciach.
- 1.2 Dodávku tepla dodávateľ vyfakturoval nasledovnými faktúrami:

Číslo faktúry	Pohľadávka /€	Splatnosť fa
4103370221 - zostatok	6 782,24	24.3.2021
4108060321	6 575,96	27.4.2021
Spolu istina	13 358,20	

- 1.3 Dodávateľ je ku dňu podpisu tejto dohody v omeškaní s úhradou ceny za dodané teplo v celkovej výške 13 358,20 € s príslušenstvom.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť aj príslušenstvo pohľadávky špecifikovanej v ods. 1.3 tohto článku zmluvy, ktoré je tvorené úrokom z omeškania z istiny do zaplatenia.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Odberateľ vyhlasuje, že v plnom rozsahu čo do dôvodu a čo do výšky uznáva pohľadávku dodávateľa vo výške 13 358,20 € spolu s príslušenstvom, ktoré je špecifikované v článku I. tejto dohody.

2.2 Odberateľ sa zaväzuje v prvej zvýšenej splátke podľa ods. 2.3 tohto článku zmluvy uhradiť spolu so splátkou istiny aj úroky z omeškania vypočítané ku dňu 23.4.2021 vo výške 9,14 €.

2.3 Odberateľ sa zaväzuje svoj záväzok vo výške 13 358,20 € spolu s príslušenstvom dodávateľovi uhradiť v mesačných splátkach podľa nasledovného splátkového kalendára:

Výška splátky v €	Lehota splatnosti do
3 358,20	31.5.2021
2 000,00	30.6.2021
2 000,00	31.7.2021
2 000,00	31.8.2021
2 000,00	30.9.2021
2 000,00	31.10.2021

2.4 Cenu za dodávku tepla za ďalšie obdobia sa odberateľ zaväzuje uhrádzať v lehote splatnosti.

2.5 V prípade, že sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek splátky špecifikovanej v ods. 2.3 tohto článku tejto dohody a/alebo odberateľ poruší svoju povinnosť podľa ods. 2.4 tohto článku tejto dohody, odberateľ stráca výhodu splátok a dodávateľ je oprávnený požiadať odberateľa na úhradu celej pohľadávky, resp. jej zostatku v celosti. V takomto prípade je pohľadávka, resp. jej zostatok splatný v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie odberateľovi.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.2 Odberateľ sa zaväzuje jednotlivé splátky uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Ako variabilný symbol odberateľ uvedie číslo 60758 (číslo odberateľa).

3.3 Odberateľ je oprávnený splatiť svoj dlh aj pred lehotou uvedenou v splátkovom kalendári a dodávateľ je povinný takýto dlh prijať.

3.4 V prípade omeškania odberateľa s úhradou ktorejkoľvek splátky po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, je dodávateľ oprávnený bez ďalšieho prerušiť dodávku tepla.

3.5 Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie ods. 3.4 tohto článku tejto dohody považuje za písomné oznámenie o začiatku prerušenia dodávky tepla podľa ustanovení § 26, ods. 2 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike z dôvodu neuhradenia dlžnej sumy za dodávku tepla. V zmysle tohto oznámenia sa za začiatok prerušenia dodávky tepla považuje ôsmy (8) deň omeškania odberateľa s úhradou ktorejkoľvek splátky špecifikovanej v článku 2, ods. 2.3 tejto dohody.

3.6 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.7 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.

Ak bolo oznámenie doručované osobne v pracovný deň v čase do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 3.7 Pre **dodávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:

- a pre **odberateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Promenáda, a.s.**
Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice

kontaktná osoba:

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.8 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

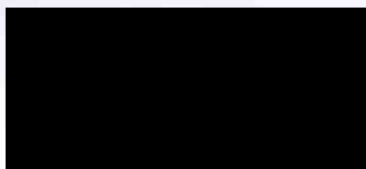
4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov dodávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa www.teko.sk.
- 4.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 4.3 Táto dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 4.4 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 4.5 Táto dohoda sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

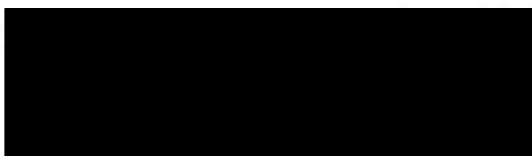
- 4.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto dohody, bude neplatnou len táto časť.
- 4.7 Táto dohoda tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto dohody sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 4.8 Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 06. MÁJ 2021

