

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30201/ZoZVB-108/2021/ČADCA/1018/SSD/601-00/2644

uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán :

Oprávnení konať

v mene spoločnosti:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ

Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143

zo dňa 23.12.2020

35 919 001

2021937775

SK 2021937775

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Sídlo:

Štatutárny orgán :

Oprávnení konať

v mene spoločnosti:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ

Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143

zo dňa 23.12.2020

35 919 001

2021937775

SK 2021937775

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Sídlo:	Stredoslovenská distribučná, a.s Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny zástupca:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO:	36 442 151
DIČ:	SK2022187453
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec **Čadca**, okres **Čadca**, vedeného na Okresnom úrade **Čadca**, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	C		Ostatná plocha	133	1	1/1
	C		Ostatná plocha	178	1	1/1
	C		Ostatná plocha	203	1	1/1
	C		Ostatná plocha	96	1	1/1
	C		Ostatná plocha	135	1	1/1
	C		Ostatná plocha	90	1	1/1
	C		Ostatná plocha	381	1	1/1
	C		Ostatná plocha	22	1	1/1
	C		Ostatná plocha	34	1	1/1
	C		Orná pôda	181	1	1/1
	C		Zastavaná plocha a nádvorie	34	1	1/1
	C		Zastavaná plocha a nádvorie	102	1	1/1
	C		Záhrada	77	1	1/1
	C		Ostatná plocha	1	1	1/1
	C		Ostatná plocha	502	1	1/1
	C		Ostatná plocha	114	1	1/1
	C		Zastavaná plocha a nádvorie	421	1	1/1
	C		Ostatná plocha	72	1	1/1
	C		Ostatná plocha	2	1	1/1
	C		Ostatná plocha	623	1	1/1
	C		Ostatná plocha	37	1	1/1

	C
	C

Ostatná plocha	47	1	1/1
Ostatná plocha	14	1	1/1

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vedenia, v správe Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“)

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam ako vecné právo spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia objektu č. :

SO 601-00 Preložka 2x110kV v.č.7855/604 zaústenie do TR Čadca v km 39,300 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec a strpenia existencie jeho ochranného pásma na cudzom pozemku, a v práve vstupu a výjazdu na cudzí pozemok v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia v rozsahu podľa geometrického plánu č.104/2019 zo dňa 30.1.2019 vyhotoveného firmou GEFOS, Bojnická 3, 831 04 Bratislava-, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 0800/2019 dňa 9.10.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
111/2019		C	18	90	SO 601-00
111/2019		C	19	8	SO 601-00
111/2019		C	20	34	SO 601-00
111/2019		C	21	96	SO 601-00
111/2019		C	22	135	SO 601-00
111/2019		C	23	47	SO 601-00
111/2019		C	24	357	SO 601-00
111/2019		C	29	22	SO 601-00
111/2019		C	32	34	SO 601-00
111/2019		C	34	181	SO 601-00
111/2019		C	35	1	SO 601-00
111/2019		C	36	89	SO 601-00
111/2019		C	37	77	SO 601-00
111/2019		C	38	1	SO 601-00
111/2019		C	44	114	SO 601-00
111/2019		C	45	42	SO 601-00
111/2019		C	46	306	SO 601-00
111/2019		C	47	72	SO 601-00
111/2019		C	48	2	SO 601-00
111/2019		C	49	555	SO 601-00
111/2019		C	50	37	SO 601-00
111/2019		C	51	33	SO 601-00
111/2019		C	52	13	SO 601-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektov špecifikovaných v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vrátane ochranného

pásma v zmysle platných právnych predpisov

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetných objektov v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektov špecifikovaných v článku III. ods. 1 neumiestňovať v rozsahu vecného bremena vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
- 3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
 - 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 - 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

- 1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
- 3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorm a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorm uvedeným v tejto zmluve.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa: **22-04-2021**

29-03-2021
V Bratislave, dňa:

Z povinného z vecného bremena:

Za investora:

Stredoslovenská distribučná, a.s

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právna

.....
Ing. Miloš Včena
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143