

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 0262/VSD/2021

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: HM/005-2021/110

názov stavby: Nová Lesná, Resort – VN, TS, NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1.

obchodné meno : **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO : 35 860 839
DIČ : 2021730073
IČ DPH : SK2021730073
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK10 0900 0000 0051 2430 3698
BIC(SWIFT) : GIBASKBX
zastúpenie : Ing. Petra Mindová, poverená výkonom funkcie riaditeľa
obchodný register : Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Pš, Vložka č.: 425/B
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2.

obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška – predseda predstavenstva
Roman Šipoš, MBA – podpredseda predstavenstva
obchodný register : Okresný súd Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3.

obchodné meno : **Nová Lesná Resort s.r.o.**
sídlo : Kopčianska 10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO : 50 253 042
DIČ : 2120264102
IČ DPH : SK2120264102
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK77 1100 0000 0029 4706 3206
BIC(SWIFT) : TATRSKBX
zastúpenie : Rudolf Palatický, konateľ spoločnosti
obchodný register : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 132949/B
ako investor (ďalej len „investor“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom pozemku v obci Mlynica

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Mlynica (okres Poprad)	KN – C 6924/3	vodná plocha	1464	754

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí investor na vlastné náklady.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená investorom po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznuciami na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva č 754 ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného,

povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok a všetky ďalšie prípadné náklady vzniknuté povinnému v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinnosti z tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Zväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká a platnosť tejto zmluvy sa ukončuje dňom 30.6.2022 ak do tohto termínu oprávnený nedoručí povinnému výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. ods. 2.6.) tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinným sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.
- 4.3. Oprávnený a investor výslovne súhlasia s tým, aby osobné údaje fyzických osôb ako sú uvedené v tejto zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch povinného.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

- 5.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Petra Mindová
poverená výkonom funkcie riaditeľa

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Roman Šipoš, MBA
podpredseda predstavenstva

investor:

V, dňa

.....
Rudolf Palatický
konateľ