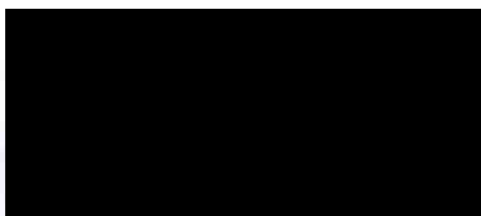
Za dodávateľa:



Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva



Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva



V Košiciach dňa 30. 4. 2021

Za odberateľa:



Ing. Andrea Bilecová
executive director

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ – obchodná spoločnosť **PROMENÁDA, a.s.**, so sídlom Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice, IČO: 35 908 467, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1466/V, konajúca prostredníctvom Ing. Ivana Proppera, predsedu predstavenstva, týmto

udelujeme generálne plnomocnenstvo

splnomocnencovi – Ing. Andrei Bilecovej, narodenej [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ktorá je oprávnená v našom mene vykonávať všetky právne úkony, zakladať, meniť a rušiť právne vzťahy, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, uzatvárať zmiery, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vymáhať nároky, plnenie nárokov prijímať, ich plnenie potvrdzovať, a to aj elektronickou formou, a to všetko aj v prípade, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocnenstvo.

Na základe udeleného generálneho plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený zastupovať splnomocniteľa najmä, nie však výlučne:

- vo vzťahoch s bankami, poisťovňami a finančnými inštitúciami vrátane disponovania s účtami, peňažnými prostriedkami a inými finančnými aktívami,
- vo veciach správy daní a poplatkov, cla a iných štátnych a verejných dávok, vo všetkých konaniach pred orgánmi finančnej správy, a to aj pri právnych úkonoch a komunikácii realizovaných elektronickou formou,
- vo vzťahoch v oblasti sociálneho, nemocenského a zdravotného poistenia, v oblasti sociálnych vecí, služieb zamestnanosti a inšpekcie práce,
- vo vzťahoch s dodávateľmi služieb, energií, médií, telekomunikačnými spoločnosťami a mobilnými operátormi,
- v obchodno-právnych a občianskoprávných vzťahoch, a to predovšetkým v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti splnomocniteľa,
- v pracovnoprávných vzťahoch a to predovšetkým pri zakladaní, zmene a rozvážovaní pracovných pomerov a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru,
- v akýchkoľvek správnych alebo iných administratívno-právnych konaniach vedených pred orgánmi štátnej a verejnej správy,
- vo všetkých ďalších právnych vzťahoch so Slovenskou republikou, s orgánmi štátnej správy, s orgánmi miestnej, záujmovej a profesijnej samosprávy a ostatnými právnickými a fyzickými osobami.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

V Košiciach, dňa 11.05. 2018

[REDAKOVANÉ]
PROMENÁDA, a.s.
zast. Ing. Ivan Propper,
predseda predstavenstva

Splnomocnenec **Ing. Andrea Bilecová** generálne plnomocnenstvo, tak ako mi bolo udelené vyššie, v plnom rozsahu prijímam.

V Košiciach, dňa 11.05. 2018

[REDAKOVANÉ]
Ing. Andrea Bilecová

PROMENÁDA, a.s.
Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice
IČO: 35 908 467

Generálne plnomocnenstvo zo dňa 11.05. 2018
[REDAKOVANÉ]

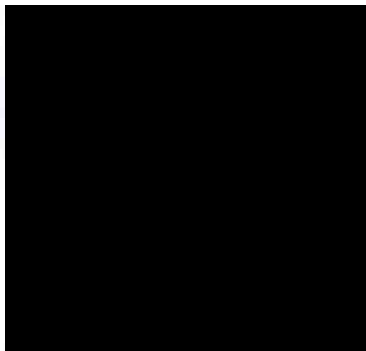


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ivan Propper**, dátum narodenia [redacted] r.č. , bytom **Ženeva, Avenue Dumas 37, Švajčiarska konfederácia**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **C6831814**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 369107/2018**.

Košice dňa 11.5.2018



[redacted]
.....
JUDr. Ladislav ~~Helcman~~ovský
notársky koncipient
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)