

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

**Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin**

Zastúpená: Radou riaditeľov UNM v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBM, generálny riaditeľ

Doc.Mudr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ

Ing.Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00 365 327

DIČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva č.3724/1991/-S/V  
zo dňa 20.12.1991

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

**Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

Zastúpený: Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohlade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Univerzitná nemocnica Martin z titulu výkonu práva správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v budove 10. pavilónu so súpisným číslom 10002 v areáli Univerzitnej nemocnice Martin na Kollárovej ul. č. 2 v Martine, o celkovej prenajatej ploche 184,86 m<sup>2</sup>, s počtom miestností 24 špecifikovaných v prílohe č.5. spolu s výmerou každého nebytového priestoru zvlášť (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“).

2. Budova je postavená na pozemku parc. č. 1747/18 o výmere 285 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1171, kat. územie Martin, obec Martin vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Budova je vo vlastníctve štátu v správe prenajímateľa. Výpis z listu vlastníctva č. 1171 tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Univerzitná nemocnica Martin je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 2 vo vlastníctve Slovenskej republiky a prehlasuje, že je oprávnená prenajímať nebytové priestory nájomcovi za odplatu z titulu správy majetku štátu.

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) prenecháva nájomcovi do užívania „predmet nájmu“. Pôdorys prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve v Článku III. a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S nájmom je spojená dodávka služieb spojených s nájmom v zmysle Článku IV. (ďalej len „služby spojené s nájmom“).
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné a ceny za služby spojené s nájmom za podmienok a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve.

## **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom prevádzkovania súdno - lekárskeho a patologicko - anatomickeho pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon 581/2004 Z.z.“).

## **Článok IV. Služby spojené s nájmom**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledné služby spojené s nájmom:
  - dodávka tepelnej energie na ohrev ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“), teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) a vzduchotechniky (ďalej len „VZT“), elektrickej energie,
  - vodné - stočné, vrátane zrážkových vôd, (ďalej len „služby spojené s nájmom“).
2. Dodávka tepelnej energie na ohrev UK, TÚV - bude nájomcovi účtovaná v zmysle prílohy č.4 „Metodika výpočtu nákladov za dodávku energií“ z dodávky tepelnej energie pre Odberovú stanicu č.1 (ďalej „OST č.1“). Tento spôsob výpočtu nákladov sa použije v priebehu celej doby nájmu pri celkovom ročnom zúčtovaní za dodané teplo a TÚV. VZT – nájomcovi budú účtované náklady spojené s prevádzkou a servisom jednej prenajatej VZT umiestnenej v prizemí pitevne /nad chladiacimi zariadeniami/ a nástennej VZT v priestore chladiacich zariadení od pitevne, a to 25 % nákladov na prevádzku a servis VZT v pavilóne číslo 10 – Ústav patologickej anatómie (ďalej len „pavilón č.10“) po vykonaní servisu. Servis bude vykonávaný podľa potreby, minimálne

však 1 x ročne. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí pravidelnú kontrolu tesnosti chladiaceho zariadenia minimálne 1 x ročne v rámci ročného servisu.

3. Nájomca bude užívať prenajímateľove vnútorné telefónne linky UN Martin (klapky:310,466),
4. Prenajímateľ v rámci svojich možností môže zabezpečiť nájomcovi na základe jeho písomnej objednávky drobnú vodoinštalatérsku a zámočnickú údržbu, drobnú elektroúdržbu a drobnú údržbu zdravotníckej techniky na jeho pracovisku (ďalej len „údržba“). Údržba bude vykonávaná iba v pracovných dňoch medzi 7.00 hod a 15.30 hod.
5. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi pravidelnú kontrolu chladiaceho zariadenia minimálne 1 x ročne.
6. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný servis chlórovacího zariadenia v 10.pavilóne UN Martin – chlórovanie odpadových vôd z pitevne (revízie, bežné opravy – havarijný stav).

#### Článok V.

#### Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov o výške 33,00 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom: tridsaťtri eur) bez DPH, t.j. 6.100,38 €/rok za celkovú prenajatú plochu bez DPH (slovom: šesťtisíc sto eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 508,37 €/mesiac bez DPH (slovom: päťstoosem eur a tridsaťsedem eurocentov) (ďalej len „nájomné“) a je v zmysle § 38 ods.3 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s nájmom.
3. Mesačná a ročná úhrada za služby spojené s nájmom je stanovená nasledovne:
  - dodávka elektrickej energie vo výške 290,75 € mesačne, t.j. 3.489 € ročne,
  - dodávka tepelnej energie a TUV vo výške 450 € mesačne, t.j. 5.400 € ročne,
  - vodné-stočné a zrážkové vody vo výške 25,59 € mesačne, t.j. 307,08 € ročne,
  - používanie vnútorných telefónnych liniek vo výške 3,35 € /1 linka mesačne, t.j. 40,20 € ročne.
4. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9 236,28 € (slovom: deväťtisícdeväťstošesť eur a dvadsaťosem eurocentov) vrátane DPH, t.j. 769,69 € (slovom: sedemstošesťdesiatdeväť eur a šesťdesiatdeväť eurocentov) mesačne. Výška a rozpis platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 3 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom nebytových priestorov v úhrnnej mesačnej čiastke 508,37 € a platba za služby spojené s nájmom v úhrnnej mesačnej čiastke 769,69 € je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 a 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK84 8180 0000 0070 0028 1377. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú prenajímateľ platí svojim dodávateľom služieb (ďalej len „ročné zúčtovanie služieb spojených s nájmom“).
7. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa prípadný nedoplatok za služby spojené s nájmom do 30 dní od doručenia oznámenia o jeho výške. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na bankový účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy prípadný preplatok za služby spojené s nájmom do 30 dní po vykonaní ročného zúčtovania služieb spojených s nájmom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby za prípadné vzniknuté preplatky alebo nedoplatky na

avaná plocha  
kat. územie  
rom. Budova  
tvorí prílohu

I. bod 2 vo  
nebytové

mluva“)  
estorov  
čiasťou

v tejto  
tujú na

ej len

užby

if  
u  
f

- základe ročného zúčtovania služieb spojených s nájmom sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet.
8. Prenajímateľ s ročným zúčtovaním služieb spojených s nájmom predloží doklady, ktoré boli podkladom pri určovaní výšky nedoplatku resp. preplatku za služby spojené s nájmom.
  9. Za 1 hodinu údržby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi:
    - a. za 1 pracovníka vodoinštalátorskej údržby a zámočnickej údržby 5,93 € vrátane DPH
    - b. za 1 pracovníka údržby zdravotnej techniky 5,98 € vrátane DPH
    - c. za 1 pracovníka elektroúdržby 6,65 € vrátane DPH.
 V uvedenej sume za 1 hodinu práce nie sú započítané náklady na zakúpený materiál na vykonanie údržby. Tento materiál bude účtovaný samostatne. V jeho cene budú zahrnuté náklady potrebné na jeho obstaranie. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne prevziať vykonanú prácu. Po prevzatí prác prenajímateľ za vykonané práce vystaví faktúru, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
  10. Náklady spojené s kontrolou tesnosti chladiaceho zariadenia budú hradené v jednej polovici prenajímateľom a v jednej polovici nájomcom. Suma rovnajúca sa polovici nákladov bude fakturovaná nájomcovi po kontrole tesnosti chladiaceho zariadenia raz ročne na základe vypracovaného protokolu o tesnosti od dodávateľa prenajímateľa.
  11. Náklady na servis chlórrovacieho zariadenia budú fakturované prenajímateľom raz ročne a nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia. Suma nákladov bude fakturovaná nájomcovi po vykonaní servisu chlórrovacieho zariadenia raz ročne na základe vypracovaného protokolu o servise od dodávateľa prenajímateľa.
  12. V prípade zmeny predpisov upravujúcich výšku nájomného, v prípade zvýšenia cien energií a služieb spojených s nájmom, zmeny cenových predpisov, týkajúcich sa regulácie cien, zmluvné strany písomným dodatkom k tejto zmluve upravia výšku nájomného a výšku cien za služby spojené s nájmom.
  13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby.

#### **Článok VI. Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájom sa v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom nebytových priestorov končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Nájom nebytových priestorov je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby :
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb, ak
  - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy od prenajímateľa mešká s platením nájomného;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytové priestory;



- e) nájomca prenechá nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
- f) ide o nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti vydananej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
- g) ide o nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory najal;
  - nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie;
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.
6. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s ohľadom na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa podľa Článku VIII. bod 9. tejto zmluvy.

#### Článok VII. Poistenie

- Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať akékoľvek zabezpečenie majetku, nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
- Nájomca bude povinný v prípade vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa, rovnako o nebezpečenstve škody na majetku prenajímateľa.
- Nájomca je oprávnený na vlastné náklady poistiť vlastný majetok a ostatný majetok, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa, vnesený do nebytových priestorov.

#### Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a že ho preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný umožniť prístup do nebytových priestorov nájomcovi, jeho zamestnancom, ako aj osobám, ktorým prístup umožnil nájomca alebo jeho zamestnanec.
- Prenajímateľ zabezpečí riadne plnenie dohodnutých služieb spojených s nájmom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Prenajímateľ má právo na nájomné za užívanie nebytových priestorov v súlade s Článkom V. tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné včas.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a nakladať s ním tak, aby nedošlo k jeho strate a poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšovaniu, resp. aby týmto konaním nevznikla prenajímateľovi škoda. Nájomca nemá povinnosť dať predmet

- nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy predmetu nájmu boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (udržiavajúcimi prácami sa rozumejú vykonané práce v zmysle ustanovenia § 139b ods. 16 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov) a údržbu predmetu nájmu (prenajatého majetku), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 200,- €, vynaložených za jednotlivý prípad.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv predmetu nájmu, aj takých, ktorých náklady znáša nájomca podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
  9. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu, vrátane jeho príslušenstva a okolia uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa so zmenami nezaväzuje nájomcu povinnosť vyplývajúcich zo stavebných predpisov.
  10. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
  11. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu dodržiavania príslušných právnych predpisov a zmluvných podmienok, ako aj využívania predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu; každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.
  12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, s výnimkou, ak ku škode došlo zavineným konaním prenajímateľa.
  13. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá za funkčnosť bleskozvodu, bezpečnosť technických zariadení, vyhradených technických zariadení a rozvodov elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie bleskozvodu, technických zariadení vrátane výstupov a zabudovaných rozvodových sietí (rozvodov elektrickej energie, plynu a vody) a v takomto rozsahu zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
  14. Nájomca sa zaväzuje v rozsahu, ktorý súvisí s prevádzkou predmetu nájmu, vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie technických zariadení od výstupov rozvodových sietí (elektrickej energie, plynu a vody) a v tomto rozsahu ako vlastník (resp. správca) zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov. Nájomca sa zároveň zaväzuje plniť si povinnosti, vyplývajúce z predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predovšetkým zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 146 a nasl. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany práce.
  15. V prípade vzniku havárie, požiaru, poruchy alebo inej udalosti, resp. jej hrozby je nájomca povinný neodkladne oznámiť jej vznik prenajímateľovi a okamžite umožniť

- vykonané so  
udržiavaním  
áce v zmysle  
ní neskorších  
edpokladaná  
livý prípad.  
ou všetkých  
ca podľa  
k nájomca  
a okolia  
jimateľa.  
úcich zo  
2003 Z.  
nického  
hlasom  
u mu  
ávaciú  
návať  
ko aj  
očas  
j 2  
ica,  
ho  
ní  
en  
je
- prenajímateľovi prístup k technickým zariadeniam a rozvodom elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ zabezpečí evakuáciu ohrozených osôb podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekciu, dezinfekciu a iné), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa, týkajúce sa ochrany majetku prenajímateľa, s ktorými ho prenajímateľ oboznámil.
  18. Nájomca sa zaväzuje odovzdať v zabezpečenej obálke kľúče od nebytových priestorov, ktoré budú uložené v trezore prenajímateľa, pre použitie v prípade nutnosti.
  19. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
  20. Za škody spôsobené v dôsledku neprimeraného a neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarneho a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca. Takéto škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
  21. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., zákona č. 40/1964 Zb. a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia tejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú ak vtedy, ak príjemca zásielky v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje sa doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
  - Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 1171
  - Príloha č. 2 – Pôdorysy prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností
  - Príloha č. 3 – Výpočtový list služieb spojených s nájmom
  - Príloha č. 4 – Metodika výpočtu nákladov za dodávku energií
  - Príloha č. 5 - Zoznam prenajatých miestností
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží tri jej vyhotovenia, prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

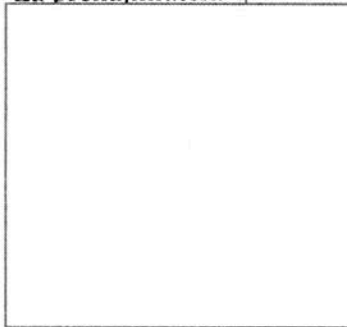
úrad pre  
dobrodružstvo nad  
zdravotnou  
starostlivosťou  
Želova 2  
829 24 Bratislava  
-12-

V Martine, dňa 21. JAN. 2021

V Bratislave, dňa .....

- 4. 02. 2021

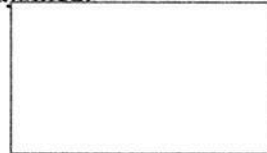
Za prenajímateľa:



Mgr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
generálny riaditeľ UNM

doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD.  
medicínsky riaditeľ UNM

Za nájomcu:



Univerzitná nemocnica Pôľárin  
Košarova 2, 036 59 Martin  
©



8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 506 Martin Datum vyhotovenia : 26.11.2020  
 Obec 512036 MARTIN Čas vyhotovenia 10:01  
 Katastrálne územie 836168 Martin Údaje platné k : 25.11.2020 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

PLOSIBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1328/1	651	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/5	4280	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1328/7	954	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/8	1122	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1601/2	683	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1601/4	900	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1645/3	147	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1645/5	256	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1645/6	6	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1649/2	205	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/1	517	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/2	941	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/1	413	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/2	379	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/1	932	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/2	77	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1656/1	806	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1656/2	39	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1658	876	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1659/1	240	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1659/2	164	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1660	793	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/1	3093	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1661/4	537	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/5	177	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1661/6	437	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4

1661/9	551	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1661/10	34	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1662/2	616	záhrada	4		1	1
1662/3	3	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
1662/4	610	záhrada	4		1	1
1662/5	10	záhrada	4		1	1
1663	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1664/1	218	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
1664/2	496	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1665	198	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1666	642	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1667	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1668/3	185	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
1668/4	22	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
1668/5	37	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1668/6	66	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1668/7	271	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1669/2	101	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1669/3	2644	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1669/5	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1669/6	170	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1669/7	309	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1669/8	284	ostatná plocha	29		1	1
1669/9	212	ostatná plocha	37		1	1
1669/10	70	ostatná plocha	37		1	1
1669/11	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1669/12	132	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1669/13	115	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1669/14	145	ostatná plocha	37		1	1
1670/2	420	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1671	130	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1673	300	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1675	73	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1676/1	183	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1678/1	853	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
1678/2	352	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1679/1	961	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1680	663	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1681	492	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1682/1	275	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1682/1	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 (Iná listina)					
1682/2	319	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1

1682/2

## PLOMBA - VYZNAČENA NA ZAKLADE Z - 2145/2009 (Iná listina)

1683/2	217	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1683/3	214	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1685	97	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1689	214	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1691	226	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1693	298	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1695	151	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1696	104	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1728/3	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1728/4	3	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1730/1	356	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/2	3497	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1730/3	679	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1730/4	80	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/5	144	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/6	200	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1740	111	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1741	459	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1747/1	13461	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/2	2076	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1747/3	17600	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/4	188	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/5	605	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/6	302	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/7	559	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/8	315	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/9	222	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/10	566	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/11	109	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/12	1023	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/13	182	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1747/14	1204	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/15	1456	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/16	1423	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/17	251	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/18	285	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/19	1090	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/20	1351	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/21	970	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/22	1402	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/24	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0



1747/24		PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 (Iná listina)				
1747/25	733	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/26	439	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/27	160	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
1747/28	363	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/29	88	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/30	561	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/31	322	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/33	373	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/34	208	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
1747/35	42	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
1747/36	27	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
1747/37	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1747/38	1907	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/42	778	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1
1747/43	85	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/44	41	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/45	16	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/46	230	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1747/47	944	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
1747/48	9	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1747/49	3	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1
1747/50	25	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1
1747/55	489	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
1747/57	555	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
1747/59	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
1747/60	1	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
1747/61	12	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
4314/2	27	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
4314/4	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
4314/7	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje						
Bez zápisu						

## Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor





9996	1747/5	12	Pavilón č.1	1
9997	1747/10	12	Pavilón č.2-z.k.n.u.	1
9998	1747/9	12	Pavilón č.2-prístavba	1
9999	1747/12	12	Pavilón č.3-ort.traum	1
10000	1747/16	12	Pavilón č.8	1
10001	1747/17	12	Pavilón č.9-patolog.	1
10002	1747/18	12	Pavilón č.10-patolog	1
10003	1747/26	12	Administrat.budova	1
10004	1747/8	12	Pavilón č.11-hem.tra	1
10004	1747/34	12	Pavil. č.11-hem.trau	1
10005	1747/14	12	Kaplnka	1
10006	1682/2	12	Budova	1
10007	1730/6	20	Sklad - bufet	1
10008	1747/30	12	Údrž.diela autodiel	1
10009	1747/25	12	Psychiatrická klinika	1
10010	1747/6	12	Kožná klinika	1
10011	1740	12	Budova	1
10012	1695	12	Budova	1
10013	1682/1	12	Budova	1
10016	1669/5	12	Budova	1
10017	1747/24	7	Garáže	1
10018	1689	12	Budova	1
10019	1691	12	Budova	1
10020	1669/2	12	Budova	1
10021	1669/12	20	Kompresor. stanica	1
10022	1747/29	12	Trafostanica	1
10023	1693	12	Neurologická.ambulan	1
10067	1747/15	12	Pavilón č.6	1
10068	1747/19	12	Práčovňa	1
10069	1650/2	12	Budova	1
10070	1653/2	12	Výmenníková stanica	1
10071	1696	12	Budova	1
10077	1656/2	20	Sklad	1
10078	1747/27	20	Náhr.zd.ele.energ.	1
10079	1747/31	20	Trafostanica	1
10080	1670/2	7	Garáž	1
10106	1728/3	20	Stolárska dielňa	1
	1730/5			
10107	1669/13	12	Ambulancia	1
10108	1730/4	20	Autoumyvareň	1

10112	1747/13	7	Garáže		
10142	1661/6	12	Lekárneň a detské fyziatr.-rehab.oddelen.		
10142	1661/9	12	Lekárneň		
10142	1661/10	12	detské fyziatricko-rehabilit.oddelenie		
10155	1671	12	Dom		
10772	1747/45	18	Likvidačná stanica rádioakt.odpadov.vôd		
10773	1747/42	20	JVB Martin/CO kryt/		2
10844	1747/38	12	Dostavba chirurgického pavilónu		1

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova bytovacieho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti štáta (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Ina budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu
- 2 Podzemná stavba

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

## Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1

Tituly nadobudnutia

Z 71797-ROZH. MEST. URADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O URČENÍ SČ. BUDOVY

Z 2439/2002-Lišina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;

Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;

Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MISS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;

Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;

Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;

Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;

Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;

Z 1593/04- Rpzh.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;

Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,

1	Z 2000/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;
1	Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;
1	Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;
1	Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
1	Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;
1	Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
2	Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;
1	Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;
	Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;
	Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;
	Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;
	Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;
	Z 2188/04-Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1824/04;
	Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;
	Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
	Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115.04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
	Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;
	Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;
	Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;
	V 1956/05-Zámerná zmluva, - vz 1603/05;
	Z 1184/05-Návrh na zápisni - asanacia, - vz 1623/05;
	Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla
	Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07
	Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07
	Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08
	Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09
	Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09
	Zápis pristavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09
	Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10
	Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11
	Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;
	Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľností, č.Z 3062/12 vz 2175/12;
	Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;
	Rozhodnutie č.SÚ-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
	Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;
	V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14
	Kúpna zmluva č.V 5742/2017 vz 3681/17, vklad zo dňa 28.12.2017;
	Koludačné rozhodnutie č. SÚ-10713/124417/2020 na stavbu UNM - Dostavba 6.pavilónu - Z 3342/20 - vz 3472/20 ;
	<i>Poznámky</i>
	Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;
	<i>Ine údaje</i>
	R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04.

