

DOHODA

ktorú v súlade s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Miroslav Miškovič, rodený

Miškovičová, rodená

Vysoké Tatry , PSČ 032 42

/ďalej len kupujúci/

a manželka Ľudmila

, obaja trvale bytom

ČI.I.

Predmet dohody

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

- pozemku parcela KN-C č. 1647/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² v 1/1

- pozemku parcela KN-C č. 1647/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² v 1/1

- pozemku parcela KN-C č. 1647/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² v 1/1

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 125, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemky KN-C parcela č.1647/19 a KN-C parcela č. 1647/56 sa stali pre organizáciu prebytočnými.

Z pozemku KN-C parcela č.1647/20 sa stal prebytočným podiel vo veľkosti 2864/4112.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 22.09.2020 pod č. ŠLT-OPDR-543/2020.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

- stavby č. súp. 45, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 1647/19- zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 330, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- stavby č. súp.52, situovanej na pozemku KN-C parcela č. 1647/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², ktorý je vo vlastníctve predávajúceho. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 330, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č. 1647/56 – zastavané plochy a nádvoria tvorí príľahlý pozemok ku obom stavbám a slúži na spoločné užívanie s nimi.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku k nim.

ČI.II. Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 21/2020 dňa 12.10.2020 a doplnok č. 1 k tomuto posudok bol vyhotovený dňa 22.02.2021 .

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu pozemkov sumou 890,-- € ročne.

Kupujúci uhradí za obdobie od 01.12.2018 do 30.11.2020 za užívanie pozemku sumu 1 780,-- €. **Ďalej za obdobie od 01.12.2021 do doby prevodu nehnuteľností v katastri nehnuteľností zaplatí alikvótnu časť za užívanie pozemku na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci spolu s faktúrou na úhradu kúpnej ceny.**

Na úhradu sumy 1 780,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u taktiež faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

ČI.III. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

.....

Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u