

Zmluva č.16/EÚ/2021

o dodávke pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu a kvalite vypúšťaných vôd

Zmluvné strany:

Poskytovateľ médií:

Závodisko, š. p.
Starohájska 29
852 69 Bratislava 5
Zastúpené: JUDr. Marián Šurda - riaditeľ
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
IBAN:SK06 5200 0000 0000 0853 3135
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd.: Pš, vl. č. 263/B
IČO : 313 54 301; DIČ : 2020353797; IČ DPH :SK2020353797

Vlastník nehnuteľnosti:

Anica Medič
Koprivnická 2872/32
841 02 Bratislava – Dúbravka
dátum narodenia: 08.11.1994
tel.č. +421 904 548 734
e-mail: ana.medicbg@gmail.com

Nájomca nehnuteľnosti:

A.G.J. s.r.o.
Ul. 29. augusta 371
Most pri Bratislave 900 46
Zastúpené: Adrian Gál
Bankové spojenie:
IBAN:SK83 7500 0000 0040 2711 6124
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka číslo: 48918/B
IČO : 43802931 DIČ : 2022481637 IČ DPH :SK 2022481637

tel.č. 0905 501 636
e-mail: galkristian64@gmail.com

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

- 1) Dodávka médií – pitnej vody, elektrickej energie a dodávka zemného plynu pre prevádzku zariadenia „Koliba“ na parcele č.839/23 v areáli štátneho podniku Závodisko, š.p.

- 2) Odvádzanie splaškových a dažďových vôd z prevádzky „Koliba“ do verejnej kanalizácie.

II. Termín plnenia

- 1) Poskytovateľ médií sa zaväzuje plniť predmet zmluvy za celé zmluvne dohodnuté obdobie.
- 2) Plnenie predmetu zmluvy je od 09.09.2020 a stanovuje sa na dobu určitú a to do 31.12.2021.

III. Cena

- 1) Nájomca nehnuteľnosti sa zaväzuje uhrádzať faktúry poskytovateľovi médií za služby v cenách platných v stanovenom období a v termíne uvedenom na faktúre.
- 2) V prípade zvýšenia cien ich nárast bude premietnutý do predkladaných faktúr.

IV. Fakturácia

- 1) Vlastník nehnuteľnosti sa prostredníctvom nájomcu, ktorému nehnuteľnosť prenajal zaväzuje, že nájomca umožní zamestnancovi štátneho podniku Závodisko, š.p. vždy v posledný pracovný deň v mesiaci v dopoludňajších hodinách vstup do budovy prevádzky a aj do budovy skladu za účelom odpisu a kontroly spotrebovaných energií z meračov energií, ktoré sú umiestnené v budove prevádzky, v budove skladu a pri budove prevádzky tak, aby štátny podnik Závodisko, š.p. mohol následne vystaviť nájomcovi nehnuteľnosti faktúru za spotrebované energie.
- 2) Vlastník nehnuteľnosti sa **prostredníctvom nájomcu nehnuteľnosti** zaväzuje mesačne uhrádzať spotrebu pitnej vody, energetickej energie a zemného plynu na základe skutočných meraní vykonaných prenajímateľom pomocou podružného merania (vodomer, elektromer, plynomer) na účet alebo do pokladne prenajímateľa. Doba splatnosti vystavených faktúr je stanovená na 7 kalendárnych dní.
- 3) V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s uhradením spotreby energií (max. 30 dní po splatnosti faktúry), použije sa na úhradu faktúry zložená **zábezpeka 700 €**, ktorú je vlastník nehnuteľnosti **prostredníctvom nájomcu** povinný uhradiť do 3 pracovných dní na účet štátneho podniku od podpisu tejto zmluvy (článok V, bod. 9). Po uplynutí lehoty z omeškania, neuhradenia faktúry a vyčerpania prostriedkov na úhradu zo zloženej zábezpeky táto zmluva stráca platnosť a prenajaté priestory budú odstavené od dodávok vody, plynu, elektrickej energie.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti je povinný vopred oznámiť štátnemu podniku Závodisko, š.p. zmenu **nájomcu** priestorov v prípade, že sa vlastník nehnuteľnosti rozhodne svoj

majetok prenajať inému nájomcovi. V tomto prípade je vlastník nehnuteľnosti povinný oznámiť všetky údaje teda meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, obchodné meno, IČO, adresu sídla, telefónne číslo, e-mailovú adresu štátneho podniku Závodisko, š.p.

V.

Povinnosti zmluvných strán

- 1) Poskytovateľ médií poskytne svoje vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí na dodávku médií – pitná voda, elektrická energia a dodávka plynu pre obchodnú prevádzku vlastníka nehnuteľnosti podľa ich možných kapacít a vnútro areálové kanalizačné rozvody na odvod splaškových a dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
- 2) Vlastník nehnuteľnosti **prostredníctvom nájomcu** môže odobrať len také množstvo médií aká je kapacita prípojok a s ohľadom na dohodnuté celoročné objemy dodávok el. energie a plynu.
- 3) V prípade prekročenia odberu médií **nájomcom nehnuteľnosti** a nedodržania limitov a kritérií stanovených pre odvádzanie splaškových vôd bude si poskytovateľ médií uplatňovať sankčné postihy voči nájomcovi.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti prostredníctvom nájomcu si **nebude** uplatňovať voči poskytovateľovi médií sankčné postihy v prípade neplnenia podmienok zmluvy z dôvodu poruchy na verejných inžinierskych rozvodoch a poruchy na vnútroareálových rozvodoch poskytovateľa médií.
- 5) Vlastník nehnuteľnosti sa bude finančne podieľať na opravách a haváriách vnútroareálových rozvodoch médií prenajímateľa napájajúcich jeho obchodnú prevádzku a kanalizačnej prípojky v rozsahu do **50 %** z preukázaných fakturovaných nákladov.
- 6) Vlastník nehnuteľnosti sa prostredníctvom nájomcu zaväzuje vypúšťať odpadové vody (ďalej len OV) z obchodnej prevádzky do verejnej kanalizácie a pritom **neprekročiť stanovené limity** znečistenia odpadových vôd stanovené Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, Bratislava (ďalej len BVS, a. s. Bratislava), inak bude znášať sankčné postihy za prekročenie povolených limitov znečistenia Odpadovej vody.
- 7) Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje za odvádzanie dažďových vôd a kontrolu znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie uhrádzať faktúry na základe samostatne uzatvorených zmlúv s BVS, a. s. Bratislava a kompetentnými organizáciami vykonávať rozbor odpadových vôd.
- 8) Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje o prípojky inžinierskych sietí a čistiace zariadenia odpadových vôd zodpovedne starať a prípadné závažné poruchy a porušenia prevádzkového poriadku nahlasovať urýchlene nájomcovi.

- 9) Nájomca nehnuteľnosti sa zaväzuje predložiť štátnemu podniku Závodisko, š.p. nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi vlastníkom nehnuteľnosti a prenajímateľom prevádzky sídliacej v budove a to do 5 dní od podpisu nájomnej zmluvy.

VI.

Úhrada spotrebovaných energií od 09.09.2020 do dátumu podpisu zmluvy č. 16/EÚ/2021

Nájomca nehnuteľnosti sa zaväzuje uhradiť všetky spotrebované energie čerpané v čase od 09.09.2020 (ukončenie nájomnej zmluvy so svojim predchádzajúcim nájomníkom prevádzky umiestnenej v budove a v sklade) a to do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy č.16/EÚ/2021 na číslo účtu štátneho podniku Závodisko, š.p. IBAN SK06 5200 0000 0000 0853 3135.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy č.16/EÚ/2021

Platnosť zmluvy sa stanovuje na dobu určitú a to do 31.12.2021.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.
- 2) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené konkrétnymi ustanoveniami, sa riadia Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda

platnosť neskorším dňom podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.