

Dohoda o uznaní a vysporiadaní vzájomných záväzkov a vzťahov

podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Správca:	Slovenský metrologický ústav (SMÚ)
Sídlo:	Karľaveská 63, 842 55 Bratislava
IČO:	30 810 701
DIČ:	2020908230
IČ DPH:	SK2020908230
Zastúpená:	Mgr. Roman Kováč, generálny riaditeľ SMÚ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0006 8840

(ďalej aj len ako „**Správca**“)

a

Užívateľ:	Slovenská národná akreditačná služba (SNAS)
Sídlo:	P.O. Box 74, Karľaveská 63, 840 00 Bratislava
IČO:	30 809 673
DIČ:	2020815115
IČ DPH:	SK2020815115
Zastúpená:	Mgr. Martin Senčák, riaditeľ SNAS
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK02 8180 0000 0070 0036 9571

(ďalej aj len ako „**Užívateľ**“)

Správca a Užívateľ spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý samostatne ako „**Účastník Dohody**“

Článok I.

- 1.1 Medzi Správcem ako prenajímateľom a Užívateľom ako nájomcom bola dňa 04.07.2012 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2012/CRZ (č. zmluvy SMÚ 02670012) na dobu určitú, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.07.2012 (ďalej aj len „**Zmluva**“). Na základe Zmluvy Správca prenechal Užívateľovi do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 751,23 m² nachádzajúce sa v areáli Správca na Karľaveskej 63, Bratislava, v nehnuteľnostiach evidovaných v tom čase na LV č. 2744, obec: Bratislava - m. č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, okres: Bratislava IV, a to:
 - nebytové priestory v celkovej výmere 607,27 m² na prízemí a 2. poschodí v budove „F“, súpisné číslo 3263, postavené na parcele č. 2347/37, druh stavby: iná budova;
 - nebytové priestory v celkovej výmere 80,69 m² na 4. poschodí v budove „A“, súpisné číslo 3263, postavené na parcele č. 2347/26 a 2347/32, druh stavby: administratívna budova;
 - nebytové priestory v budove „G“, súpisné číslo 5585, postavené na parcele č. 2349/5, druh stavby: samostatne stojaca garáž, v celkovej výmere 63,27 m².
- 1.2 Užívateľ protokolárne odovzdal predmet nájmu počas trvania Zmluvy späť Správci. Správa dotknutého nehnuteľného majetku, ktorý bol aj predmetom nájmu podľa uzatvorenej Zmluvy, bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Dohody, prešla na Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR ako správcu, na základe Zmluvy o prevode správy k nehnuteľnostiam č. 281/2015, účinnej dňa 23.12.2015, uzatvorenej dňa

15.12.2015 medzi Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR na jednej strane a Slovenským metrologickým ústavom na druhej strane.

Článok II.

- 2.1 Užívateľ uznáva, že nehnuteľnosť – nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli a správe Správca na Karloveskej 63, Bratislava, v nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 2210, obec: Bratislava - m. č. DEVÍN, katastrálne územie: Devín, okres: Bratislava IV a na LV č. 2744, obec: Bratislava - m. č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, okres: Bratislava IV, v budove objektu „H“ vo výmere 751,23 m² užíval bez právneho dôvodu. Správca uznáva, že Užívateľovi vyúčtoval užívanie nebytových priestorov, za ktoré Užívateľ riadne uhradil peňažnú náhradu. Účastníci Dohody súhlasia, že v súlade s uvedeným tak došlo k vzájomnému vysporiadaniu ich pohľadávok k 31.01.2017.
- 2.2 V prípade vzniku bezdôvodného obohatenia v prospech Užívateľa z titulu užívania uvedených nebytových priestorov bez právneho dôvodu aj po 01.02.2017, Užívateľ uhradí na základe tejto Dohody na účet Správca peňažnú náhradu za bezdôvodné obohatenie pozostávajúcu zo sumy vo výške 769,55 EUR mesačne a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vyčíslenej Správcom. Účastníci Dohody sa dohodli, že Užívateľ protokolárne odovzdá a Správca protokolárne prevezme užívané nebytové priestory v budove objektu „H“ v termíne podľa dohody Účastníkov, avšak najneskôr do 31.07.2017, do ktorého sú Účastníci Dohody zároveň povinní vysporiadať všetky svoje s tým súvisiace záväzky.
- 2.3 Účastníci Dohody berú zároveň na vedomie a súhlasia, že podpisom tejto Dohody bude ukončená medzi nimi uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2012/CRZ (č. zmluvy SMÚ 02670012) dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 2.4 Účastníci Dohody berú na vedomie, že Správca je povinný s dočasne prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Článok III.

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej Účastníkmi. Dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Správca a dva (2) rovnopisy obdrží Užívateľ.
- 3.3 Táto Dohoda sa môže dopĺňať alebo meniť len vo forme písomných, riadne očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných obidvoma Účastníkmi Dohody.
- 3.4 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti ňou explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Dohodou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 3.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri jej uzatvorení.

- 3.6 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____.____._____

V Bratislave, dňa _____.____._____

Slovenská národná akreditačná služba (SNAS)
Mgr. Martin Senčák, riaditeľ

Slovenský metrologický ústav (SMÚ)
Mgr. Roman Kováč, generálny riaditeľ