

ZMLUVA O DIELO č. 15/2021-KV

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Ul. Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Bankové spojenie: 7000240268/8180
IBAN: SK56 8180 0000 0070 0024 0268
SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny orgán: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD., rektor
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Petra Virágová, kvestorka
vo veciach technických: Ing. Martina Leštáková
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450
Zapísaný v: OR OS B.Bystrica, odd. Sro. vložka č. 3318/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. B. Bystrica
IBAN: SK21 0900 0000 0000 5018 3060
SWIFT: GIBASKBX
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Valko, konateľ
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Jaroslav Valko
vo veciach technických: Ing. Miroslav Dušek
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovné dielo:

Výmena stúpačiek v inštaláčnych jadrách v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 - **Výkaz výmer** (ďalej aj ako „Výkaz výmer“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase, v zmysle pokynov objednávateľa, resp. v zmysle pokynov oprávneného zástupcu objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať postupom podľa Článku 7 tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa Článku 5 bod 5.2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo ako celok, t.j. komplexne zrealizovať stavebné práce vrátane dodania stavebného materiálu a vykonať dielo v súlade s Výkazom výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vyhotovené a odovzdané dielo v súlade s platnou legislatívou, bude spĺňať všetky platné normy a smernice, ktoré sú platné v Slovenskej republike.

Článok 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa Článku 2. bod 2.1 a nasl. bude vykonané na základe:
- a) tejto podpísanej zmluvy,
 - b) súťažných podkladov a ich vysvetlení na výber zhotoviteľa,
 - c) Výkazu výmer (Príloha č. 1 zmluvy – ocenený súhrnný položkový rozpočet),
 - d) Časového a vecného harmonogramu plnenia zmluvy (Príloha č. 2 zmluvy),
 - e) Zoznamu subdodávateľov (Príloha č. 4 zmluvy).
- 3.2 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním diela podľa Článku 2 tejto zmluvy, jeho odovzdaním a prevzatím bez väd a nedorobkov podľa Článku 7 zmluvy, a to v termíne dohodnutom v Článku 4 tejto zmluvy. Dodržanie ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.3 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 3.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne písomné pokyny objednávateľa (práce navyše) zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela. Opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa musia okrem určenia prác a dodávky materiálov obsahovať dohodu o cene takýchto prác a dodávke materiálov medzi zmluvnými stranami, až takáto dohoda zakladá povinnosť zhotoviteľa tieto práce vykonať. Rovnako tak sú zmluvné strany povinné postupovať podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 3.4 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 4 **Čas a miesto plnenia**

4.1 Termíny realizácie celého predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy sú nasledovné:

Termín začatia realizácie (plnenia) diela: najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.

Termín ukončenia realizácie (plnenia) diela: najneskôr **do 60 dní od účinnosti zmluvy.**

Harmonogram realizácie (plnenia) diela tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4.2 Akákoľvek zmena termínov špecifikovaných v bode 4.1 tohto článku zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, mimo prípadov, kedy k zmene termínov dôjde z dôvodu skutočností vzniknutých mimo vôle zmluvných strán ako napr. vyššia moc, rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy nedovoľujúce vykonávanie diela, a iné.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia v súlade s touto zmluvou, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

4.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska objednávateľ vyzve zhotoviteľa najneskôr 3 kalendárne dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na prevzatie staveniska. Túto výzvu (oznámenie) objednávateľ zašle zhotoviteľovi e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v Článku I, bod 1.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v takto oznámenej lehote. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude zmluvnými stranami podpísaný písomný protokol.

4.5 Miesto realizácie (plnenia) predmetu zmluvy: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Banská Bystrica, **Študentský domov Akadémie umení v Banskej Bystrici na Ul. J. Kollára 20, 974 01 Banská Bystrica.**

Článok 5 **Cena predmetu zmluvy**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna v zmysle Výkazu výmer.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa Článku 2 tejto zmluvy je :

Cena bez DPH	54 031,68 EUR
DPH 20 %	10 806,34 EUR
Celková cena diela	64 838,02 EUR vrátane DPH
Slovom:	šesťdesiatštyritisícosemstotridsaťosem eur dva centy

5.3 Cena diela je podrobne špecifikovaná v ocenenom súhrnnom položkovom rozpočte vrátane krycieho listu ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a je pre vymedzenie predmetu zmluvy úplná a záväzná. Zhotoviteľ poskytne jeho elektronickú verziu vo formáte programu MS Excel (*.xls,*.xlsx). Jednotkové ceny, ako aj cena diela sú stanovené a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta s presnosťou podľa zobrazenia.

