

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

### o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Mesto Martin  
so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
BIC kód banky GIBASKBX  
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený: Martinská teplárenská, a.s.  
so sídlom: Robotnícka 17, 036 80 Martin  
IČO: 36 403 016  
DIČ: 2020122555  
IČ DPH: SK2020122555  
bankové spojenie: Tatra Banka Martin,  
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
zapísaná: OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L  
zastúpení: JUDr. Erik Štefák - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
  - pozemok parc. č. KN-C 1525/6, ostatná plocha o výmere 45162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1911/178, ostatná plocha o výmere 22870 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1911/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3044 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1911/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5917 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1911/177, ostatná plocha o výmere 16624 m<sup>2</sup>.
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „Prepojenie HV rozvodov vetvy Juh a Ladoveň na Stavbárskej ulici v Martine“ umiestniť horúcovodné potrubie do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, v zmysle odborného stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č.ÚHAM/533/2021/18-Koll zo dňa 31.03.2021 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 12329 s platnosťou od 18.05.2017.

**II.****Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy.

**III.****Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie horúcovodného potrubia na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy,
  - b) umožniť budúceму oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou horúcovodného potrubia.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

**IV.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

**V.****Ostatné dojednania**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúceму povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúceму oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúceму oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

## VI.

### Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší bod 1 článku V. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

## VII.

### Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nič je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v liesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa 26-04-2021

.....  
 budúci povinný  
 Ján Danko  
 primátor mesta Martin

V Martine dňa .....

.....  
 budúci oprávnený  
 JUDr. Erik Štefák  
 predseda predstavenstva  
 a generálny riaditeľ

.....  
 Ing. Tibor Petráš  
 člen predstavenstva

