

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 30803/ZoVB-001/2017/Spišská Sobota/0152/SO513-00/RusJa

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058-89 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Paštopek – predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P
IČO: 36485250
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

katastrálne územie	číslo parcely	parcely registra	list vlastníctva	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
				1	1/1	91	ostatné plochy
				1	1/1	839	ostatné plochy
				1	1/1	950	ostatné plochy
				1	1/1	974	ostatné plochy
				1	1/1	3430	ostatné plochy
				1	1/1	1732	ostatné plochy

(ďalej len „pozemky“ v príslušnom tvare).

Článok III. Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy kúpnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Mengusovce-Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. 513-00 Úprava existujúcej kmeňovej stoky v križovatke "Matejovce"** (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Mengusovce-Jánovce“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemky.
- Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

- Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/16 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

KN-C parcela	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
	1	42	1/1	513-00	15/16
	2	50	1/1	513-00	15/16
	3	166	1/1	513-00	15/16
	4	77	1/1	513-00	15/16

	5	3	1/1	513-00	15/16
	6	458	1/1	513-00	15/16

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 15/16 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom zo dňa 05.12.2016, vyhotoveného firmou Geodetika, Ing. Jozef Piroha, IČO 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1041/16 dňa 03.01.2017;
- strpieť vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemkoch, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemkoch;
- nerealizovať na uvedenom pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom GP.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku IV. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami, na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov, bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa
Povinný z vecného bremena a investitor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

V dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
V zast.: