



01061878

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a o zverení ďalšieho majetku**Prešovského samosprávneho kraja do správy****2H/2021/0451****č prevodcu ZIO/0222/30800/0133/2020****č. nadobúdateľa**

uzatvorená v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

Prevodca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z.z o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za nadobúdateľa koná

správca majetku: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 379 368 59
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom SO 113-00 Preložka cesty III/018165 v rámci stavby „**D1 Jánovce Jablonov, I. úsek**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy pôst a telekomunikácií SR pod č. 114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy, výstavby SR pod č.08618/2017/SCDPK/19940 zo dňa 04.04.2017 a nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2017.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo rozhodnutie o zmene v usporiadaní cestnej siete zo dňa 13.04.2015, č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, na základe ktorého došlo k prečísleniu v cestnej sieti, a to ciest III. triedy na území Slovenskej republiky novými štvorcifernými číslami. Na základe toho sa cesta III/018165 prečíslovala na cestu III/3201. V ďalšom texte zmluvy sa používa číslovanie cesty v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	stavebný objekt
Kurimany		C		1/1	775	Zast. plocha	SO 113-00
Kurimany		C		1/1	481	Zast. plocha	SO 113-00
Kurimany		C		1/1	304	ostatná plocha	SO 113-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom SO 113-00 Preložka cesty III/3201 pri Kurimanoch.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1560 m² v nadobúdacej cene 9,15 €/m² podľa znaleckého posudku č.74/2008 vypracovaným Ing. Peter Repčák, Ľubica.
4. Predmetom zmluvy je aj zverenie predmetu prevodu do správy správcu nadobúdateľa, a to na dobu neurčitú.

Článok III.

Zverenie predmetu prevodu do správy

1. Nadobúdateľ odovzdáva a správca preberá do svojej správy predmet prevodu, a to v prípade splnenia podmienok uvedených v zmluve, predovšetkým splnením podmienky právoplatnosti

rozhodnutia príslušného úradu o povolení vlastníckeho práva k predmetu prevodu na nadobúdateľa.

2. Predmet prevodu po jeho zverení do správy správcu bude určený na zabezpečenie plnenia jeho úloh.
3. Správca je oprávnený zveriť predmet prevodu držať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, predovšetkým v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a rovnako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
4. Správca je povinný viesť o zverenom predmete prevodu predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov), a to odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Účtovná hodnota zverovaných nehnuteľností pre:
 - parcelu registra C KN, číslo parcely | zastavaná plocha o výmere 775 m² je 7 091,25 €
 - parcelu registra C KN, číslo parcely | zastavaná plocha o výmere 481 m² je 4 401,15 €
 - parcelu registra C KN, číslo parcely | , ostatná plocha a výmere 304 m² je 2 781,6 €

Článok IV.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva, ako aj návrh na zápis správy záznamom do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnem majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu zrejmych chýb v písaní a v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami, t. j. dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a

zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí príslušnému úradu, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a štyri (4) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 16.1.2021

V Prešove dňa 30-10-2020

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nadobúdateľ:
Prešovský samosprávny kraj

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove dňa 29.11.2020
Správa a údržba ciest PSK

.....
Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ správy a údržby ciest PSK