zodpovednosť  
za výdaj a iné

odiel



Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
X 115/05-Rozh.o oprave chyby v KN. - vz 1904/05;
Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sá o odstránení objektov
Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08
GP 97/08-vz 889/09
Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11 Potvrdenie č.10780/2011 o odstránení vz 632/11
Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1/
Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sá-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11
R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11
Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11 Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sá-č.Z 963/11-vz 1043/11 GP 60/2005..
Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11 Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11 Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11
Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení súp.čísła-vz 1375/11 GP 15/2011..
Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/
Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;
Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SÚ-19210/12-Ga Mesta Martin o povolení odstránenia stavby č.s.4527 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
GP 27/2013-vz 489/14
Zápis GP: 69/2013, Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.ŠSÚ 19725/2014-Ja, č.Z 557/2016 vz 960/16;
Potvrdenie Mesta Martin č.SÚ -27493/2013-Bk o odstránení stavby - časť Skleník, Rozhodnutie Mesta Martin č.SÚ-28208/20868/2016 - zmena užívania stavby (Skleník na odovzdávajúcu stanicu tepla s príslušenstvom), GP č.39/2013, č.Z 2705/2016 vz 2570/16;
Vecné bremeno spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia dažďovej kanalizácie, umožnenia vstupu na pozemok peší a mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom GP č.33/2016 cez poz.reg.C KN 4314.3 (I.V 3734) v prospech: Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Martin, IČO: 00365327, Kollárova 2, 036 59 Martin, č.V 3417/2016 vz 3041/16, vklad zo dňa 03.10.2016;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.X 18/2017-Cis.
Z 1613/2019 - Gp č.25/2018-č.551/2018 a GP č.28/2018-č.563/2018..Kolaudačné rozhodnutie č.ŠSÚ-35886/113093/2018 a č.SÚ-35885/116145/2018-vz 1477/19
Rozhodnutie o oprave chyby č.X 142/2019 vz 1551/2019; (oprava výmery)
Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.SÚ-39593/142201/2019 - prístavba lôžkovej časti a ambulancie k UNM Martin na poz.reg.C KN 1747/20, GP č.2/2019,G1-603/2019, č.Z 3688/2019 vz 5155/2019;

## Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO;	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 4248/2, Martin, PSČ 036 59, Slovensko ; 365327	
Iné údaje		
Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10		

## Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO;	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	

ú používať podľa §

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	------------------------------------

Bez zápisu

Prílohy nadobudnutia

- Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII
- Z 2226/94
- Z 282/85
- Z 1716/95
- Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVI
- Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-III. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-III, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-III
- Z 713/99-LISTINA MEST. ÚRADU č. 106/99 O URČENÍ SČ. BUDOVI

Poznámky

Bez zápisu

Prílohy zápisu

- GP 389-08/94
- GP 62-02/94, GP 55-02/94
- GP 10964665-121/95
- GP 243-206-46-91, GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91, GP 243206-24-91, GP243-206-144-91, GP 243-206-2-92
- Z 1934/98 - Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného
- R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;
- GP č.10/01;
- GP č.243-206-185-90;
- GP č.10964665-100/95;
- GP č.243-253-271-83;
- GP č.175/2003;-vz 163/04;
- GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;
- GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;
- GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;
- GP č.55/200-vz 1385/04; GP č.26/04 -vz 1385/04;
- GP č.22/99 -vz 1646/04;
- GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;
- GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;
- GP č.32/2004-vz 151/05;
- GP č.122/2004,- vz 654/05;
- GP č.20/05 vz 84/06
- GP č. 648 596 -62/97 - vz.714/07

o odstránení stav

1/

é rozhodnutie

143/11

2681/2011 zo

a Mesta

č. 82

peši a  
úch.  
143  
tin.

GP č.4/2012 vz 589/13;

GP č. 23/2020, G1-673/2020 (Z. 3342/20) - vz. 3472/20 ;

## ČASŤ C: Ľarehy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Zneme ľarehy
	VEECNE BREMENO STRPIET UKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE. NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94-Podľa GP č.15/2011 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/43,1747/44-č.Z. 963/11-vz. 1043/11-Podľa GP č.60/2005 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/42-č.Z. 996/11-vz. 1058/11
	STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE. NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95
Povinnosť súhlasu vlastníka	Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania a existencie líniovej podzemnej stavby-horúcovodu v rozsahu vyznačenom GP č.39/2019,G1-985/2019 a v práve vstupu za účelom výkonu opráv líniovej podzemnej stavby - horúcovodu v prípade jej poruchy v rozsahu vyznačenom GP č.39/2019,G1-985/2019 k nehnuteľnostiam: v k.ú. Martin LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1328/5,zast.plocha a nádvorie o výmere 4280 m <sup>2</sup> LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1328/8,zast.plocha a nádvorie o výmere 1122 m <sup>2</sup> v prospech: Martinská teplárenská,a.s.,IČO:36403016,Robotnícka 17,03680 Martin,SR Podľa ustanovenie § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania a existencie inžinierskej siete - horúcovodu v rozsahu vyznačenom GP č.40/2019,G1-986/2019 a v práve vstupu za účelom výkonu opráv líniovej podzemnej stavby - horúcovodu v prípade jej poruchy v rozsahu ochranného pásma vyznačeného GP č.40/2019,G1-986/2019 k nehnuteľnostiam: v k.ú. Martin LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1601/4,zast.plocha a nádvorie o výmere 900 m <sup>2</sup> v prospech: Martinská teplárenská,a.s.,IČO:36403016,Robotnícka 17,03680 Martin,SR - zmluva o zriadení vecného bremena č.428/UORS/2019-č.V-1918/2020,vklad zo dňa 07.09.2020-vz. 3354/20
1	

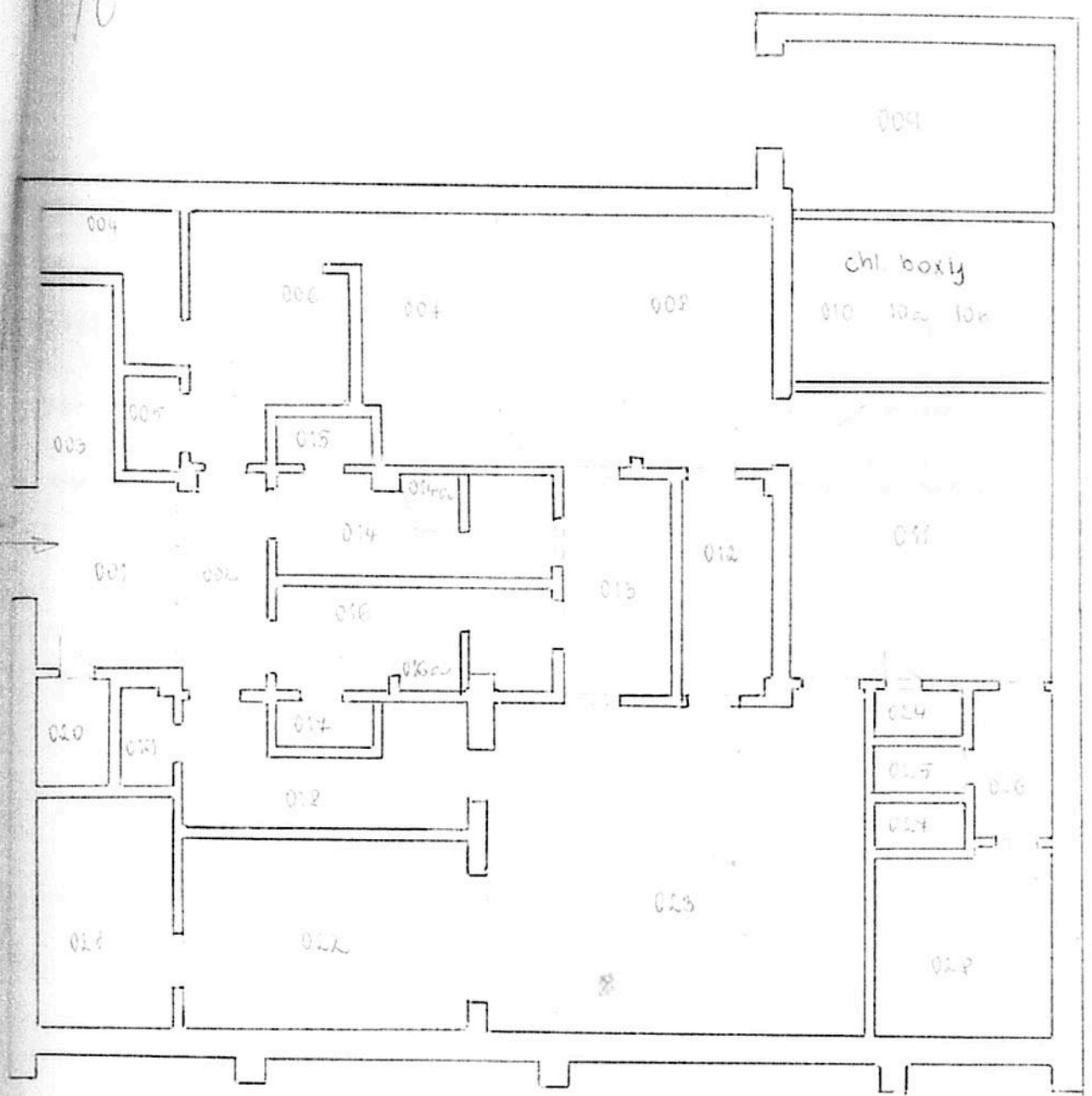




10. pavilion 110007

pril 20 1968

10



Príloha č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pavilón č.10

Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Služby	mesiac	štvrtrok	rok
Elektrická energia	290,75 €	872,25 €	3 489,- €
Dodávka tepla a TÚV	250,- €	750,- €	3000,- €
Vodné stočné a zrážkové vody	25,59 €	76,77 €	307,08 €
Používanie vnútorných 2 ks telefónnych liniek (3,35 €/2 linky/mesačne)	3,35 €	10,05 €	40,20 €
<b>Spolu za služby spojené s nájmom vrátane DPH</b>	<b>569,69 €</b>	<b>1709,07 €</b>	<b>6836,28 €</b>

### Metodika výpočtu nákladov za dodávku energií

#### 1. Spotreba tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody /TÚV/

Náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítajú v pomere podlahovej plochy nebytového priestoru k celkovej podlahovej ploche vykurovaného objektu podľa vzorca:

$$N_n = (N_{co}/S_{co}) \cdot S_n$$

$$N_n = (3\,368,20 / 59\,500) \cdot 5\,585,74 \text{ (príklad obdobia 01/2015)}$$

$$N_n = 316,20$$

kde

$N_n$  – náklady pre nájomcu

$N_{co}$  – náklady na teplo a TÚV za celý vykurovaný objekt

$S_{co}$  - spotreba v kWh pre celý objekt

$S_n$  - spotreba tepla pre nájomcu

Tento spôsob výpočtu nákladov sa použije v priebehu celej doby nájmu

#### 2. Spotreba pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody.

Spotreba pitnej vody je meraná na jednom mernom mieste (vstupe do UNM Martin). Náklady na spotrebu pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody sa vypočíta podielom celkového počtu pracovníkov UNM Martin k počtu pracovníkov nájomcu.

#### 3. Elektrická energia

Náklady za spotrebu elektrickej energie sa rozpočítavajú na základe celkovej spotreby za objekt UNM (jedno meranie na vstupe) a to podielom celkovej plochy v m<sup>2</sup> UNM Martin a prenajatej plochy nebytových priestorov v m<sup>2</sup>.



## UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN

KOLLÁROVA 2, 036 59 MARTIN

### Príloha č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov- pavilón č.10

Jedná sa o nasledovné prenajaté miestnosti budovy označené na výkrese číslom o ploche v m<sup>2</sup> :

001 – vstup, hala 7,91 m<sup>2</sup> /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 002 – chodba 5,06 m<sup>2</sup> /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 007 – pódium medicí 10,63 m<sup>2</sup>, 008 – pitevňa 18,98 m<sup>2</sup>, 009 – manipulácia, prisun zomrelých 14,08 m<sup>2</sup>, 010b – chladiaci box 4,86 m<sup>2</sup>, 011 – manipulácia, úprava zomrelých 22,61 m<sup>2</sup>, 012 – sterilizácia 5,62 m<sup>2</sup>, 013 – umýváreň zamestnancov 6,72 m<sup>2</sup>, 014 – filter zamestnancov muži 6,78 m<sup>2</sup>, 014a – sprcha 0,86 m<sup>2</sup>, 015 – WC muži 1,27 m<sup>2</sup>, 016 – filter zamestnancov ženy 6,74 m<sup>2</sup>, 016a – sprcha 0,86 m<sup>2</sup>, 017 – WC ženy 1,26 m<sup>2</sup>, 018 – šatňa návštevy 8,53 m<sup>2</sup>, 019 – WC návštevy 1,64 m<sup>2</sup>, 022 – pitevňa špeciálna 15,20 m<sup>2</sup>, 023 – pitevňa SLaPA 35,83 m<sup>2</sup>, 024 – upratovačka 1,29 m<sup>2</sup>, 025 – WC zariadení 1,17 m<sup>2</sup>/využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 026 – predsieň 3,37 m<sup>2</sup> /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 027 – sprcha 1,29 m<sup>2</sup> /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 028 – zariadení 8,81 m<sup>2</sup> /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/.



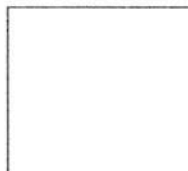
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 184,86 m<sup>2</sup> na prizemí stavby (Pavilón č. 10 - patolog) so súp. č. 10002, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1747/18, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 v celosti, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 5 zmluvy o nájme nebytových priestorov, do odplatného užívania Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, so sídlom: Želova 2, 829 24 Bratislava 25, IČO: 30 796 482.

V Bratislave 11.05.2021

K spisu číslo: MF/7585/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

