

**Dodatok č. 1**

***k zmluve o zriadení vecného bremena č. 209/2019-OPDR uzavretej  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov***

medzi

**1. SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka – riaditeľ ŠL TANAP-u  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX  
(ďalej iba „povinný“)

**a**

**2. Ján Ostroha, rod.**

a **Katarína Ostrohová,** , obaja trvale bytom  
059 81 Vysoké Tatry  
(ďalej iba „oprávnení“)

**Čl. I.**

**Predmet dodatku**

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 2396/2020-01/MK zo dňa 05.05.2021 a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa mení a dopĺňa zmluva o zriadení vecného bremena č. 209/2019-OPDR, a to v nasledovnom rozsahu:

mení sa pôvodné znenie Čl. I bodu 1.2, ktoré znie nasledovne :

**1.2 Oprávnení sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností:**

- pozemku parc. C-KN č. 106/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 561 m<sup>2</sup> zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 701, v podiele 10340/103939, v k. ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry,
- bytu č. 12 v bytovom dome vila Sládkovič so súp. č. 16063, vchod č. 1, prvé poschodie, postavený na pozemku parc. C-KN č. 106/1, v spoluvlastníckom podiele – 1/1 v pomere k celku, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

637 v k. ú. Starý Smokovec a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 10340/103939.

mení sa pôvodné znenie Čl. II. bodu 2.1, ktoré znie nasledovne :

2.1 Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1.1., t.j. parc. C-KN č. 106/2 tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez uvedený pozemok (v časti a rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2019, diel 2) v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedeného v Čl. I. ods. 1.2 za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1 Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena č. 209/2019-OPDR sú týmto dodatkom zmluvy nedotknuté a zostávajú naďalej v platnosti bez zmien.
- 2.2 Tento dodatok zmluvy je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Dodatok zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 2.4 Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 2.6 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Starom Smokovci dňa:

.....

.....

Ing. Ján Marhefka  
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ján Ostroha

.....

Katarína Ostrohová