

142/2021

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Národný ústav detských chorôb
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
Zastúpená: Ing. et Ing. Peter Magát, riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: Národná transfúzna služba SR
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 833 14 Bratislava
IČO: 30 853 915
Zastúpená: Rada riaditeľov, v mene ktorej koná: Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka
a MUDr. Nataša Chovancová, medicínska riaditeľka
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoju aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom 2 parkovacích státí o celkovej výmere 66,12 m², ktoré sa nachádzajú v krytom parkovisku na – 3. PP, medzi parkovacím státím číslo 10 a 11 v priestore uzavretom železnou mrežou, Národného ústavu detských chorôb na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“). Parkovacie státie je vnútorné, kryté.
2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je medzi parkovacím státím číslo 10 a 11 v priestore uzavretom železnou mrežou. Viď príloha č. 1.

Čl. II. Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahovalo do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku 1. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státí ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške určenej platnými Všeobecnými podmienkami poskytovania parkovacích služieb garáží a areáli NÚDCH. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je nájomné určené v sume 70,00 EUR bez DPH / 1 mesiac / 1 parkovacie miesto, t. j. celkové mesačné nájomné predstavuje sumu 140,00 EUR bez DPH/1 mesiac.
2. Nájomné je splatné kvartálne vopred, najneskôr do 25. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi

do 5. a to prevodom na bankový účet prenajímateľa. Nájomné za prvý mesiac, pokiaľ nie je prvým mesiacom kvartálu, je splatné do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v alikvotnej čiastke za daný mesiac.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájomného, ak ročná miera inflácie prekročí viac ako 3,5 % od termínu podpísania tejto zmluvy alebo ak dôjde k zmene cenníka prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, prenajímateľ je povinný vrátiť len alikvotnú časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní trvania nájmu. Stanovuje sa, že jeden mesiac má tridsať dní čiže mesačné nájomné sa delí počtom tridsať a výsledkom je cena parkovného za jeden deň.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zákonnej výške. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ tiež oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, a to až do doby uhradenia dlžného nájomného nájomcom alebo ukončenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že podpisom tejto zmluvy urovnávajú vzájomné práva a povinnosti, a to od 01.01.2021 do dňa účinnosti tejto zmluvy, t. j. počas obdobia, kedy nájomca užíval predmet nájmu bez právneho dôvodu. Spolu s nájomným nahradí nájomca prenajímateľovi aj bezdôvodné obohatenie, ktoré vzniklo užívaním predmetu nájmu od 01.01.2021 do dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v sume rovnajúcej sa cene nájmu za rovnaké obdobie. Náhradou tejto sumy sa vzťahy nájomcu a prenajímateľa za obdobie od 01.01.2021 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu, vrátane prístupu k nemu, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadny a nerušený vstup a prístup vozidiel nájomcu k predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby účinnosti zmluvy zabezpečovať v budove kde sa predmet nájmu nachádza, údržbu, opravy a servis spoločných priestorov a zariadení.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi parkovacie preukazy 2 kusy, ktoré ho budú oprávňovať na vjazd k predmetu nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť parkovacie preukazy prenajímateľovi (najneskôr nasledujúci pracovný deň).
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie dvoch motorových vozidiel.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením. V prípade vzniku škody na motorovom vozidle alebo na veciach, ktoré sa v ňom nachádzajú, sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť na jej odstránenie alebo zmiernenie a na zistenie totožnosti zodpovedných osôb (najmä, nie však výlučne, uchovaním a sprístupnením kamerových záznamov oprávneným orgánom.)
7. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol, štrajku, rozhodnutí zriaďovateľa, zániku povolenia na túto činnosť a v prípadoch vyššej moci. V prípade ak takéto obmedzenie trvá dlhšie ako 10 dní nájomca má nárok na zľavu z nájomného v alikvotnej výške.
8. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia parkovacieho režimu odobrať nájomcovi magnetický čip alebo parkovacie povolenie. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:
 - nedodržiavanie dopravného značenia
 - nedodržiavanie požiarneho poriadku krytých parkovísk s ktorým bol nájomca prenajímateľom oboznámený
 - parkovanie na inom ako určenom mieste
 - spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla

- nerešpektovanie oprávnených pokynov SBS.
- 9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
- 10. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu mena, adresy a podobne.
- 11. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a požiarnym poriadkom krytých parkovísk a bude sa nimi riadiť.
- 12. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.
- 13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť magnetický čip a parkovacie povolenie/preukaz alebo diaľkový ovládač pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratú, alebo poškodenie nesprávnym zaobchádzaním čipu, parkovacieho povolenia, alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi a za stratu a vydanie nového čipu alebo parkovacieho povolenia/preukazu uhradiť 16,60 €. Pri diaľkovom ovládači je potrebné uhradiť cenu podľa skutočnej fakturácie za nákup týchto diaľkových ovládačov.
- 14. Nájomca sa zaväzuje preukázať magnetickou parkovacou kartou alebo parkovacím povolením/preukazom zamestnancovi SBS pri vjazde do parkoviska, alebo pri kontrole parkoviska, ak sa tam zamestnanec SBS nachádza.

Čl. V. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 31.12.2021.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ukončenie môže byť realizované dohodou oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľ bezodkladne po jej uzatvorení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Písomný súhlas zmluvnej strany s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považované za neplatné.
5. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou

zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.

6. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 23. máj 2021

V Bratislave, dňa 5.5.2021

Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová, MBA
generálna riaditeľka

Národný ústav detských chorôb
Ing. MUDr. Peter Magat
riaditeľ

MUDr. Nataša Chovancová
medicínska riaditeľka

Príloha č. 1

2 parkovacie státa o celkovej výmere 66,12 m², ktoré sa nachádzajú v krytom parkovisku na – 3. PP, medzi parkovacím státím číslo 10 a 11 v priestore uzavretom železnou mrežou, Národného ústavu detských chorôb na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“). Parkovacie státie je vnútorné, kryté.