5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté všetky náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie diela s prihliadnutím na povahu diela. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sutiny vrátane poplatku za skládkovanie a likvidáciu odpadov.

5.5 Cena uvedená v bode 5.2 sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa a v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní. Ak počas

uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti Článku 2 bod 2.1, alebo k uplatneniu navyiac prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle Článku 2 bod 2.3 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v Článku 5 bod 5.2 tak, že zhotoviteľ pri oceňovaní navyiac prác použije rovnakú metodiku a jednotkové ceny také, aké použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci verejného obstarávania a Výkazu výmer zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy. Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadziieb mechanizmov a cien materiálov ak sa strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť a neboli objednávateľom odsúhlasené ako oprávnené.

Článok 6 **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za riadne vykonané dielo podľa Článku 2 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 6.2 V súpisoch vykonaných prác a dodávok bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou (v súlade s prílohou č.1 Výkazom výmer tejto zmluvy). Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 7 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade, ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru jedenkrát mesačne v rozsahu vykonaných prác po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia a potvrdenia súpisu vykonaných stavebných prác v zmysle bodu 6.2. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 z.z. budú doručené v štyroch výtlačkoch objednávateľovi na adresu uvedenú v Článku 1.
- 6.4 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je **14 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia** objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúra sa uhrádza bezhotovostným prevodom v eurách na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje deň, keď bude fakturovaná čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane omeškanie s platbou faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, objednávateľ nie je po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.5 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- a) označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - b) identifikačné údaje zhotoviteľa – názov/obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) identifikačné údaje objednávateľa – názov/obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - d) názov, adresa banky (označenie peňažného ústavu s kódom banky) a číslo účtu zhotoviteľa, na ktoré sa má plniť v súlade so zmluvou,
 - e) číslo zmluvy vrátane prípadného dodatku k zmluve a označenie fakturovanej časti diela,
 - f) dátum dodania tovaru, služby,
 - g) dátum vystavenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - h) fakturovaná suma (bez DPH, hodnotu DPH, celková fakturovaná cena v EUR)
 - i) pečiatka a podpis zhotoviteľa (oprávnenej osoby).

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok

(údaje o množstve a cene za položku práce podľa odsúhlaseného rozpočtu prípadne hodinové sadzby za vykonané práce) v štyroch vyhotoveniach.

- 6.6 Ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo spôsobom uvedeným v bode 6.3 maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny 10% predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až na základe zmluvnými stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu celkovej ceny diela.

Článok 7

Odovzdanie predmetu zmluvy

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok stanovených touto zmluvou. Ak všeobecne právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela musí úspešne vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred. Odovzdanie sa uskutoční v mieste realizácie podľa Článku 4 bod 4.5.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaných odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi doklady:
- a) osvedčenie (protokoly/záznamy) o vykonaných skúškach použitých materiálov, ak je potrebné
 - b) zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, ak je potrebné
 - c) stavebný denník,
 - d) elektronickú fotodokumentáciu z priebehu realizácie diela,
 - e) certifikáty použitých materiálov a prípadnú ďalšiu dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností uskutočnených dodávok (certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti zariadení a materiálov podľa STN EN, záručné listy),
 - f) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- 7.3. Bez dokladov podľa bodu 7.2 tohto článku nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, a teda ich absencia je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 7.4. Dielo sa odovzdáva a preberá naraz ako celok bez väd a nedorobkov v rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou vrátane jej príloh. V prípade, ak sa bude dielo odovzdávať po častiach (za dodržania podmienky odovzdania všetkých potrebných dokumentov a dokladov, ktoré budú súhrnne osvedčovať akosť a kompletnosť časti diela, ktorá sa odovzdáva), bude odovzdaná ukončená časť plnenia, ktorá je schopná samostatného užívania. Súhrn čiastkového odovzdávania a prevzatia bude následne súčasťou odovzdávania a prevzatia diela ako celku
- 7.5. Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie podpísanie Preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov stavebného diela zistených pri tomto preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade § 12 ods. 1 písm. c) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Preberací protokol bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom/technickým dozorom.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Za „riadne“ ukončenie zmluvy sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán pri dodržaní doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
- 7.7. Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté aj pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.8. Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom za splnenia všetkých vyššie dojednaných podmienok.

Článok 8

Povinnosti a práva zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení zmluvy postupovať zodpovedne, s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.1. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (Výkaz výmer, jeho pokynmi, zápismi v stavebnom denníku, písomnými dodatkami k tejto zmluve, právoplatnými rozhodnutiami a písomnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy).
- 8.2. Zhotoviteľ povinný odstraňovať na vlastné náklady odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža z miesta realizácie diela odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie s povereným pracovníkom objednávateľa.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou.
- 8.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 8.6. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
- 8.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. aj ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 8.9. Zhotoviteľ vykoná dielo vhodným strojovým zariadením a v kvalite zodpovedajúcej STN a spolusúvisiacich predpisov a noriem.
 - 8.10. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Denník bude predkladať k min. týždennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Vedenie stavebného denníka končí po ukončení diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Výkazu výmer a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác, zápisy o vykonaných skúškach, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky objednávateľa na odstránenie chýb v priebehu vykonávania diela, prípadne vzniknuté škody a pod. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
 - 8.11. Zhotoviteľ vyhotoví časový a vecný harmonogram realizácie prác. Zhotoviteľ je povinný, v prípade potreby aktualizácie harmonogramu, tento aktualizovať každých 20 dní.
 - 8.12. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v Článku 4 bod 4.1. zmluvy.
 - 8.13. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí z miesta realizácie diela odpratanie prípadného nepotrebného materiálu a vypratanie staveniska.
 - 8.14. V prípade zmeny stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie, že nový stavbyvedúci spĺňa zákonom stanovené požiadavky na výkon uvedenej funkcie minimálne 5 pracovných dní pred uskutočnením zmeny – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom. Uvedená zmena bude zdokumentovaná aj v stavebnom denníku.
- Odborne spôsobilá osoba/stavbyvedúci zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je:
Ing. Miroslav Dušek.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného Výkazu výmer s prípadnými ekvivalentmi tejto zmluvy, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená najmä požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a bezpečnosti pri užívaní.
 - 8.16. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich úplného zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
 - 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
 - 8.18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí alebo majetku tretích osôb alebo ak má za následok vznik inej ujmy týmto osobám a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby sa zúčastnil na rokovaniach smerujúcich k vybaveniu týchto nárokov.
 - 8.19. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú

v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ. Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť plnú súčinnosť zhotoviteľovi v tejto súvislosti, a teda je najmä povinný interným predpisom zaväzujúcim svojich zamestnancov a študentov zakázať pohyb týchto osôb na stavenisku – miesto výkonu predmetu tejto zmluvy.

- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne alebo emailom vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.21. Stavebný dozor/Technický dozor bude vykonávať osoba Objednávateľ je oprávnený osobu stavebného dozoru/technického dozoru zmeniť a jeho výkonom poveriť tretiu osobu, o vykonanej zmene informuje zhotoviteľa.
- 8.22. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela, najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela (odovzdávacom a preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávateľa počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči.

Článok 9

Povinnosti a práva objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, potvrdí dočasnú skládku stavebného odpadu, dohodne odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 9.3. Objednávateľ prostredníctvom stavebného/technického dozoru vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 9.4. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, je povinný toto zapísať do stavebného denníka a následne žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, nie kratšej ako 10 pracovných dní, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ani na druhé upozornenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.5. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, je povinný o tom písomne informovať zhotoviteľa a v prípade, že tento nezjedná nápravu v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.

Článok 10 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1. Dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou, resp. nedbanlivosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 10.3. Stavebné dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite a vlastnostiach zodpovedajúcich STN a spolumúviesiacich predpisov a noriem,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a/alebo parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a vrátane jej prípadných doplnkov. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku schváleným stavebným dozorm, objednávateľom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa.

- 10.4. Drobné nedostatky diela, ktoré sa nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 5 pracovných dní od ich písomného oznámenia. Objednávateľ má právo oznámiť tieto nedostatky do 5 rokov ak nie je stanovené inak, odo dňa prevzatia diela.
- 10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (je potrebné evidovať v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 10.6. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby, od odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.7. Reklamácia musí byť uplatnená písomne (môže byť aj správa zaslaná e-mailom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy s potvrdením jej doručenia, alebo zaslaná prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb) a v záručnej dobe, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, opis ako sa prejavuje a návrh vybavenia reklamácie. Rozoznávajú sa :
 - **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov;
 - **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa ich zistenia. O dobu opráv skrytých vád sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.

- 10.8. Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté dielo, podľa Článku 7 tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom úspešného odovzdania a prevzatia celého diela od zhotoviteľa objednávateľom bez vád a nedorobkov. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré zhotoviteľ poskytuje inú záručnú dobu (napr. zariadenia) – aspoň 2 roky; takto poskytnutá záručná doba sa vzťahuje iba na tie časti pri ktorých zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi záručný list (alebo sa na uvedenom dohodli v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela) a platí odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov od zhotoviteľa objednávateľovi.

