

**Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 05.2-10-2020**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-03-2021

(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
JUDr. Peter Csicsay, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NÁSTROJÁRSTVO – STROJÁRSKA VÝROBA MTS s.r.o.**
Sídlo: Zámoryho 16, 945 01 Komárno
Menom spoločnosti koná: Mgr. Peter Antal, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 52033/N
IČO: 51 801 477
DIČ: 2120795798
IČ DPH: SK2120795798
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0051 5017 5917
BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.03.2020 Nájomnú zmluvu č. 05.2-10-2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.04.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 02.04.2025. Nájomca požiadal listom zo dňa 22.03.2021 o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je:

- **nebytový priestor** – garážový blok č. 1.02, o výmere 195,63 m² nachádzajúci sa v stavbe – sklad so súp. č. 4074 (ďalej len „**Stavba**“), stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1667/14, o výmere 1780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, Stavba zapísaná na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom uskladnenia strojov, materiálov a výrobkov.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v súlade s čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **30.04.2021**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Komárne dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Mgr. Peter Antal konateľ NÁSTROJÁRSTVO – STROJÁRSKA VÝROBA MTS s.r.o.
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] JUDr. Peter Csicsay člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	