

Dodatok č. 11
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2007 zo dňa 28.02.2007
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 11**“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **AC – RD 10, s.r.o.**
so sídlom: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č. 56751/B
zastúpený: Ing. Gabriela Kuzmová, konateľka
IČO: 44 628 226 DIČ: 2022764689 IČ DPH: SK 2022764689
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2471 6436
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka č. 3602/B
zastúpený: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040 IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VII. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 11 s nasledovným obsahom:

Čl. II
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ berie na vedomie zmenu sídla a zmenu v zastúpení nájomcu.
2. Čl. II Výška nájomného sa mení a znie nasledovne:

„Čl. II
Výška nájomného a platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je uvedená v tabuľke č. 2:

Tabuľka č. 2

Špecifikácia prenajatých priestorov			Výmera v m ²	Jednotkové nájomné EUR/m ² /rok	Celkové nájomné EUR/rok
a)		Prízemie			
	a	Kancelárske priestory	301,01	128,48	38 673,76
	b	Sociálne priestory	39,82	0,00	0,00
	c	Chodbové priestory	57,88	0,00	0,00
	d	Pomocné priestory	7,81	0,00	0,00
	e	Priestory recepcie	91,21	128,48	11 718,66

Ročné nájomné bez parkovania	50 392,42 EUR
Mesačné nájomné bez parkovania	4 199,37 EUR

b)	Nájomné za 2 park.miesta „A“	0,00 EUR
c)	Nájomné za 2 park.miesta „A“	960,00 EUR

Celkom ročné nájomné	51 352,42 EUR
Celkom mesačné nájomné	4 279,37 EUR

Nájomné za nebytové priestory je oslobodené od DPH v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K cene nájmu za parkovacie miesta bude prenajímateľ účtovať DPH vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to:

- dodávka elektrickej energie,
- dodávka tepla,
- dodávka teplej vody a studenej pitnej vody,
- odtok a likvidácia odpadovej vody,
- odvoz a likvidácia triedeného odpadu (triedený odpad sa nájomca zaväzuje ukladať do kontajnerov, označených prenajímateľom),
- upratovanie spoločných priestorov budovy,
- deratizácia suterénu budovy,
- nepretržitá strážna služba v budove,
- údržba a opravy predmetu nájmu (vrátane zariadenia poskytnutého prenajímateľom),
- údržba a opravy spoločných priestorov a zariadení budovy,
- zimná služba (odstraňovanie snehu a ľadu) na pozemku okolo budovy, vrátane zimnej údržby parkoviska,
- čistenie komunikácií na pozemku okolo budovy, vrátane čistenia a údržby parkoviska.

3. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej úhrade za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 2,80 EUR/m²/mesiac bez DPH, t. j. 1 393,64 EUR/mesiac bez DPH (16 723,73 EUR/rok bez DPH), ktorá nepodlieha ročnému vyúčtovaniu. K uvedenej sume bude prenajímateľ účtovať DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne spolu vo výške:

Nájomné za nebytové priestory	4 199,37 EUR/mesiac (oslobodené od DPH)
Nájomné za parkovacie miesta bez DPH	80,00 EUR/mesiac
DPH 20%	16,00 EUR/mesiac
Platby za plnenia spojené s nájomom bez DPH	1 393,64 EUR/mesiac
DPH 20%	278,73 EUR/mesiac
Spolu vrátane DPH	5 967,74 EUR/mesiac

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.

6. Faktúra, vystavená prenajímateľom, musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.

7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. V prípade neposkytnutia, čiastočného alebo vadného poskytnutia plnení spojených s užívaním predmetu nájmu má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného, ktorej výšku dohodnú zmluvné strany v závislosti od doby trvania obdobia, kedy nájomca nemohol predmet nájmu z uvedeného dôvodu riadne užívať ako aj od charakteru obmedzenia v užívaní predmetu nájmu.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti v znení jej predchádzajúcich dodatkov č. 1 až č. 10.
2. Tento dodatok č. 11 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho tri obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
3. Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.04.2017 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 11 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, určite, vážne a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Gabriela Kuzmová
konateľka
AC – RD 10, s.r.o.

.....
Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.