

DODATOK č. 00349/2021-PNZ -P40342/16.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01741/2016-PNZ -P40342/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Dron Agro, s.r.o.
sídlo: Hlavná č. 65, 930 52 Blahová
štatutárny orgán: Jens Peter Gadensgaard – konateľ
Per Lykkegaard Christensen – konateľ
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, PhD. na základe splnomocnenia zo dňa 25.05.2018
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK37 0900 0000 0001 9320 9563
IČO: 31 408 761
DIČ: 2020366381
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 324/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 8,7074 ha, z toho:
- zvýšenie výmery o 7,0215 ha v k.ú. Čečínka Potôň k 1.1.2018,
 - zníženie výmery o 0,0322 ha v k.ú. Horná Potôň k 1.1.2021,
 - zníženie výmery o 0,0022 ha v k.ú. Michal na Ostrove k 1.1.2021,
 - zvýšenie výmery o 1,7203 ha v k.ú. Potônske Lúky k 1.1.2018.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Dunajskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Jens Peter Gadensgaard
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, PhD.

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Per Lykkegaard Christensen
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, PhD.



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40342/16.00

Z10

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čičínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960/2	6 5462	4	E	0	3	6 5462,00	313,73	3567,38	3881,11
1016/4	2 2262	2	E	0	3	2 2262,00	1031,19	299,20	1330,39
1016/5	1260	2	E	0	3	1260,00	27,28	97,79	125,07
1068/3	822	2	E	0	3	822,00	0,00	20,64	20,64
1068/4	5565	2	E	0	3	5565,00	0,00	1406,71	1406,71
1100	7 9221	2	E	0	1	7 9221,00	1 6706,67	6 0713,14	7 7419,81
1200/1	25 4267	2	E	0	1	25 4267,00	0,00	3 5438,92	3 5438,92
1200/101	5 5946	2	E	0	1	5 5946,00	0,00	4 8394,01	4 8394,01
1202	1194	13	E	0	1	1194,00	944,22	0,00	944,22
1208/1	14 8205	2	E	0	1	14 8205,00	0,00	2 6858,20	2 6858,20
1208/2	1 5584	2	E	0	1	1 5584,00	0,00	1 5584,26	1 5584,26
1208/4	1 5810	2	E	0	1	1 5810,00	0,00	164,83	164,83
1209/1	5327	14	E	0	1	5327,00	0,00	201,24	201,24

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
604/1	127 9632	2	E	0	1	127 9632,00	11 9532,92	28 8845,58	40 8378,50
604/2	5 1896	2	E	0	1	5 1896,00	2698,29	2925,85	5624,14
604/3	183	2	E	0	112	183,00	183,33	0,00	183,33
613	2 1808	7	E	0	1	2 1808,00	2485,18	3914,74	6399,92
615	2220	14	E	0	1	2220,00	0,00	11,01	11,01
716/1	51 7626	2	E	0	1	51 6990,78	1 5635,21	14 5990,05	16 1625,26



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
716/2	105 2504	2	E	0	1	105 2504,00	1 5646,09	10 3944,25	11 9590,34
716/3	18 3618	2	E	0	1	18 3617,98	1 2726,53	2 0537,27	3 3263,80
716/5	1 5598	2	E	905	1	1 5598,00	1 5598,00	0,00	1 5598,00
716/8	7 0282	2	E	0	0	7 0282,00	4647,68	1 2774,72	1 7422,40
767/1	5451	2	I	0	1	5451,00	4168,89	905,21	5074,10
767/2	2509	13	I	0	1	2509,00	1020,48	482,75	1503,23
767/3	467	13	I	0	1	467,00	466,95	0,00	466,95
767/5	263	13	I	0	1	263,00	47,77	27,70	75,47
767/6	3158	2	I	905	1	3158,00	3158,00	0,00	3158,00
771/3	2 1310	13	I	0	1	2 1310,00	9081,64	4389,12	1 3470,76
771/4	438	14	I	0	1	438,00	218,69	79,23	297,92
771/5	596	13	I	0	1	596,00	458,05	138,32	596,37
771/6	93	13	I	0	1	93,00	66,15	27,20	93,35
771/7	95	13	I	0	1	95,00	0,00	47,60	47,60
771/8	404	13	I	0	1	404,00	0,00	46,26	46,26
771/9	608	13	I	0	1	608,00	0,00	33,37	33,37
771/10	910	13	I	0	1	910,00	618,55	0,00	618,55
771/12	765	13	I	0	1	765,00	0,00	382,38	382,38
771/14	117	13	I	0	1	117,00	0,00	28,96	28,96
771/24	8093	13	I	0	0	8093,00	0,00	3316,75	3316,75
773/5	7775	5	E	0	1	7775,00	20,99	3246,90	3267,89
773/6	190	5	I	0	1	190,00	0,00	47,37	47,37
773/9	214	5	I	0	1	214,00	0,00	53,49	53,49
773/10	238	5	I	0	1	238,00	0,00	205,08	205,08
773/14	215	5	I	0	1	215,00	3,72	111,26	114,98
773/26	17	13	E	0	3	17,00	0,00	12,90	12,90
776/1	68 4151	2	E	0	1	68 4151,00	3599,21	4 2814,52	4 6413,73
776/4	586	14	E	0	1	586,00	329,50	0,00	329,50
776/14	3 3386	2	E	0	1	3 3386,00	12,13	0,00	12,13
776/16	3193	13	E	0	1	3193,00	0,00	1246,13	1246,13
776/17	11 2430	2	E	0	1	11 2430,00	1 3372,58	1 8933,33	3 2305,91
776/19	188	2	E	0	1	188,00	150,37	0,00	150,37
776/25	8909	2	E	905	1	8909,00	8909,00	0,00	8909,00
776/26	2 2154	2	E	0	1	2 2154,00	8818,12	4073,58	1 2891,70
776/28	2128	2	I	0	1	2128,00	6,12	918,21	924,33
777/4	210	5	I	0	1	210,00	92,03	0,00	92,03
777/5	203	5	I	1261	1	203,00	203,00	0,00	203,00
777/8	200	5	I	0	1	200,00	199,81	0,00	199,81
777/9	200	5	I	0	1	200,00	200,42	0,00	200,42
777/12	180	5	I	0	1	180,00	180,04	0,00	180,04



