

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Igorom Vizslaiom - generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
DIČ : SK 2020087982
č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava
Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava
IČO : 00 179 108
V zastúpení:
Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Rožňava**, zapísanej na **LV č. 986** na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavba - vedená na LV č. 986:

- 20 Robotnícka ubikácia so súp. č. 2241, na pozemku KN-C parc.č. 6043

a neevidované na LV - stavby:

- Dreváreň bez s.č. na parc.č. KN-C 6040
- Vonkajšie úpravy: - Vonkajšie schody
- Vonkajšia podzemná pivnica

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že odkupované nehnuteľnosti, ktoré nie sú vedené na LV, nebudú predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 14/2011, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Nagy, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 912467, zo dňa 13.02.2011 a táto bola ustálená na sumu **5 865 €**, slovom: päťtisícosemstošesťdesiatpäť euro. Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.
- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Rožňava č.úctu: 1366968854/0200, VÚB a.s. Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 3095/2011-250 zo dňa 22.08.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava, pre k.ú. **Rožňava** na novozaložený LV

A :

- 20 Robotnícka ubikácia so súp. č. 2241, na pozemku KN-C parc.č. 6043

B:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava

Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava

IČO : 00 179 108

V zastúpení:

Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup
v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

13. 10. 2011

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :



LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 86 Banská Bystrica
160

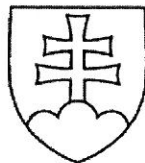
Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ



Kupujúci :

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO ROŽŇAVA
Námestie baníkov 20
SK - 048 01 ROŽŇAVA

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Rožňava
v zastúpení
Excelencia Mons. Vladimír Filo
diecézny biskup



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa ležby osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Vizlai**, dátum narodenia r.č., bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - uradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 658553/2011**.

Banská Bystrica dňa 13.10.2011



.....
Bc. Martina Švecová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

