

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a  
**č. 3048-V-608-ZBVB/2016**

ktorú medzi sebou uzavreli

názov: **VI INVEST s.r.o.,**  
sídlo: Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava  
zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 29713/T  
osoba oprávnená  
k podpisu zmluvy: Ing. Vladimír Pecho- konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
SWIFT /BIC/:  
IČO: 44 796 871  
IČ DPH: nie je platcom DPH

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

a

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme**  
**„ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,  
vložka č. 312/B  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

**I.**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :  
– parcela KN-C 475/2 o celkovej výmere 8786 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1126 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 411, č. stavby A06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:  
SO 411-22-05 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky diaľkového a traťového kábla „DK, TK - ŽSR“

**II.**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

### III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 71/2015 pre k. ú. Galovany, ktorý vyhotovil doc. Ing. Ján Svrček, CSc., znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednotková VŠH vecného bremena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				KNE	KNC		č.	výmera v m <sup>2</sup>		
SO 411-22-05 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky diaľkového a traťového kábla "DK, TK - ŽSR"	Galovany	02/12-44/2013	1126		475/2	1/1	1	96	2,00	192,00
<b>Spolu</b>										<b>192,00</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - €/m<sup>2</sup>, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **192,00 €** (slovom: stodeväťdesiatdva eur).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej

činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.3. Táto zmluva je zároveň dohodou o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzavretou v zmysle ust. § 35 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

## V.

5.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Trnave, dňa 01.03.2017

V Bratislave, dňa 13.12.2016

---

**Ing. Vladimír Pecho**  
konateľ spoločnosti

---

**Ing. Jozef Veselka**  
riaditeľ odboru investorského

**P r e h l á s e n i e**  
**pre účely posúdenia obchodného partnera**

Obchodné meno: VI Invest s.r.o.  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pecho – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava  
IČO: 44 796 871  
DIČ: .....  
IČ DPH: nie je platcom DPH

*(zaškrtnite x)*

- je od ..... *(uved'te dátum DD.MM.RRRR)*  
 nie je  
 nie je, ale bol/bola od ..... do .....

**závislou osobou** voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v zn. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim do 5 dní odo dňa jej vzniku.

**Skupina závislosti** *(zaškrtnite x):*

- Personálne prepojenie  
 Majetkové prepojenie

V Trnave, dňa 1.3.2017

.....  
Ing. Vladimír Pecho  
konateľ spoločnosti