

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Minárová Renáta rod. Minárová, nar. 24.4.1973, r.č. 735424/6812
trvale bytom : Parková 352/16, Beladice 951 75
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej konajú dvaja konatelia spoločne: Ing. Ján Lajda - konateľ spoločnosti a
Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných
na liste vlastníctva č. 1094 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1663/1** orná pôda o výmere 3744 m²,
parcely registra „E“ **parc.č. 1664/1** trvalý trávny porast o výmere 1522 m²
parcely registra „E“ **parc.č. 1665/1** orná pôda o výmere 7546 m²
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/15 k celku
na liste vlastníctva č. 1796 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 530** orná pôda o výmere 119 m²,
parcely registra „E“ **parc.č. 594** orná pôda o výmere 320 m²
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 27000/17820000 k celku
na liste vlastníctva č. 1826 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 593** orná pôda o výmere 154 m²,
parcely registra „E“ **parc.č. 1373** orná pôda o výmere 1521 m²
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 27000/17820000 k celku
súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **4273,85 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko

predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 200016 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II **Kúpna cena**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1720,22€**. V tejto cene je započítaná časť nájmu za rok 2021 vo výške 10,68 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **1720,22 €** bude predávajúcej uhradená na číslo účtu [REDACTED] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na **LV 1094** zápis Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 905 088 - 652/13 na pozemku E KN parc. č. 1663/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c. 246 na trase Nitra 2 – R z Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13, na **LV 1826** zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 905 088 – 652/13 na pozemku E KN parc. č. 1373 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c. 246 na trase Nitra 2 – R z Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13 prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 29.4.2021

Predávajúca:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Minárová Renáta

.....
Ing. Ján Lajda, konateľ

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