

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ
A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ
č. 1-A14178-ZoBZOVI/2018 (ďalej len „zmluva“)**

**Článok I
Zmluvné strany**

Budúci odovzdávajúci:	Železnice Slovenskej republiky
	zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
	Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 312/B
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)	

a

Budúci preberajúci:	MESTO MARTIN
Sídlo:	Nám. S.H. Vajanského č.1, 036 49 Martin
Štatutárny zástupca:	Ján Danko, primátor mesta Martin
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
IČO:	00316792
DIČ:	2020475424
IČ DPH:	nie je platca
(ďalej len „budúci preberajúci“)	

**Článok II
Všeobecné údaje**

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby: **“Zriadenie železničnej zastávky Martin-Fatra”**. Na stavbu bolo mestom Martin ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. SÚ-22570/130221/2017 zo dňa 27.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.11.2017. Projektovú dokumentáciu spracovala projekčná kancelária PRODEX spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, pracovisko Žilina, hlavný inžinier projektu: Ing. Pavol Gálik.
2. Názov železničnej zastávky bude **„Martin – Sever“** v zmysle Rozhodnutia č.20222/2018/SŽDD/55824, vydaného dňa 20.07.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad.

3. Číslo a názov stavebných objektov stavby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy:

a) **SO 304 Prístupové komunikácie**

Vytvorenie prístupu pre peších od existujúcich komunikácií v meste k novobudovaným nástupišťam železničnej zastávky. Objekt bude postavený na parc. č. KN-C 1345, k.ú. Záturčie vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe budúceho odovzdávajúceho a KN-E 470/4, KN-E 1320, k.ú. Záturčie vo vlastníctve budúceho preberajúceho podľa priloženej situácie. Nástupišťia tvoria samostatný objekt SO 302, ktorý bude v správe budúceho odovzdávajúceho.

b) **SO 305 Stavebné úpravy podchodu**

Objekt podchodu je vo vlastníctve budúceho preberajúceho, postavený je na parc. č. KN-C 1345, k.ú. Záturčie vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe budúceho odovzdávajúceho a KN-E 470/4, KN-E 1320, k.ú. Záturčie vo vlastníctve budúceho preberajúceho podľa priloženej situácie.

c) **SO 310 Osvetlenie prístupových komunikácií**

Objekt súvisiaci s osvetlením prístupových komunikácií, elektrické vedenia budú napojené na existujúci systém verejného osvetlenia vo vlastníctve budúceho preberajúceho. Nástupišťia budú osvetlené osobitne (objekt SO 307) a zostanú v správe budúceho odovzdávajúceho. Osvetľovacie stožiare (vrátane potrebných rozvodov elektrickej energie) budú postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 1345, k.ú. Záturčie vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe budúceho odovzdávajúceho a KN-E 470/4, k.ú. Záturčie vo vlastníctve budúceho preberajúceho podľa priloženej situácie.

4. Jednotlivé objekty uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy tvoria jeden celok vrátane príslušenstva (napr. rozvody verejného osvetlenia, bezpečnostné prvky – zábradlie ..) a sú napojené na existujúci systém miestnych komunikácií vo vlastníctve a správe budúceho preberajúceho.

Článok III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií vymedzených v Článku II bod 3. tejto zmluvy.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Článok IV

Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena objektov, uvedených v Článku II bod 3. tejto zmluvy je:

SO 304	34.800,68€ bez DPH
SO 305	36.653,60€ bez DPH
SO 310	3.318,54€ bez DPH
Spolu	74.772,82 eur slovom: sedemdesiatštyritisíc sedemstosedemdesiatdva eur a 82 eurocentov + DPH podľa spracovaného rozpočtu.

2. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov, uvedených v Článku II tejto zmluvy, vyvolaných výstavbou stavby **“Zriadenie železničnej zastávky Martin-Fatra”** budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
3. Výstavbu objektov vyvolaných investícií, uvedených v Článku II bod 3. tejto zmluvy zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 15 ods. 4 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objekty vyvolaných investícií uvedené v ČL.II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií podľa Článku II bod 3. tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt alebo jeho časť predloží budúcemu preberajúcemu výzvu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vrátane predloženia originálnych, príp. overených dokladov k výstavbe:
 - a) kolaudačné rozhodnutie
 - b) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane správ z odborných skúšok
 - c) skutočné zameranie stavby a geometrické plány
 - d) doklady potrebné pre uplatnenie prípadných reklamácií u dodávateľov stavebných prác
 - e) vyčíslenie obstarávacej ceny pre každý objekt samostatne.
2. Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci súčasne s uzatvorením zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií podľa tejto zmluvy, tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady a to uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien práva stavby v prospech budúceho preberajúceho, a to na dobu neurčitú a bezodplatne. Geometrické plány na vymedzenie rozsahu vecného bremena zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci odovzdávajúci, správny poplatok uhradí budúci odovzdávajúci. V prípade, ak budúci odovzdávajúci poruší záväzky podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy, budúci preberajúci si môže žalobným návrhom uplatniť vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, uvedených v Článku II bod 3. tejto zmluvy k pripomienkovaniu – *k dokumentácii pre realizáciu stavby sa vyjadroval budúci preberajúci stanoviskami: Mesto Martin SÚ-35684/87655/2018, ÚHAM/595/2018/Van-37 zo dňa 26.9.2018 a ÚHAM/249/2018-Men/031 zo dňa 13.03.2018, Mesto Martin č. 33800/2018 zo dňa 28.03.2018/ odbor majetkoprávny a Dopr.16288/2018/Ži zo dňa 31.07.2018.*
4. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté.

Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje oznámiť termín kontroly budúcemu preberajúcemu min. 15 pracovných dní pred jej uskutočnením.

5. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať objekty, uvedené v Článku II bod 3. tejto zmluvy, fyzicky na mieste stavby a spísať o tomto protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
6. Prevzatie objektov budúcim preberajúcim podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve mesta Martin.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve budúceho preberajúceho za účelom realizácie stavby uvedenej v Článku II bod 1. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 258/20 zo dňa 15.12.2020. Nájom nehnuteľností je zmluvne dojednaný samostatnou zmluvou.
2. Budúci odovzdávajúci berie na vedomie, že nadobudnutie objektov vyvolaných investícií podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva mesta Martin.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Č. 1 situácie k stavebným objektom SO 304, SO 305 a SO 310

Č. 2 výpis z uznesenia MsZ Martin č. 258/20 zo dňa 15.12.2020

Bratislava, dňa 09.04.2021

V Martine, dňa 04.05.2021

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

.....
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin