

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Korporátne služby s.r.o.**
Sídlo: Račianska 66, 831 02 Bratislava
IČO: 50 490 273
DIČ: 2120341993
Štatutárny orgán: Ľubomír Šajbidor, konateľ
Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Výskumná agentúra**
Sídlo: Hanulova 5/B, 841 01 Bratislava
IČO: 31819494
DIČ: 2022295539
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Beliansky, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto, zapísaných na Liste vlastníctva č. 6149, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, a to v stavbe súpisné číslo 1523, na ulici Račianska 71, postavenej na pozemku, parcelné číslo C – KN 12184/10, C – KN 12184/11, C – KN 12184/12, C – KN 12184/13 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť predmet nájmu tak, aby zodpovedal Špecifikácii požiadaviek na prenajaté nebytové priestory pre potreby Výskumnej agentúry uvedenej

v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy o nájme, Požiadavkám na plochy a Pôdorysnému plánu predmetu nájmu (Príloha č. 2: časť B – Požiadavky na plochy a Pôdorysný plán) uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy o nájme a požiadavkám vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a to najneskôr do 11.9.2017.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy o nájme je aj úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s odplatným prenechaním predmetu nájmu do užívania Nájomcovi Prenajímateľom.
2. **Predmetom tejto Zmluvy o nájme je nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v Nehnutelnosti **spolu o celkovej výmere 4380 m²** ako aj nájom parkovacích boxov v počte 30 ks (ďalej spolu aj ako „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy o nájme vyššie špecifikovaný Predmet nájmu do nájmu Nájomcovi.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je vybavený kompletnými a funkčnými inžinierskymi sieťami, funkčnou prípojkou na telekomunikačné a dátové pripojenie optickou sieťou (SANET).
5. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu na administratívne a skladové účely.
6. Predmet plnenia tejto Zmluvy o nájme je poskytovaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Výskum a inovácie a/alebo iných finančných mechanizmov či fondov.

Článok III

Obhliadka Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi vykonať obhliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly stavu pripravenosti Predmetu nájmu k užívaniu na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný na písomné požiadanie Nájomcu navrhnúť Nájomcovi minimálne 3 možné dátumy obhliadky v rámci pracovných dní tak, aby sa obhliadka vykonala najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa požiadania Nájomcu. Obhliadka bude vykonaná na základe akceptácie konkrétneho dátumu obhliadky a o jej vykonaní bude spísaný záznam.

Článok IV

Prevzatie Predmetu nájmu

1. **Protokolárne odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu sa uskutoční najneskôr do dňa 11.09.2017.**
2. V prípade, že sa Nájomca zúčastní protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v dohodnutom termíne v zmysle predchádzajúceho odseku a bez vážneho dôvodu odmietne protokolárne prevziať Predmet nájmu, považuje sa Predmet nájmu mu za odovzdaný týmto dňom. Vážnym dôvodom je v zmysle tejto Zmluvy o nájme len situácia kedy Predmet **nájmu nie je odovzdaný Nájomcovi** v súlade s Prílohou č. 1 a 2 tejto Zmluvy o nájme. V prípade, že Nájomca odmietne protokolárne prevziať priestory z vážnych dôvodov t. j. Nájomca v písomnom protokole výslovne uvedie, čo konkrétne je v rozpore s Prílohou č. 1 a 2 tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné dohodnúť lehotu na jej odstránenie a zároveň termín ďalšieho protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu, na ktorom sú povinné sa zúčastniť. V prípade, že sa Nájomca nezúčastní na tomto vzájomne dohodnutom protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov, považuje sa Predmet nájmu za odovzdaný v tento deň.

Článok V

Služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ nebude poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom (dodávky tepla, elektrickej energie, vody, strážna služba, odvoz odpadu, upratovacie služby, telekomunikačné služby, služby pripojenia na internet a pod.), tieto si Nájomca bude zaobstarávať na vlastné náklady.
2. Náklady podľa odseku 1 bude Nájomca uhrádzať priamo jednotlivým dodávateľom týchto služieb.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy o nájme, vrátane súčinnosti potrebnej na uzatvorenie jednotlivých zmlúv medzi Nájomcom a dodávateľmi služieb spojených s nájmom (dodávky tepla, elektrickej energie, vody, strážna služba, odvoz odpadu, upratovacie služby, telekomunikačné služby, služby pripojenia na internet a pod.), a to tak, aby Nájomca mohol užívať jednotlivé služby spojené s nájmom od 01.10.2017.

Článok VI

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú, a to na obdobie 5 rokov**, ktoré začína plynúť prvým dňom od protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu (upraveného v súlade s Prílohou č. 1 a 2 tejto Zmluvy o nájme).

2. Nájomca je oprávnený predĺžiť dobu nájmu najviac o 4 roky, pričom Nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi t. j. uplatnenie opcie, najneskôr 12 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi využívať Predmet nájmu za účelom nasťahovania si jeho vnútorného zariadenia a zabezpečenia do Predmetu nájmu v termíne od 11.9.2017 do 30.9.2017.
4. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na dodatku k Zmluve o nájme podľa odseku 2, bude sa takto predĺžený nájom spravovať rovnakými podmienkami stanovenými Zmluvou o nájme.

Článok VII

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
 - a) Nebytový priestor 11,35 EUR/1 m²/1mesiac
 - b) Parkovacie miesto 0,00 EUR/1 parkovacie miesto/1mesiac

Nájomné za celý Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 49 713,00 EUR / mesiac t. j. 149 139,00 EUR / štvrťrok (ďalej aj ako „Nájomné“).

2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ je počas trvania nájmu založeného touto Zmluvou o nájme oprávnený raz ročne, na nasledujúce obdobie jednostranne zvýšiť dohodnutú sadzbu Nájomného o celú výšku priemernej ročnej miery inflácie v prípade, že presiahne 3%, ktorú zverejní EUROSTAT na svojej webovej stránke (<http://epp.eurostat.ec.europa.eu>), Nájomca takéto zvýšenie akceptuje. O zvýšení sadzby Prenajímateľ Nájomcu písomne upovedomí, s uvedením percentuálnej sadzby inflácie, o ktorú bolo Nájomné zvýšené s odkazom na relevantný údaj EUROSTAT – u s uvedením dátumu, od ktorého je Nájomca povinný zvýšené nájomné platiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nie je potrebné túto Zmluvu o nájme upravovať písomným dodatkom, ktorý v plnom rozsahu nahrádza písomné oznámenie Prenajímateľa, pokiaľ je takéto zvýšenie presne v súlade s vyššie uvedeným kľúčom na zvyšovanie Nájomného. Písomné oznámenie sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné **štvrt'ročne vopred**, pričom Nájomné bude splatné najneskôr do 20. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, avšak Nájomca nie je povinný uhradiť nájomné pred uplynutím 30 dní odo dňa doručenia faktúry

Nájomcovi. Fakturácia bude vykonávaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca **uhradí prvú úhradu Nájomného** (resp. jeho pomernú časť v prípade, ak nájom nezačne plynúť prvým dňom v mesiaci) v lehote do 7 pracovných dní v prvom nasledujúcom mesiaci, počítaného odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy o nájme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa č. IBAN _____ vedeného v Poštovej banke a. s.

Článok VIII **Zábezpeka**

1. Zábezpeku, ktorú zložil Prenajímateľ ako uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži v sume 60.000,00,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur), Nájomca nie je povinný vrátiť Prenajímateľovi ihneď po uzatvorení Zmluvy o nájme, nakoľko táto bude slúžiť na krytie prípadných zmluvných pokút udelených do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi zo strany Nájomcu v súlade s čl. X tejto Zmluvy o nájme.
2. Nájomca je povinný do 7 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu vrátiť na účet Prenajímateľa finančnú zábezpeku zloženú podľa odseku 1, resp. jej časť zníženú o prípadné uplatnené zmluvné pokuty.

Článok IX **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný platiť Nájomné riadne a včas, užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve o nájme.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy, ako vlastníak Predmetu nájmu, tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s výnimkou drobných opráv podľa odseku 3 a bežnej údržby podľa odseku 4, ktoré podľa Zmluvy o nájme zabezpečuje Nájomca na svoje náklady.
3. Nájomca je povinný hradíť na vlastné náklady len drobné opravy spojené s obvyklým užívaním Predmetu nájmu. Pod pojmom drobné opravy sa rozumie výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty max. 100,- € bez DPH za jednu opravu.

4. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady len bežnú údržbu a zachovávať tým Predmet nájmu v riadnom a primeranom stave a štandarde, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pod bežnou údržbou sa rozumejú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napríklad drobné úpravy nábytku, interiérového vybavenia.
5. Prenajímateľ je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, zariadeniach, príslušenstve, inventári ako i majetku Nájomcu alebo jeho zamestnancov, ktoré preukázateľne sám spôsobí. Prenajímateľ je zodpovedný i za škody na Predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa dostanú do Predmetu nájmu v súlade s pokynmi Prenajímateľa, alebo s jeho vedomím, alebo ktorým vstup do Predmetu nájmu inak umožnil.
6. Všetky škody a opravy, za ktoré zodpovedá Prenajímateľ, odstráni a vykoná na vlastné náklady bez zbytočného odkladu Prenajímateľ, v opačnom prípade má Nájomca právo škody odstrániť a požadovať od Prenajímateľa náhradu vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na/v Predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
8. Prenajímateľ je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
9. Ak Nájomca bude môcť Predmet nájmu užívať iba obmedzene z dôvodu, že Prenajímateľ nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme alebo z právnych predpisov, bude mať Nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.
10. Prenajímateľ je povinný nahlásené poruchy na Predmete nájmu odstrániť do 14 dní odo dňa ich nahlásenia.
11. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a nie je oprávnený robiť akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu svojím menom, resp. iným označením podľa potreby Nájomcu, vo forme tabule a jej umiestnením na fasáde Nehnuteľnosti, ako aj v ďalších nebytových priestoroch využívaných pre svoje potreby.
13. Nájomca nie je povinný sprístupniť Prenajímateľovi Predmet nájmu na účely kontroly.

14. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov Predmetu nájmu na účely vykonania revízií zariadení vo vlastníctve Prenajímateľa a splnenia ostatných povinností, ktoré mu prináležia na základe Zmluvy o nájme len po predchádzajúcej dohode s Nájomcom.
15. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Predmet nájmu vybavený potrebnými inžinierskymi sieťami, štruktúrovanou kabelážou vhodnou pre služobné IP telefóny Nájomcu a pre pripojenie pracovných staníc Nájomcu k jeho vlastnej rezortnej sieti.
16. Prenajímateľ je povinný dať poistiť Predmet nájmu proti požiaru, živlom a vandalizmu a zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody zo strany Prenajímateľa a osôb ním poverených, plniť na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov upravujúcich protipožiaru ochranu a zabezpečiť revíziu všetkých technických zariadení, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
17. Nájomca je povinný dať na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou na/v Predmete nájmu.
18. Prenajímateľ sa zaväzuje v pravidelných 4-ročných intervaloch zabezpečiť vykonanie hygienických náterov v administratívnych priestoroch Predmetu nájmu.
19. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacom s Predmetom Zmluvy o nájme, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí súvisiaceho NFP, a to nasledujúcimi oprávnenými osobami:
 - a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok X

Sankcie

1. V prípade omeškania Prenajímateľa s protokolárnym odovzdaním Predmetu nájmu v zmysle Článku IV tejto Zmluvy o nájme (t. j. situácia keď Predmet nájmu nie je odovzdaný Nájomcovi z vážneho dôvodu t.j. v súlade s Prílohou č. 1 a 2 tejto Zmluvy o nájme v dohodnutý deň, na ktorom sa Zmluvné strany dohodli, v zmysle s čl. IV ods. 1

tejto Zmluvy o nájme) má Nájomca nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 4.000,00 € (slovom: štyri tisíc eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody spôsobenej omeškaním.

2. Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, aby Nájomca uspokojil svoju pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty zo zloženej zábezpeky v zmysle čl. VIII bod 1 tejto Zmluvy o nájme.
3. Pred použitím zábezpeky alebo jej časti na uhradenie oprávnených nárokov Nájomcu podľa odseku 2, oznámi Nájomca Prenajímateľovi písomne dôvod svojho postupu a požiada Prenajímateľa, aby sa k uvádzaným dôvodom v lehote 3 dni od doručenia oznámenia písomne vyjadril. Pokiaľ sa Prenajímateľ v uvedenej lehote vôbec nevyjadrí, alebo nevyjadrí s relevantným odôvodnením pre ktorý namieta záväzok Prenajímateľa, je až týmto momentom (tj. po uplynutí vyššie uvedenej lehoty) Nájomca oprávnený uspokojiť jednostranným úkonom svoju pohľadávku zo zábezpeky, a to do výšky Prenajímateľovho nesplneného záväzku.
4. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy o nájme odstúpiť len v prípade, ak Prenajímateľ ani v dodatočne poskytnutej lehote a to do 15 kalendárnych dní písomne neoznámi Nájomcovi, že Predmet nájmu je pripravený a spôsobilý na užívanie Nájomcom na dohodnutý účel v zmluvy tejto Zmluvy o nájme a jej Príloh a nevyzve ho na protokolárne prevzatie Predmetu nájmu.

Článok XI

Vyššia moc

1. Zodpovednosť Zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie Zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.
2. Vyššia moc je definovaná ako udalosť výnimočnej povahy, ktorá nemohla byť predvídateľná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä prírodná katastrofa, živelná pohroma, požiar, záplavy, zemetrasenie, ale aj vojna, alebo zásah štátnych alebo miestnych úradov, alebo akékoľvek iné okolnosti, ktoré sú mimo kontroly ktorejkoľvek zo Zmluvných strán (ďalej len „vyššia moc“).
3. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá Zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú Zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako

3 mesiace, Zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto Zmluve o nájme alebo iným spôsobom upravia vzájomné oprávnené nároky.

Článok XII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa Zmluvy o nájme je možné ukončiť v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomný vzťah podľa Zmluvy o nájme je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom každá Zmluvná strana je povinná oznámiť svoj zámer predložiť návrh na uzavretie dohody o skončení Zmluvy o nájme najneskôr 6 mesiacov pred ukončením nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme.
3. Po skončení nájmu podľa odseku 1 a 2 je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a o odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše zápisnica.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o nájme ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek oznámenia (alebo iné dokumenty) medzi Zmluvnými stranami budú doručené v písomnej forme jednotlivej strane osobne, doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je inak stanovené stranami.
3. Oznámenia (alebo iné dokumenty) doručené kuriérskou službou alebo osobne budú považované za doručené v čase ich prevzatia alebo v čase ich odmietnutia. Oznámenia (alebo iné dokumenty) poslané doporučenou zásielkou budú považované za doručené v deň ich prevzatia, alebo v deň ich odmietnutia alebo posledný deň úložnej lehoty na pošte.
4. Táto Zmluva o nájme je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

5. Túto Zmluvu o nájme možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva o nájme bola uzatvorená na základe slobodnej vôle obidvoch Zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu o nájme pred podpisom prečítali, a že bola uzatvorená po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle Zmluvných strán bez akéhokoľvek nátlaku a nie za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán, na znak čoho pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Špecifikácia požiadaviek na prenajaté nebytové priestory pre potreby Výskumnej agentúry
- Príloha č. 2: Požiadavky na plochy a Pôdorysný plán Predmetu nájmu

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

.....
Lubomír Šajbidor
konateľ
Korporátne služby s. r. o.

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Rastislav Beliansky
generálny riaditeľ
Výskumná agentúra