

## **Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv**

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
v spojení s §11 ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Vlastník / Správca majetku**

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica  
V zastúpení: Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ  
IČO: 36038351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK2020087982  
Bankové spojenie / č. účtu: VÚB Žiar nad Hronom 1505422/0200  
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0150 5422  
Zápis v registri: Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „vlastník“)

#### **2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:**

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
IČO: 35829141  
IČ DPH: SK2020261342  
DIČ: 2020261342  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2906/B oddiel: Sa.

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č.58/2014 zo dňa 10.11.2014 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.  
Sídlo: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina  
V zastúpení: Ing. Martin Marko  
IČO: 36409383  
DIČ: 2020107947  
IČ DPH: SK2020107947  
Bankové spojenie / č. účtu: Tatra Banka, a.s., č. účtu: 2627864143/1100  
IBAN: SK5011000000002627864143  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č.13982/L, oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS, a.s.“)

### **II. Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

2. Spoločnosť SEPS, a.s. je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Vedenie 2x400 kV Horná Ždaňa – lokalita Oslany“.
3. Spoločnosť SEPS, a.s. týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesného pozemku z titulu umiestnenia stožiaru *a/alebo* dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 2 rokov z titulu ich odlesnenia, ako aj obmedzenia využívania lesných pozemkov pre vlastníka.
4. Spoločnosť SEPS, a.s. z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou vysporiadanie zákonných nárokov vlastníka lesných pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou z titulu umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku *a/alebo* núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

### III. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je záväzok prevádzkovateľa prenosovej sústavy poskytnúť jednorazovú náhradu vlastníkovi na dobu životnosti stavby za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. - elektrického vedenia V483 a V485 v rozsahu ods.2 tohto článku.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom / *spoluvlastníkom* / *správcom* nehnuteľností, dotknutých stavbou spoločnosti SEPS, a.s., zapísaných na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bukovina, bližšie špecifikovaných v nasledovnej tabuľke:

#### Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – kú Bukovina

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m <sup>2</sup>	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
	774/1	528	Lesný pozemok	1396	263	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	353,41
	774/1	528	Lesný pozemok	E 1002	320	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	180,74
	774/1	528	Lesný pozemok	E 1003	32	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	21,68
	774/1	528	Lesný pozemok	1411	94	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	78,59
	774/1	528	Lesný pozemok	1411	154	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	128,76
	774/1	528	Lesný pozemok	1412	75	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	112,15
	774/1	528	Lesný pozemok	E 1003	224	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	151,73
	774/1	528	Lesný pozemok	1412	21	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	30,24
	774/1	528	Lesný pozemok	E 1003	91	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	61,64
	774/1	528	Lesný pozemok	1414 A	262	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	414,34
	774/1	528	Lesný pozemok	E 1003	36	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	24,10

Náhrada spolu **1557,38 EUR**

(ďalej len „lesné pozemky“).

3. Vlastník je výlučným vlastníkom / *spoluvlastníkom* / *správcom* nehnuteľností, dotknutých stavbou spoločnosti SEPS, a.s., zapísaných na Okresnom úrade v Žarnovici, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hradičov, Župkov, Píla a Veľké Pole bližšie špecifikovaných v nasledovnej tabuľke:

**Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – kú Hradičov**

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m <sup>2</sup>	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
	5875/1	1316	Lesný pozemok	52	263	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	407,25
	5875/1	1316	Lesný pozemok	49	125	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	187,69
	5875/1	1316	Lesný pozemok	48	125	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	180,44

Náhrada spolu **775,38 EUR**

(ďalej len „lesné pozemky“).

**Vlastníctvo neznámych osôb – kú Hradičov**

Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m <sup>2</sup>	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Neznámy vlastník	Náhrada v Eur
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1310/ 38068	Čerťaská Anna	8,08
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	873/ 38068	Čerťaská Anna	5,39
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1310/ 38068	Čerťaská Mária	8,08
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	873/ 38068	Čerťaská Mária	5,39
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1310/ 38068	Čerťaská Zuzana	8,08
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	873/ 38068	Čerťaský Ján	5,39
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	873/ 38068	Čerťaský Jozef	5,39
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1310/ 38068	Čerťaský Martin	8,08
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1310/ 38068	Čerťaský Martin	8,08
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	2747/ 38068	Kaliak Juraj	16,95
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	655/ 38068	Kosora Jozef	4,04
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	3137/ 38068	Supuka Štefan	19,35
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	2747/ 38068	Supuka Štefan	16,95
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	2734/ 38068	Štefanka Peter	16,87
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	1196/ 38068	Štefanková Anna	7,38
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	7489/ 38068	Varšo Ján	46,20
5276/1	1010	Lesný pozemok	53 B	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	2815/ 38068	Vician Jozef	17,37

Náhrada spolu **207,07 EUR**

(ďalej len „lesné pozemky“).

#### Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – kú Píla

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m2	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
2246	533	350	Lesný pozemok	bez JPRL	100	Trvalé vyňatie (stožiar)	405/432	49,46

Náhrada spolu **49,46 EUR**

(ďalej len „lesné pozemky“).

#### Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – kú Veľké Pole

	837/2	121	Lesný pozemok	1250	299	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	73,94
--	-------	-----	---------------	------	-----	--------------------------	-----	-------

Náhrada spolu **73,94 EUR**

(ďalej len „lesné pozemky“).

4. Vlastník lesných pozemkov vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemkoch v rozsahu ods.2 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

#### IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle s §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. určená znaleckým posudkom č.22/2016, 19/2016, 28/2016, 25/2016, 15/2016 a 12/2016 ktorý vypracoval znalec z odboru lesné hospodárstvo Ing. Pavol Kozlík, Pod Skalkou 15, 010 03 Žilina- Považský Chlmec na sumu **2 663,23 EUR bez DPH**, slovom (dvetisícšesťstošesťdesiattri EUR a dvanásť centov)
2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. v dvoch splátkach. Prvú splátku vo výške 40% z predpokladanej náhrady uhradí SEPS, a.s. vlastníkovi, na základe zálohovej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy (Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor) o trvalom resp. dočasnom vyňatí lesného pozemku, alebo obmedzení využívania lesného pozemku podľa tejto Dohody. Vlastník vystaví k prijatej platbe faktúru v zmysle zákona o DPH. Druhú splátku vo výške 60% z predpokladanej náhrady, resp. celkový doplatok konečnej náhrady uhradí SEPS, a.s. vlastníkovi, na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne. Druhá splátka bude teda zodpovedať výške doplatku finančnej náhrady za reálne obmedzenie lesných pozemkov stavbou vychádzajúc z porealizačného zamerania a geometrického plánu.
3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je povinný zaslať vlastníkovi oznámenie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby do 15 dní po overení geometrického plánu.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia prevádzkovateľovi prenosovej sústavy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj číslo účtu v tvare IBAN.

V prípade omeškania platby je vlastník oprávnený voči SEPS, a.s. uplatniť zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania 0,05% z dlžnej sumy.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4 tohto článku Dohody, prevádzkovateľ prenosovej sústavy je oprávnený vrátiť ju vlastníčkovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry prevádzkovateľovi prenosovej sústavy.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Dohoda je v šiestich vyhotoveniach, po troch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Žarnovici, dňa .....

V.....dňa.....

.....  
Ing. Slavomír Kicko  
riaditeľ OZ

.....  
Poverený mandatár