

DODATOK č. 1

k dohode o vysporiadaní práv a záväzkov a spôsobe užívania nehnuteľností v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku štátu uzavretej podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka

100/2014/LPPC - VÚTPHP

medzi účastníkmi:

1. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

Sídlo: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

V zastúpení: Ing. Mario Schrenkel, generálny riaditeľ

IČO: 42 337 402

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013

Vo veciach plnenia dohody poverený: Ing. Milan Túroci, riaditeľ VÚTPHP, Banská Bystrica
(ďalej len „NPPC“)

2. JAPITEX, s.r.o.

Sídlo: Podháj 14, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 36 034 827

V zastúpení: Ing. Peter Hudec, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 5801/S

Kontaktná osoba: Ing. Peter Hudec

(ďalej len „JAPITEX“)

(spoločne aj len ako "účastníci", resp. "účastníci Dohody")

I. Vyššie uvedená dohoda o vysporiadaní práv a záväzkov a spôsobe užívania nehnuteľností v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku štátu uzavretá medzi účastníkmi dňa 27.4.2016 (ďalej len „Dohoda“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom:

1. JAPITEX zabezpečí na vlastné náklady odčlenenie odberu elektrickej energie a zriadenie samostatného odberného miesta pre prevádzkovú budovu súp. č. 5524 bez zbytočného odkladu podľa možností v najkratšom technicky dostupnom termíne .

Do odčlenenia samostatného pripojenia budovy č.s. 5524 priamo na rozvody SSE Distribúcia, a.s. bude meranie spotreby el. energie zabezpečené na náklady JAPITEX samostatným fakturačným meradlom so zálohovými platbami od 01.01.2017 vo výške 360,00 EUR/štvrtročne vrátane DPH. Vyúčtovanie platieb sa uskutoční na základe nameranej spotreby podružným meraním ku koncu kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní. Uvedený spôsob úhrady a výška záloh za spotrebu el. energie platí pre rok 2017.

Platba za rok 2016 bude vyúčtovaná na základe nameranej spotreby el. energie od inštalácie podružného merania (01.07.2016) a platieb na úhradu prevádzkových nákladov na spotrebu el. energie uhradených zo strany JAPITEX za uvedené obdobie vo výške podľa pôvodného znenia článku II. bod 1 dohody.

JAPITEX bude na vlastné náklady zabezpečovať ochranu a údržbu podružného meradla el. energie. Akékoľvek zásahy do rozvodov el. energie, meradla spotreby el. energie, príp. ďalšie majúce vplyv na spotrebu a meranie spotreby el. energie je JAPITEX povinný vopred prerokovať s NPPC, pričom je viazaný jeho stanoviskom.

JAPITEX sa bude podieľať na úhrade nákladov súvisiacich so spotrebou el. energie, a to nákladov na revíziu trafostanice a nákladov na prípadné opravy, nákladov na vonkajšie osvetlenie a jeho opravy a údržbu v podiele $\frac{1}{4}$ z vynaložených nákladov a to na základe fakturácie zo strany NPPC, pokiaľ sa účastníci Dohody nedohodnú inak.

2. JAPITEX zabezpečí na vlastné náklady odčlenenie odberu a merania spotreby vody zariadením samostatného odberného miesta pre prevádzkovú budovu súp. č. 5524 bez zbytočného odkladu v čo najkratšom dostupnom termíne do 31.12.2017.

Meranie spotreby vody bude zabezpečené na náklady JAPITEX certifikovaným fakturačným vodomerom so zálohovými platbami vo výške 360,00 EUR/štvrtročne vrátane DPH od inštalácie podružného merania, t.j. od 01.03.2017. Vyúčtovanie platieb sa uskutoční na základe nameranej spotreby podružným meraním ku koncu kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní. Uvedený spôsob úhrady a výška záloh za spotrebu vody platí pre rok 2017.

Za obdobie do inštalácie podružného merania spotreby vody JAPITEX uhradí platby na úhradu prevádzkových nákladov na spotrebu vody, vodné a stočné vo výške podľa pôvodného znenia článku II. bod 2 dohody.

JAPITEX bude na vlastné náklady zabezpečovať ochranu a údržbu podružného meradla spotreby vody. Akékoľvek zásahy do rozvodov vody, meradla spotreby vody, príp. ďalšie majúce vplyv na spotrebu a meranie spotreby vody, vodné a stočné je JAPITEX povinný vopred prerokovať s NPPC, pričom je viazaný jeho stanoviskom.

JAPITEX sa bude podieľať na úhrade nákladov súvisiacich so spotrebou vody a to nákladov na opravy a údržbu na rozvodoch vody, odstránenie prípadného havarijného stavu a pod. v podiele $\frac{1}{4}$ z vynaložených nákladov a to na základe fakturácie zo strany NPPC, pokiaľ sa účastníci Dohody nedohodnú inak.

II. Ostatné ustanovenia Dohody, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

III. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov dohody dostane jedno vyhotovenie. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou dohody o vysporiadaní práv a záväzkov a spôsobe užívania nehnuteľností v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku štátu uzavretej medzi účastníkmi dňa 27.04.2016.

IV. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Obidvaja účastníci výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V. Účastníci vyhlasujú, že si text tohoto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú a vážnu vôľu. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohoto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Lužiankach dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Ing. Mario Schrenkel
generálny riaditeľ NPPC

Ing. Peter Hudec
konateľ JAPITEX, s.r.o.