

DODATOK č. 5 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej dňa 16.11.2010 podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2012, Dodatku č. 2 zo dňa
31.10.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 29.05.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa 01.08.2016
(ďalej iba „*Zmluva*“)

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 2717/B
zastúpená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**
so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 107047/B
zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Tento Dodatok č. 5 k Zmluve bude ďalej označovaný iba ako „**Dodatok**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v ďalšom texte budú spoločne označovaní ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I

Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany dohodli, že text Zmluvy sa mení nasledovne:

- 1.1** Mení sa znenie bodu 1.1.6 článku 1 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:
- „1.1.6 „**Kancelárske priestory**“ sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 4. poschodí t.j. 5. nadzemnom podlaží Budovy o celkovej podlahovej ploche 292,33 m². Pôdorys Kancelárskych priestorov tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.“
- 1.2** Mení sa znenie bodu 5.2 článku 5 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:
- „5.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán nasledovne:
- 5.2.1 12 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov mesačne,
- 5.2.2 11,45 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov mesačne,
- 5.2.3 43,64 EUR bez DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne.

5.2.4 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 292,33 m2 prenajatej plochy Kancelárskych priestorov sumu vo výške 3.507,96 EUR bez DPH mesačne a za 26 m2 prenajatej plochy Spoločných priestorov sumu vo výške 297,70 EUR bez DPH mesačne a za 9 Parkovacích miest sumu vo výške 392,76 EUR bez DPH mesačne.“

Článok II

- 2.1** Tento Dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v príslušnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňom 01. 04. 2017.
- 2.2** Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.3** V ostatnom ostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.
- 2.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

za Prenajímateľa
JUDr. Gustáv Ret,
predseda predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.

za Nájomcu
PhDr. Branislav Valovič,
konateľ
MH Invest II, s.r.o.

za Prenajímateľa
Mgr. Ing. Tomáš Majer,
člen predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.