- 10.9. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na vlastné náklady bez požadovanej úhrady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.
- 10.11. Záručná doba neplynie počas doby, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať bez väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom uplatnenia práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady diela - doručením reklamácie zhotoviteľovi.
- 10.12. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený dátumom a podpismi oboch zmluvných strán, spolu s popisom odstránenej vady. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 10.13. Nároky objednávateľa zo zodpovednosti za vady diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka v platnom znení; v takomto prípade objednávateľ môže:
- požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - odstúpiť od zmluvy.
- 10.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomnou formou. Ak nedôjde k dohode ani do 14 dní od uplatnenia reklamácie, zhotoviteľ je povinný vady diela odstrániť najneskôr v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr v lehote do 72 hodín po ich nahlásení objednávateľom, ak nebude medzi zmluvnými stranami osobitne dojednané inak.
- 10.15. V prípade, ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie zo strany objednávateľa. Právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

10.16. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

10.17. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

Zodpovednosť za škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 11

Ostatné ustanovenia a osobitné podmienky plnenia diela

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by táto zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, živelné pohromy. V prípade, ak nastanú okolnosti vyššej moci podľa tohto bodu zmluvy, ktoré zhotoviteľovi bránia v riadnom plnení záväzkov podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne, najneskôr do 72 hod. od ich výskytu, informovať objednávateľa, v opačnom prípade sa na tieto okolnosti nebude prihliadať.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný mať po celú dobu platnosti tejto zmluvy a na svoje náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy, a to na poistené krytie minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa Článku 5, bodu 5.2 tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela. Predmetnú platnú a účinnú zmluvu o zodpovednosti za škodu podľa prvej vety tohto bodu zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia a oprávnenia na vykonávanie predmetu tejto zmluvy a v rozsahu, v akom si to táto zmluva vyžaduje. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by bol voči nemu na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani návrh na povolenie reštrukturalizácie. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 11.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s predmetom diela a miestom realizácie podľa Článku 4 bod 4.5 tejto zmluvy oboznámil v dostatočnom predstihu a pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol cenu diela podľa Článku 5 bod 5.2 ako maximálnu cenu diela v rozsahu Výkazu výmer.
- 11.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky oproti akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa, ktoré vyplynú z tejto zmluvy.

Článok 12

Zmluvné pokuty

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
 - za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním v zmysle zmluvných podmienok, z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
 - za včasné neodstránenie prípadných oprávnených vád (zjavných/skrytých), nedorobkov, resp. zjavných vád a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v tzv. Zápise, a za nezačatie odstraňovania vád v lehote podľa Článku 10 bod 10.14. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta 100,- EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
- 12.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry si zhotoviteľ môže uplatňovať u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že, pre uplatnenie zmluvných pokút uvedených v tomto alebo ostatných článkoch tejto zmluvy, použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvné strany nezbavujú povinnosti splnenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.

- 12.4. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty oproti akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa.

Článok 13

Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

- 13.1 Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní uvádza v prílohe č. 4 zoznam známych subdodávateľov – údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 13.2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa použiť pri realizácii diela iných subdodávateľov.
- 13.3. Zhotoviteľ je povinný čestným vyhlásením potvrdiť, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že subdodávatelia majú alebo najneskôr v čase plnenia budú mať v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania na strane subdodávateľa sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

Článok 14

Ukončenie zmluvy

- 14.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka (vrátane odstúpenia objednávateľa od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 14.2. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy je:
- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom po upozornení o viac ako 30 dní,
 - b) v prípade, že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní.
- 14.3. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy je:
- a) zhotoviteľ neprevzal stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s termínom riadneho dokončenia diela alebo s plnením dohodnutých termínov podľa harmonogramu plnenia diela o viac ako 30 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by to omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - c) dielo je zhotovované v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - d) zhotovenie diela nedosahuje požadované akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
 - e) v prípade výskytu väd diela, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený, a ktoré v stanovenej lehote neodstránil, v prípade opakovaného výskytu väd diela, alebo v prípade výskytu neodstrániteľných väd, ktoré bránia v riadnom užívaní diela,
 - f) zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú poistnú zmluvu podľa tejto zmluvy,
 - g) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov o viac ako 30 dní podľa tejto zmluvy, a to aj napriek písomnej výzve objednávateľa bez uvedenia dôvodu, ktorý by to omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),

- h) bolo voči zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo v prípade vstupu zhotoviteľa do likvidácie,
 - i) zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy, alebo ak sa stane zjavným, že dielo nebude zhotoviteľom vyhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - j) zhotoviteľ ani do 30 dní po splatnosti faktúr neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.
- 14.4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne v súlade s článkom 15 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú na podmienkach ich vysporiadania (v samostatnom protokole) do 4 týždňov od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinností týkajúcich sa nárokov na náhradu škody, nárokov zo zodpovednosti za vady, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a povinnosti zmluvných strán dojednanej v zmysle bodu 14.7 zmluvy.
- 14.6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
- 14.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska ani v lehote do 10 dní od účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, táto zmluva sa automaticky zrušuje. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na náhradu žiadnych nákladov od objednávateľa, ani na náhradu škody alebo ušlého zisku.
- 14.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou objednávateľa bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 14.9. Okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka majú zmluvné strany právo ukončiť túto zmluvu aj dohodou.

Článok 15 **Doručovanie**

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prípadná zmena adresy na doručovanie sa medzi zmluvnými stranami dohodne písomne. V prípade doručovania poštou platí, že ak si adresát zásielku prevezme, pre začatie účinkov z danej písomnosti je rozhodujúci deň, kedy bolo oznámenie o uložení doručovanej zásielky na pošte vhoďené do poštovej schránky adresáta, bez ohľadu na to, kedy si adresát uloženú zásielku na pošte vyzdvihol. V prípade, ak tento deň nebude možné s istotou určiť, je rozhodujúci deň skutočného prevzatia zásielky adresátom. V prípade ostatného doručovania zásielky sa povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 15.2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť,

- bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Čl. 16

Záverečné ustanovenia

- 16.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 16.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon prípadnej kontroly/audit/overovania súvisiacich s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy zo strany príslušných kontrolných orgánov a poskytnúť na ten účel požadovanú súčinnosť.
- 16.4. Zmluvu je možné meniť len formou riadne očíslovaných a písomných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré budú v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 16.6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve.
- 16.7. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť stane neplatným, alebo neuskutočiteľným (neúčinným), nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné (neúčinné) ustanovenie alebo časť nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 16.8. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 16.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 16.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 16.11. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 16.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č.1 – Výkaz výmer (ocenený) – Súhrnný položkový rozpočet *(zhotoviteľ predloží uvedenú prílohu aj v elektronickom tvare vo formáte.xlsx).*
 - Príloha č. 2 – Časový a vecný harmonogram plnenia zmluvy
 - Príloha č. 3 – Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podľa bodu 11.2 minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré vykonajú na plnení zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať

podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Akadémia umení v Banskej Bystrici
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. – rektor

.....
PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Valko – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Výkaz výmer (ocenený) – Súhrnný položkový rozpočet
- Príloha č. 2 – Časový a vecný harmonogram plnenia zmluvy
- Príloha č. 3 – Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podľa bodu 11.2 minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy
- Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré vykonajú na plnení zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Výmena stupačiek v inštalačných jadrách v Školskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici

JKSO:
Miesto: B. Bystrica

KS:
Dátum: 23.4.2021

Objednávateľ:
Akadémia umení v Banskej Bystrici

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r.o., B. Bystrica

IČO: 31644791
IČ DPH: SK2020457450

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				54 031,68
---------------------	--	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00		0,00
znižovaná	20,00%	54 031,68		10 806,34

Cena s DPH	v	EUR		64 838,02
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant	Spracovateľ
-------------------	--------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
---------------------	-------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Výmena stupačiek v inštalačných jadrách v Školskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici

Miesto: B. Bystrica

Dátum: 23.04.2021

Objednávateľ: Akadémia umení v Banskej Bystrici

Projektant:

Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o., B. Bystrica

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
	Náklady z rozpočtov	54 031,68	64 838,02
	Výmena stupačiek v inštalačných jadrách v Školskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici	54 031,68	64 838,02

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

<p>POISTENÝ: PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60, SK – 974 01 Banská Bystrica IČO: 31 644 791 DIČ: SK 2020457450 Okr. súd Banská Bystrica, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 3318/S.</p>	<p>POISŤOVATEĽ Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, Slovensko IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862</p>
---	--

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a vadným výrobkom
POISTNÝ PRINCÍP:	Occurrence
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:	411 021 215
ZAČIATOK POISTENIA:	01.09.2015
ZAČIATOK SÚČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	01.09.2019
KONIEČ SÚČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	31.08.2020 - poistenie na dobu neurčitú
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:	SR

POISTNÉ SUMY	NA JEDNU ŠKODOVÚ UDALOSŤ:	1 000 000,- EUR
	NA VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI:	2 000 000,00 EUR

POZNÁMKY:

Za Allianz-Slovenskú poisťovňu, a.s.



(podpis)

Miesto vystavenia certifikátu:

Bratislava

Dátum vystavenia certifikátu (DD.MM.RRRR)::

27. novembra 2019

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B