

**ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU
„ŠAMORÍN“**

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 a nasledujúcich zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o poľovníctve“)
medzi:

Prenajímateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v spoločnom
poľovnom revíri „Šamorín“, zastúpená spinomocnenými zástupcami:

1./ Ladislav Bertal, nar.:

bytom:

2./ Attila Polák,

bytom:

(ďalej len „Vlastník spoločného poľovného revíru“)

ako spinomocnenci zvolení v súlade s ustanovením § 5 ods.7 Zákona o poľovníctve, ako
zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania spoločného poľovného revíru
podľa § 12 a § 13 Zákona o poľovníctve, ďalej len „spinomocnenci“)

a

Nájomca:

Poľovnícka organizácia Šamorín, IČO: 50197908

so sídlom: Hlavná 2000/66A, 931 01 Šamorín

v zastúpení: Jozef Szabados, predseda poľovníckej organizácie

nar.:

bytom:

(ďalej len „Užívateľ poľovného revíru“)

(„Vlastník spoločného poľovného revíru“ a „Užívateľ poľovného revíru“ ďalej spolu len
„Zmluvné strany“)

Preambula

Vlastníci poľovného revíru zastúpení splnomocnencami zvolenými v súlade s ustanovením § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve a Užívateľ poľovného revíru sa na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v čase o 14.00 hod., dňa 17.10.2016 v sídle spoločnosti [REDAKOVANÉ], ktorého priebeh bol osvedčený notárom JUDr. Tomášom Trelom, so sídlom: Panenská 24, 811 01 Bratislava, notárskou zápisnicou č.: N 533/2016, NZ 38058/2016, NCRIs 39006/2016, dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní poľovného revíru „Šamorín“ špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy (ďalej len „Poľovný revír“).

1.2 Vlastníci spoločného poľovného revíru dávajú touto zmluvou Užívateľovi poľovného revíru do užívania Poľovný revír, tak ako je špecifikovaný v článku III., tejto zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“).

1.3 Vlastníci spoločného poľovného revíru vyhlasujú, že:

1.3.1. sú vlastníkmí spoločného Poľovného revíru vlastniacich viac ako nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru, a preto sú v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve oprávnenými subjektmi k uzatvoreniu tejto zmluvy,

1.3.2. nie sú si vedomí žiadnych právnych nedostatkov alebo obmedzení na predmete užívania znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie poľovného revíru užívateľom poľovného revíru v súlade s účelom užívania dohodnutým v tejto zmluve,

1.3.3. sú oprávnení predmet užívania prenechať do výlučného užívania tretej osobe a na predmete užívania neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie poľovného revíru užívateľom poľovného revíru v zmysle tejto zmluvy.

II.

Účel užívania poľovného revíru

2.1. Vlastníci spoločného poľovného revíru prenechávajú užívateľovi poľovného revíru do užívania poľovný revír za účelom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri v zmysle zákona o poľovníctve.

2.2. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený užívať poľovný revír len na účel vymedzený v tejto zmluve.

III. Poľovný revír

3.1. Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v poľovnom revíri nachádzajúcom sa v katastrálnom území obci Báč a Šamorín o celkovej výmere 3393,1187 ha.

3.2. Poľovný revír bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu, v Dunajskej Strede, odborom pozemkového, poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva zo dňa 11.09.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 04.11.1996, evidované pod č. konania č. j.: 183/96.

3.3 Vlastníkmi pozemkov tvoriacich spoločný poľovný revír, oprávnenými postúpiť výkon práva poľovníctva, sú tieto subjekty:

3.3.1. Vlastníci poľovných pozemkov, zastúpený Ladislav Bartalom, nar.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] a Attilom Polákom, nar.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] na základe uznesenia Valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, konaného dňa 17.10.2016, nachádzajúcich sa v spoločnom poľovnom revíri „Šamorín“ - podiel poľovných pozemkov na celkovej výmere spoločného poľovného revíru predstavuje 2.524,3954.-ha, čo činí 74,3975 %.

IV. Náhrada za užívanie Poľovného revíru

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že za užívanie poľovného revíru patrí jednotlivým vlastníkom spoločného poľovného revíru náhrada určená podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. V zmysle vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že:

4.1.1. Užívateľ Poľovného revíru uhradí v prospech vlastníkov náhradu za užívanie poľovného revíru, určenú podľa Sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy zverí tvoriaceho Prílohu č. 2 Zákona o poľovníctve na základe faktúr, ktoré vystavia jednotliví vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru a doručia užívateľovi poľovného revíru.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za užívanie poľovného revíru je splatná za každý kalendárny rok trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou jednorázovo, vždy do 15. februára toho ktorého kalendárneho roka, na základe faktúr, ktoré vystavia jednotliví vlastníci spoločného poľovného revíru a doručia užívateľovi poľovného revíru.

4.3. Úhrada za užívanie poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v spoločnom poľovnom revíri ostatných vlastníkov sa vykoná v odsúhlasenej výške ak sa počas trvania zmluvy o svoje práva prihlásia, jednorázovo, vždy do 15. februára toho ktorého kalendárneho roka, na základe faktúr, ktoré vystavia jednotliví vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru a doručia užívateľovi poľovného revíru.

V. Doba užívania Poľovného revíru

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov, začínajúci dňom účinnosti zmluvy (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).

VI. Podmienky užívania Poľovného revíru

- 6.1. Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na tento účel najmä:
- a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 Zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom (zákona č. 543/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia, po skončení prikrmovania alebo vnaďenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánom veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu, odboru pozemkového a lesného hospodárstva o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) spolupracovať s užívateľmi poľovných pozemkov a zabraňovať vzniku škôd spôsobených zverou, na zveri a poľovných pozemkoch a dohodnúť v zmysle (§ 13 Zákona o poľovníctve) s užívateľom poľovných pozemkov spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou,
 - m) oznámiť obvodnému lesnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods.5 a 6 Zákona o poľovníctve,
 - n) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
 - o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov.

VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zaevidovaním Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom v Dunajskej Strede.
- 7.2. Účinnosť tejto zmluvy sa končí:
- 7.2.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - 7.2.2. zánikom poľovného revíru,
 - 7.2.3. zánikom osoby uvedenej v § 13 Zákona o poľovníctve,
 - 7.2.4. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 7.2.5. rozhodnutím súdu,
 - 7.2.6. výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 Zákona o poľovníctve alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
 - 7.2.7. ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - 7.2.8. rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov tak ako je dohodnuté v bode 7.3. tejto zmluvy.
- 7.3 Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, môže druhá zmluvná strana túto zmluvu vypovedať.
- 7.4 Výpoveď podľa bodov 7.3 je okamžitá. Účinnosť tejto zmluvy sa končí v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

VIII. Dôvernosť informácií

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvnou a jej plnením. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

IX. Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- 9.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti, osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou,
- 9.1.2. V prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z.z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
- 10.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa doručia na pozemkový a lesný odbor Okresný úrad v Dunajskej Strede.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov poľovného revíru.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Šamoríne, dňa 25.10.2016

Za vlastníkov spoločného Poľovného revíru:



Spplnomocnenec 1,
Ladislav Bartai

Za užívateľa Poľovného revíru:



PO PS Šamorín,
Jozef Szabados, predseda PZ



Spplnomocnenec 2,
Attila Polák