

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzatvorená v Banskej Bystrici**  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igorom Vizslaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava**

Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava

IČO : 00 179 108

V zastúpení:

Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Rožňava**, zapísanej na **LV č. 986** na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

**Stavba - vedená na LV č. 986:**

- **20 Robotnícka** ubikácia so súp. č. 2241, na pozemku KN-C parc.č. 6043

**a neevidované na LV - stavby:**

- Dreváreň bez s.č. na parc.č. KN-C 6040
- Vonkajšie úpravy: - Vonkajšie schody  
- Vonkajšia podzemná pivnica

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že odkupované nehnuteľnosti, ktoré nie sú vedené na LV, nebudú predmetom zápisu do listu vlastníctva.

## III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 14/2011, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Nagy, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 912467, zo dňa 13.02.2011 a táto bola ustálená na sumu **5 865 €**, slovom: päťtisícosemstošesťdesiatpäť euro. Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.
- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Rožňava č.účtu: 1366968854/0200, VÚB a.s. Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.**
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

## V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

#### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

#### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 3095/2011-250 zo dňa 22.08.2011.

#### IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

#### X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava, pre **k.ú. Rožňava** na novozaložený LV

**A :**

- **20 Robotnícka ubikácia so súp. č. 2241, na pozemku KN-C parc.č. 6043**

**B:**

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava**

Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava

IČO : 00 179 108

V zastúpení:

Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup

**v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho**

**C :**

**Bez zápisu**

#### XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

**XII.**

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**XIII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIV.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Igor Vizslai  
generálny riaditeľ

Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo Rožňava  
v zastúpení  
Excelencia Mons. Vladimír Filo  
diecézny biskup