

Nájomná zmluva

ev. číslo prenajímateľa: 394/6232/2021 č. zmluvy nájomcu: 894/2021/PS-ESM

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Slovenská republika, v zast. správcom majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava – mestská časť Ružinov, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán:

JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo:

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, SR

Štatutárny orgán:

Ján Nosko, primátor mesta

IČO:

00 313 271

DIČ:

2020451587

Právna forma:

zriadené zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, v obci Banská Bystrica, v okrese Banská Bystrica:

zapísaných na LV č. 5983:

pozemok **parc. C KN č. 4053/284** o výmere 14055 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok **parc. C KN č. 4053/377** o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok **parc. C KN č. 4053/418** o výmere 5837 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok **parc. C KN č. 4053/447** o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a zapísaných na LV č. 5999:

pozemok **parc. C KN č. 4053/268** o výmere 224 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok **parc. C KN č. 4053/374** o výmere 12m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok **parc. C KN č. 4053/375** o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 pozemok **parc. C KN č. 4053/376** o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 pozemok **parc. C KN č. 4053/425** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 pozemok **parc. C KN č. 4053/426** o výmere 20m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 pozemok **parc. C KN č. 4053/438** o výmere 79m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 pozemok **parc. C KN č. 4053/466** o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

1.2 Nájomca je investorom a stavebníkom stavby: „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, Vetva B“ (ďalej len „**cyklistická trasa**“). Pre objekty stavby cyklistickej trasy je potrebný dočasný záber z pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku.

1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú časti pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy v členení podľa stavebných objektov a účelu využitia v rozsahu podľa geometrického plánu na vyznačenie dočasného záberu stavby č. 37056565-140/20 zo dňa 07.07.2020 vyhotoveného Ing. Beáta Smolková,, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen:

A) Dočasný záber pre preložky inžinierskych sietí a osvetlenie cyklolávky:

Stavebný objekt	Diel GP	Výmera dielu v m ²	odčlenený z parc. C KN
SO 202 Osvetlenie cyklolávky	11	18	4053/375
	12	12	4053/376
	14	1032	4053/284
	9	41	4053/466
	celá parcela (nie v GP)	12	4053/374
	celá parcela (nie v GP)	79	4053/438
SO 303 Preložka vodovodu OC-DN 300	14	1032	4053/284
SO 304 Preložka plynu	14	1032	4053/284
SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB	14	1032	4053/284

B) dočasný záber pre manipulačné plochy - plochy zariadení stavenísk:

Účel využitia	Diel GP	Výmera dielu v m ²	odčlenený z parc. C KN
Plocha zariadenia staveniska, montáž ocelevej konštrukcie, umiestnenie žeriavov a pomocných konštrukcií, podružné stavebné práce	7	20	4053/426
	8	18	4053/425
	9	41	4053/466
	10	30	4053/377
	11	18	4053/375
	12	12	4053/376
	13	74	4053/268
	14	1032	4053/284
	22	103	4053/418
	23	124	4053/418
	24	5	4053/447

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Spolu výmera dielov č. 7až 14 a 22 až 24GP, parcely C KN č. 4053/374 a 4053/438, t. j. celková výmera Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je **1568 m²**.

1.4 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je plne spôsobilý prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do jeho dočasného užívania na základe tejto zmluvy, ako aj, že je plne spôsobilý s Predmetom nájmu nakladať

spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a že neexistujú žiadne iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania (do nájmu) Predmet nájmu, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodnuté nájomné.
- 2.2 Účelom nájmu je preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, Vetva B“ k Predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, Vetva B“ v zmysle žiadosti o NFP.

Článok 3

Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške spolu 2464,90 € za jeden rok nájmu slovom: dvetisícštyristošesťdesiatštyri eur a deväťdesiat eurocentov. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 146/2020 zo dňa 07.08.2020 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alenou Pacerovou, Lesnícka 29, Slovenská Ľupča, ev. číslo znalca: 910498. Nájomca si Predmet nájmu za vyššie uvedené nájomné 2464,90 € ročne na základe tejto zmluvy prenajíma.

(V znaleckom posudku č. 146/2020 je určená výška nájmu 1,572 €/m²/rok pre parcely C KN č. 4053/284 a 4053/418 v k. ú. Banská Bystrica.. Takto stanovená výška nájmu bola použitá aj pre ostatné parcely, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, nakoľko sa jedná o parcely v jednom území, ktoré spolu susedia a ich charakter a možnosti využitia sú rovnaké a teda sa jedná o navzájom porovnateľné nehnuteľnosti podľa § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.Z. o správe majetku štátu.)

- 3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 15.11. príslušného roka za aktuálny rok nájmu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi
- 3.3 Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok je Prenajímateľ oprávnený vypočítať alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu.
- 3.4 V prípade, že protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby sa uskutoční po 15.11. príslušného kalendárneho roka, prvú faktúru vystaví Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo odovzdania staveniska, prvá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 3.5 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi, a o.i. aj číslo tejto zmluvy. Ak faktúra nespĺňa stanovené a dohodnuté náležitosti je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať Prenajímateľa o odstránenie zistených nedostatkov, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia. V takom prípade nová 30 – dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa vystavenia opravenej faktúry Prenajímateľom.
- 3.6 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.

- 3.7 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) **jednostranne** upravovať (zvyšovať) výšku nájomného dohodnutého podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. Takto vykonaná úprava nájomného bude uplatnená **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok 4 **Doba nájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 3,5 roka, ktorá začína plynúť dňom –protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby vzťahujúceho sa k Predmetu nájmu a končí posledným dňom tri a polročnej doby nájmu. Termín odovzdania staveniska podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. V prípade, že nájomca nespĺní v stanovenej lehote svoju oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety, bude sa za začiatok plynutia doby nájmu považovať deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5 **Ukončenie zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Táto zmluva môže skončiť pred uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy aj dňom posledného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného na podklade zmlúv o zriadení vecného bremena resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorené medzi zmluvnými stranami po realizácii a skutočnom zameraní stavebných objektov uvedených v článku 1 bod 1.3 písm. A) za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania týchto stavebných objektov, za podmienky, že nájomca ukončil užívanie predmetu nájmu ako zariadenia staveniska a manipulačné plochy (článok 1 bod 1.3 písm. B) zmluvy) a nájomca prenajímateľovi túto skutočnosť preukáže..
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
- a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len ak z jeho strany nedôjde k realizácii cyklickej trasy a jej objektov na Predmete nájmu.
- 5.4 Výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je v súlade s ust. § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
- 5.5 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.6 Ukončenie zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. bod 1.2 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. bod 1.2 tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. bod 1.3 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 „Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu“.
- 6.3 Nájomca dobre pozná stav Predmetu nájmu a v takomto stave ho od Prenajímateľa preberá do svojho dočasného užívania na základe tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy týkajúce sa realizácie cyklistickej trasy ako aj písomné stanoviská Prenajímateľa vydané pre tento účel. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určení veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
- 6.7 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody vzniknuté Nájomcovi pri užívaní Predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou.
- 6.8 Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy a nariadenia spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 6.9 Nájomca je povinný kedykoľvek na výzvu Prenajímateľa umožniť prehliadku Predmetu nájmu, či je tento využívaný v súlade so zmluvou.
- 6.10 Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť sám.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať

doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručení na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.

- 6.12 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii stavebných objektov uvedených v článku 1 bod 1.3 písm. A) tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň doby nájmu zabezpečí na vlastné náklady a Prenajímateľovi predloží:
- a) geometrický plán skutočného zamerania stavebných objektov uvedených v článku 1 bod 1.3 písm. A) tejto zmluvy, ktorý bude spôsobilý na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností
 - b) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena k Predmetu nájmu vo vzťahu k stavebným objektom uvedeným v článku 1 bod 1.3 písm. A) tejto zmluvy na podklade geometrického plánu uvedeného pod písm. a) tohto bodu vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Geometrický plán a znalecký posudok bude podkladom pre zabezpečenie trvalého majetkovoprávneho vysporiadania stavebných objektov cyklistickej trasy uvedených v článku 1 bod 1.3 písm. A) tejto zmluvy. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s plnením povinností podľa tohto bodu, má Prenajímateľ voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania. Sankcia nezbavuje Nájomcu povinnosti zabezpečiť a predložiť Prenajímateľovi geometrický plán a znalecký posudok pre trvalé majetkovoprávne usporiadanie predmetu nájmu formou vecného bremena. Skončenie platnosti tejto zmluvy sa nedotýka záväzkov a nárokov podľa tohto bodu. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena bezodkladne po preložení geometrických plánov a znaleckých posudkov podľa ustanovenia tohto bodu písm. a) a b).

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať Nájomcovi potvrdenie o zverejnení zmluvy v lehote 10 dní od jej zverejnenia za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej stránke Nájomcu.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre Nájomcu, a tri pre Prenajímateľa.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

- 7.5 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmiernou, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 7.10 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.11 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- 7.12 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Dňa:
Za prenajímateľa SSC

Dňa:
Nájomca:

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.,
generálna riaditeľka Slovenskej
správy ciest

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica