



01061879

Zmluva

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

č.24|2021|0150.....

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 202 193 7775
Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: **Ing. Erika Jurinová** – predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samosprávny kraj (VÚC)
IČO: 37 808 427
DIČ: 20 2162 6695

(ďalej len „ŽSK“)

Správca: **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: **Ing. Pavol Liška**, generálny riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
IČO: 42 054 575
DIČ: 20 2229 9059

(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci odovzdávajúci, budúci preberajúci a SC ŽSK, spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: Diaľnica D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto, privádzač

Číslo a názov stavebného objektu:

036 - Vegetačné úpravy prepojenia ciest I/11 a MK v Kysuckom Novom Meste (km 0,000 – 0,84681)

Vegetačné úpravy riešia výsadbu na násypových a zárezových svahoch v križovatke pri motoreste Skalka a na svahoch prepojenia s cieľom zakomponovania technického diela do krajiny.

113 – Prepojenie ciest I/11 a MK v Kysuckom Novom Meste (km 0,000 – 0,846 81)

Časť stavby 113 rieši prepojenie cesty I/11 s miestnou komunikáciou v Kysuckom Novom Meste s možnosťou napojenia sa na diaľnicu D3 v každom smere. Touto časťou stavby bude priamo napojené Kysucké Nové Mesto na diaľnicu D3. V mieste kríženia s cestou III/2095 je navrhnutá okružná križovatka, ktorá zabezpečí priame napojenie príľahlých obcí na cestu I/11 a v budúcnosti aj na diaľnicu D3. Verejné osvetlenie okružnej križovatky nie je súčasťou tohto stavebného objektu.

231 – Most na prepojení ciest I/11 a MK v km 0,300 nad C I/11 a Kysucou

Mostný objekt zabezpečuje premostenie cesty I/11, toku Kysuca a úpravy prístupovej komunikácie k skládke TKO a nachádza sa na trase prepojenia cesty I/11 a miestnej komunikácie v Kysuckom Novom Meste, ktorá bude plniť funkciu privádzača. Úprava prístupovej komunikácie k skládke TKO nie je predmetom budúceho odovzdania.

232 – Most na prepojení ciest I/11 a MK v km 0,450 nad D3

Mostný objekt sa nachádza na trase prepojenia cesty I/11 a miestnej komunikácie v Kysuckom Novom Meste a tvorí premostenie budúcej diaľnice D3.

276 – Zárubný múr na časti stavby č.113

Stavebný objekt rieši statické zabezpečenie pravostranného zárezu objektu 113-00 - "Prepojenie ciest I/11 a MK v Kysuckom Novom Meste" a súčasne sa podieľa na zabezpečení globálnej stability územia v zárezovej časti tohto objektu.

305 – Protihluková stena na prepojení ciest I/11 a MK vľavo (km 0,680 – 0,835)

Protihluková stena slúži na elimináciu hluku z cestnej motorovej dopravy na diaľnici D3 časť Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto vo vzťahu k urbanizovanému prostrediu. Protihluková stena je umiestnená na prepojení ciest I/11 a MK vľavo. Chráni proti šíreniu dopravného hluku rodinné domy v Kysuckom Novom Meste. Minimálna výška protihlukovej steny je 3,00 m a maximálna 5,50 m.

2. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie č. s. 2008/C – 7489/HI bolo vydané Mestom Žilina, Odbor stavebný a životného prostredia – oddelenie stavebného poriadku dňa 5.2.2010, s právoplatnosťou nadobudnutou dňom 11.10.2010.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti v lehote do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia medzi sebou uzatvoria definitívnu Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky, na základe ktorej budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekty uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vybudované ako vyvolanú investíciu v rámci stavby Diaľnica D3 Žilina Brodno – Kysucké Nové Mesto, privádzač a budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.

2. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov zastavaných objektami vyvolaných investícií bude riešené v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a po vyhotovení porealizačných geometrických plánov samostatnými zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom resp. zmluvami o bezodplatnom zriadení vecného bremena.

3. Od vyhotovenia porealizačných geometrických plánov do 1 roka bude vykonané majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavebnými objektami uvedenými v článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Ak by v dôsledku omeškania majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vznikla preberajúcemu škoda spôsobená na strane odovzdávajúceho odovzdávajúci ju v plnej výške uhradí preberajúcemu.

4. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti k stavebným objektom, uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, ktoré vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, vrátane údržby, bude v zmysle § 4a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečovať budúci odovzdávajúci na vlastné náklady, a to až do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutým stavebným objektom.

6. Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa bodu 1. tohto článku je vydanie rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete.

Článok IV.

Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie uvedených objektov bude známa po skončení výstavby a bude uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky.

2. Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.

2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním, účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy. Na základe preberacieho konania medzi odovzdávajúcim ako investorom

a stavebníkom a budúcim preberajúcim bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom preberajúci ho podpíše ako budúci preberajúci. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 60 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť uzatvorenie definitívnej Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške

3. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy v bezchybnom technickom stave bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie objektov do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou skutočne prevedených prác v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pričom vlastnícke právo na budúceho preberajúceho prechádza až dňom účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí odplatnej vyvolanej investície.

4. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva, čiže dňom účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Po dni prechodu vlastníckeho práva nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II., ods. 1. tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

5. Zmluvné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky sa uskutoční osobitnou, resp. definitívnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky za podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Táto zmluva bude obsahovať:

a) ustanovenie o tom, že Žilinský samosprávny kraj preberá od odovzdávajúceho uvedené objekty do vlastníctva a tieto zveruje do správy správcovi: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, pričom dňom prechodu vlastníckeho práva je deň účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky.

b.) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaných, resp. rekonštruovaných alebo inak upravovaných stavebných objektov.

c.) zoznam dotknutých pozemkov, zastavaných stavebnými objektami, v rozsahu určenom porealizačnými geometrickými plánmi.

6. Stavebné objekty resp. časti stavebných objektov budú prevzaté a odovzdané bezodplatne v preberanom rozsahu stavebných objektov v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

7. Budúci preberajúci nie je povinný uzatvoriť riadnu/definitívnu zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií ak:

budúci odovzdávajúci nepredloží budúcemu preberajúcemu doklady k objektom vyvolaných investícií, predovšetkým, ak nepredloží právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,

- budúci odovzdávajúci neodstráni prípadné vady na objektoch vyvolaných investícií uvedené v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

8. Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu záruku na objekty vyvolanej investície v trvaní 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície do užívania, t. j. podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, medzi odovzdávajúcim ako investorom a zhotoviteľom a budúcim preberajúcim.

9. Na pozemkoch pod zastavanými stavebnými objektami SO 231-00 Most na prepojení ciest I/11 a MK v km 0,300 nad C I/11 a Kysucou a SO 232-00 Most na prepojení ciest I/11 a MK v km 0,450 nad D3 bude zriadené časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho preberajúceho a to samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení, po vyhotovení porealizačných geometrických plánov a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

6. Práva záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: **10. MÁJ 2021**

Budúci odovzdávajúci:

.....
Ing. Júraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jarosláv Ivanco
podpredseda predstavenstva

19. 04. 2021
V Žiline, dňa:

Budúci preberajúci:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ing. Pavol Liška
generálny riaditeľ
Správy ciest Žilinského
Samosprávneho kraja