

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Hóriková Magdaléna rod. Elgyüttová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 951 01 ul. Jókaiho 210/8 Štitáre

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSC 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúca** je vlastníkom spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 2557 ako parcela registra „E“KN č. 1510**, orná pôda o výmere 1712 m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku **na LV č. 1441 ako parcela registra „E“KN č. 1847**, trvalo trávne porasty o výmere 647 m², **č. 1848**, trvalo trávne porasty o výmere 392 m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/250 vzhľadom k celku
- 2. Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3. Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **605 Eur**, slovom šesťsto Eur V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 105,60 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná ½ zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
- V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúca** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 400173 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
- Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 23.3.2017

predávajúca

Hörriková Magdaléna r. Ellgüttová

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