Obec: Potônske Lúky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Potônske Lúky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777/13	181	5	I	0	1	181,00	180,62	0,00	180,62
777/16	177	5	I	0	1	177,00	151,62	0,00	151,62
777/17	219	5	I	0	1	219,00	156,21	0,00	156,21
779/2	5301	2	E	1795	836	5301,00	2650,50	0,00	2650,50
779/10	1977	2	E	1795	836	1977,00	988,50	0,00	988,50
781	4884	13	E	0	1	4884,00	4883,84	0,00	4883,84
782	993	13	E	0	1	993,00	992,82	0,00	992,82
817	1394	2	E	0	249	1394,00	0,00	1172,69	1172,69
845/1	1552	2	E	0	240	1552,00	0,00	1054,06	1054,06
846	2004	2	E	0	232	2004,00	0,00	184,76	184,76
857	2330	2	E	0	23	2330,00	0,00	1569,02	1569,02
858/2	806	2	E	0	829	806,00	0,00	151,03	151,03
886/1	1 8737	2	E	0	1	1 8737,00	4631,79	851,17	5482,96
886/2	4061	2	E	0	332	4061,00	0,00	379,49	379,49
904/2	2805	2	E	0	468	2805,00	0,00	301,17	301,17
904/3	6601	2	E	0	219	6601,00	1265,79	0,00	1265,79
915/8	961	13	E	0	0	961,00	961,43	0,00	961,43
1203	1039	13	E	1261	1	1039,00	1039,00	0,00	1039,00
1204/1	22 5276	2	E	0	1	22 5276,00	0,00	7 4528,81	7 4528,81
1207/1	14 8763	2	E	0	1	14 8763,00	0,00	4 3056,98	4 3056,98
1208/5	4 7432	2	E	0	1	4 7432,00	0,00	1 4903,72	1 4903,72
1222	3601	5	E	0	970	3601,00	0,00	3601,49	3601,49
1223/1	22 2192	2	E	0	1	22 2192,00	0,00	4 0214,79	4 0214,79
1245/3	885	2	E	0	1	885,00	0,00	553,27	553,27
1263	1 5434	13	E	0	1	1 5434,00	1 5433,52	0,00	1 5433,52



Obec: Michal na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Michal na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
300	116 3015	2	E	0	1	116 3015,00	1 2183,74	5 8989,16	7 1172,90
320	117 7005	2	E	0	1	117 7005,00	4 2984,66	5 1264,02	9 4248,68
469/2	2 4771	2	E	0	1	2 4771,00	2,25	0,00	2,25
500	27 2241	2	E	0	1	27 2241,00	5523,28	1 2568,55	1 8091,83
503	1 0560	14	E	0	1	1 0560,00	0,02	0,00	0,02
508/2	29 3743	2	E	0	1	29 3743,00	0,00	5294,48	5294,48
520/1	3 3233	14	E	0	1	3 3233,00	0,00	3478,03	3478,03
522/2	5672	13	E	0	304	5672,00	5672,44	0,00	5672,44
524	4917	11	E	0	1	4917,00	3446,29	325,57	3771,86
545/1	63 7393	2	E	0	1	63 7393,00	5 5400,82	5 3911,37	10 9312,19
551/2	1737	14	E	0	1	1737,00	1086,87	0,00	1086,87
555/1	1878	14	E	617	1	1878,00	1878,00	0,00	1878,00
555/2	2 9511	7	E	0	1	2 9511,00	264,98	0,00	264,98
555/3	1661	13	E	617	1	1661,00	1661,00	0,00	1661,00
555/4	1418	13	E	617	1	1418,00	1418,00	0,00	1418,00
560/1	30 2634	2	E	0	1	30 2634,00	1992,79	0,00	1992,79
560/2	1 6888	14	E	0	1	1 6888,00	4869,67	0,00	4869,67
560/6	4040	14	E	0	1	4040,00	3178,78	0,00	3178,78
560/7	3548	14	E	0	1	3548,00	116,01	0,00	116,01
631/5	2 6472	2	E	0	0	2 6472,00	0,00	6548,81	6548,81
657/1	26 1987	2	E	0	1	26 1987,00	2 1895,02	4 7069,47	6 8964,49
657/2	6 6810	2	E	0	1	6 6810,00	78,08	136,65	214,73
661/5	1043	13	E	0	304	1043,00	33,10	79,38	112,48
661/23	12 5361	13	E	0	1	12 5361,01	950,23	1155,63	2105,86
661/30	2088	13	E	0	304	2088,00	8,59	15,03	23,62
670/1	7 1426	6	E	0	1	7 1426,00	2031,69	0,00	2031,69
733/1	44 9855	2	E	0	1	44 9854,97	2 0083,62	1 3374,91	3 3458,53
733/15	4409	2	E	0	81	4409,00	86,38	93,58	179,96
733/22	1 0399	13	E	0	1	1 0399,00	93,45	101,24	194,69
751/1	10 8773	2	E	0	1	10 8773,00	943,68	6543,02	7486,70
751/2	1442	2	E	0	1	1442,00	0,00	1441,50	1441,50
751/3	6 3331	2	E	0	1	6 3331,00	3434,43	3 0562,72	3 3997,15
751/4	4 7918	2	E	0	1	4 7918,00	328,70	1 4689,31	1 5018,01
768/1	17 5294	2	E	0	1	17 5294,00	3 0243,56	6737,53	3 6981,09
773/1	1032	11	E	0	1	1032,00	85,74	38,10	123,84
781/3	17 9870	2	E	0	1	17 9870,00	1 2707,60	7006,77	1 9714,37
791/4	2585	13	E	0	170	2585,00	1018,14	360,69	1378,83



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čečínska Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 8942	10	1 7765	18 8978	20 6743
vinica	6 5462	1	314	3567	3881
zastavaná plocha a nádvorie	1194	1	944		944
ostatná plocha	5327	1		201	201
Spolu: 4	67 0925	13	1 9023	19 2746	21 1769

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 9337	4	13 8050	43 7761	57 5811
trvalý trávny porast	2 1808	1	2485	3915	6400
ostatná plocha	2220	1		11	11
Spolu: 3	187 3365	6	14 0535	44 1687	58 2222

Katastrálne územie: Michal na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	525 6963	18	20 7889	31 6232	52 4121
ovocný sad	7 1426	1	2032		2032
trvalý trávny porast	2 9511	1	265		265
vodná plocha	5949	2	3532	364	3896
zastavaná plocha a nádvorie	15 0227	8	1 0855	1712	1 2567
ostatná plocha	7 1884	7	1 1129	3478	1 4607
Spolu: 6	558 5960	37	23 5702	32 1786	55 7488

Katastrálne územie: Potônske Lúky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	288 6073	29	10 0349	38 3822	48 4171
záhrada	1 3803	14	1388	7266	8654
zastavaná plocha a nádvorie	6 2751	20	3 5070	1 0179	4 5249
ostatná plocha	1024	2	548	79	627
Spolu: 4	296 3651	65	13 7355	40 1346	53 8701



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40342/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1059 1315	61	46 4053	132 6793	179 0846
vinica	6 5462	1	314	3567	3881
záhrada	1 3803	14	1388	7266	8654
ovocný sad	7 1426	1	2032		2032
trvalý trávny porast	5 1319	2	2750	3915	6665
vodná plocha	5949	2	3532	364	3896
zastavaná plocha a nádvorie	21 4172	29	4 6869	1 1891	5 8760
ostatná plocha	8 0455	11	1 1677	3769	1 5446
Spolu: 8	1109 3901	121	53 2615	135 7565	189 0180

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

