

Dohoda o urovaní

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:**Veriteľ:**

Obchodné meno: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČO DPH: SK2020139902
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R
Spoločnosť oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti mestom Partizánske v zmysle čl. II bod 3 Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/258 zo dňa 31.5.2020, k uzatvoreniu tejto zmluvy.
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:**Slovenská republika****Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
IČO: 3079436 DIČ: 202177780
Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske
Nám. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske
IČO: 3079436 DIČ: 202177780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2281800000007000530134

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č.453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

PREAMBULA

- Výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti na ulici Rudolfa Jašíka (za budovou ÚPSVR Partizánske) v Partizánskom v katastrálnom území Partizánske a to: pozemky registra „C“ *parcela číslo 3287/1* zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m² a *parcela číslo 3288* zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísané v KN **na LV číslo 2533** vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade Partizánske, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je **Mesto Partizánske**.

2. *Na základe Zmluvy o nájme pozemku* č. OURV/2020/258 zo dňa 31.05.2020 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske ako vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľností a spol. Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. ako nájomcom, *má pozemky v nájme spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o., Nemocničná 979/1 Partizánske, IČO 36 311 693* zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R, ktorá je v zmysle článku II bod 3 uvedenej zmluvy *oprávnená prenajať pozemky prenechať do podnájmu inému užívateľovi resp. inej tretej osobe.*
3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.07.2020 *Zmluvu o podnájme vyhradeného parkovacieho miesta č. prenajímateľa 70/2020 a č. podnájomcu 143/109/2020*, uzatvorenú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva č. 70/2020, 143/109/2020*“) na dobu určitú, *účinnú do 31.12.2020.*
Predmetom Zmluvy č. *70/2020, 143/109/2020* v súlade s Uznesením č. 243/XII/2019 z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 10.12.2019 je časť pozemku na parcele č. 3287/1 uvedenej v preambule tejto zmluvy, nachádzajúca sa za budovou ÚPSVR Partizánske súp. č. 151 Partizánske, a to: vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) spolu o výmere 87,5 m² (jedno parkovacie miesto o rozmeroch 2,5 x 5m – 12,m²).
4. Účastníci dohody uzatvorili dňa 17.03.2021 novú *Zmluvu o podnájme vyhradeného parkovacieho miesta č. prenajímateľa 11/2021 a č. podnájomcu 110/109/2021*, uzatvorenú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva č.11/2021, 110/109/2021*“) na dobu určitú, *účinnú od 01.04.2021 do 31.12.2023.*
Predmetom Zmluvy č.11/2021, 110/109/2021, v súlade s Uznesením č. 478/XII/2020 zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 15.12.2020 je časť pozemku na parcele č. 3287/1 uvedenej v preambule tejto zmluvy, nachádzajúca sa za budovou ÚPSVR Partizánske súp. č. 151 Partizánske, a to: vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) spolu o výmere 87,5 m² (jedno parkovacie miesto o rozmeroch 2,5 x 5m – 12,m²).
5. Na základe *písomného súhlasu veriteľa zo dňa 13.01.2021*, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, užívateľ užíval vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) uvedené v bode 1 preambuly tejto Dohody, a to: od ukončenia účinnosti *Zmluvy č. 70/2020 , 143/109/2020*, t.j. *od 01.01.2021* do nadobudnutia účinnosti *novej Zmluvy 11/2021, 110/109/2021 účinnej od 01.04.2021.*

Článok I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním vyhradeného parkovacieho miesta v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, spolu o výmere 87,5 m², **za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021.**
2. Dlužník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) spolu o výmere 87,5 m², jedno parkovacie miesto o rozmeroch 2,5 x 5m = 12,m² (ďalej len „*predmet užívania*“), s písomným súhlasom prenajímateľa, v období od ukončenia účinnosti predchádzajúcej *Zmluvy č.70/2020, 143/109/2020*, zo dňa 27.07.2020, ktorej *účinnosť skončila 31.12.2020*, do nadobudnutia účinnosti *novej Zmluvy č. 11/2021 110/109/2021* zo dňa 17.03.2021, *účinnnej od dňa 01.04.2021*.

2. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za dlžné obdobie 90-tich dní uvedené v tomto bode článku I. Dohody, zaplatiť veriteľovi za neoprávnené užívanie predmetu užívania bez existencie uzatvorenej písomnej zmluvy, nájomné spolu s DPH vo výške **525,00 Eur** (slovom: päťstodvadsaťpäť eur), nájom za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021 vo výške 437,50 € bez DPH a DPH 20% vo výške 87,50 €, spolu vo výške 525,00 €. Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.
3. Faktúra za obdobie podľa bodu 1 tohto článku Dohody bude dlžníkovi vystavená najneskôr do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia dlžníkovi.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, týkajúce sa ich právneho vzťahu od 01.01.2021 do 31.03.2021 vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

Článok II

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

Článok III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Účastníkov dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží veriteľ a štyri obdrží dlžník.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom, dňa 26.04.2021

V Bratislave, dňa 11.05.2021

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Ing. Tibor Kúdela
Konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky