

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. Povinného z vecného bremena 801062023-3-2021-VB

(č. 031/1557/NOPIS-BB/2020)

SO: 618-00 Preložka VN vedenia č.399 km 2,200-2,600,

SO: 619-00 Preložka VN vedenia č.328 km 2,200-2,600,

SO: 620-00 Preložka VN vedenia č.327 km 2,200-2,600,

SO: 620-01 Preložka VN vedenia č.327 do kábla km 2,550,

SO: 621-00 Preložka VN vedenia č.439 km 2,200-2,600,

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia
Registrácia: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacia listina č. 316/M – 2005 zo
dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím
MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy: Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu
na základe Poverenia na zastupovanie č. 1274/2020/1210/19098 zo dňa 18. júna 2020
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Údaje k DPH: SSC nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa
pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32
974 23 Banská Bystrica (ďalej len „**SSC**“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00088158-2020 zo dňa 25.11.2020

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Údaje k DPH: oprávnený je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1159	5663/117	C	2	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1159	5663/13	C	14777	1/1	Ostatná plocha
6024	512/74	C	2	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
6024	2512/114	E	2696	1/1	Ostatná plocha

(ďalej spolu aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2 SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 618-00 Preložka VN vedenia č.399 km 2,200-2,600, SO: 619-00 Preložka VN vedenia č.328 km 2,200-2,600, SO: 620-00 Preložka VN vedenia č.327 km 2,200-2,600, SO: 620-01 Preložka VN vedenia č.327 do kábla km 2,550 a SO: 621-00 Preložka VN vedenia č.439 km 2,200-2,600 (ďalej spolu ako „**Elektrické vedenie**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

2.3 Podľa Geometrického plánu č. 296/2014 zo dňa 10.12.2014 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, Severný obchvat obj. 618-00 (1/2), obj. 619-00 (1/2), obj. 620-00 (1/1), obj. 620-01 (1/1), obj. 621-00 (1/1) na parcelách reg. E KN č. 2671/3, 2512/114 a na

parcelách reg. C KN č. 1927/63, 1927/15, 1927/50, 1927/14, 1927/43, 5663/117, 5663/13, 512/74, 463/165, 463/166 “ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18.12.2014 pod č. G1 1212/2014 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na Dotknutom pozemku. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- striepť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy striepť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 132/2020 „Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Banská Bystrica podľa geometrického plánu č. 219/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, obj. 618-00 (1/2) Preložka....., a geometrického plánu č. 296/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, Severný obchvat, obj. 618-00 (1/2),.....za účelom vypracovania a uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena resp., dohôd o náhrade za vecné bremeno vzniknuté zo zákona pre MPV v súvislosti so stavbou „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – Severný obchvat“ zo dňa 3.11.2020 znalca Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik. (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom (spolu o výmere: 2 230 m²), znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady **14,91 €/m²** (bez DPH) a spoluvlastníckym podielom nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na SP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
5663/117	C	7	2	1/1	2	29,82
5663/13	C	8	1821	1/1	1821	27 151,10
512/74	C	9	2	1/1	2	29,82
2512/114	E	10	405	1/1	405	6 038,55

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **33 249,30 €**, (slovom: tridsaťtritisícdvestoštyridsaťdeväť eur a 30 centov) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Jednorazová náhrada bude uhradená zo strany SSC na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená voči Oprávnenému z vecného bremena a doručená Oprávnenému z vecného bremena a SSC ako Osobe uzatvárajúcej Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že úhradou Jednorazovej náhrady zo strany SSC Povinnému z vecného bremena, považujú Zmluvné strany vzájomné vzťahy za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu žiaden právny nárok na uplatnenie si Jednorazovej náhrady u Oprávneného z vecného bremena.

4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok VI.

Vklad do katastra

6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.

6.3 Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislava, dňa

SSC:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
SR-Slovenská správa ciest
Ing. Ivan Rybárik
riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia