

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Chocholná-Velčice**

Sídlo: Chocholná 312, 913 04 Chocholná Velčice, SR

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce

IČO: 00311642

DIČ: 2021091567

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Právna forma: zriadená zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v platnom znení

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Chocholná-Velčice, katastrálnom území Chocholná-Velčice, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
913	2172/1	C KN	1/1	10239	Zastavaná plocha a nádvorie

Článok II.

Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa právoplatne zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci predmet kúpy kupuje za účelom jeho využitia na výstavbu priemyselnej zóny obce.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **30 000 €** (slovom: tridsaťtisíc eur). Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2020 zo dňa 12.02.2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Andrej Gálik, Nad Tehelňou 11, Trenčín.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplattenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia. Kupujúci berie na vedomie, že na časti predmetu kúpy sa nachádza stavba Logistická hala S1 nezapísaná v katastri nehnuteľností a ďalšie súvisiace objekty (líniové stavby) vo vlastníctve stavebníka SIGNUM Ltd, spol. s r. o., investora Priemyselno-logistického parku Sihotpark.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou a je mu známe, že cez pozemok môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav predmetu kúpy mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň

nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu výzvu na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Kúpu nehnuteľnosti - parcely registra "C" parc. č. 2172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 239 m² nachádzajúca sa v okrese Trenčín, obci Chocholná-Velčice, katastrálnom území Chocholná-Velčice za podmienok uvedených v tejto zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo obce Chocholná-Velčice uznesením číslo zo dňa
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Dňa

Za Predávajúceho SSC:

Za Kupujúceho Obec Chocholná-Velčice

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Škriečka
starosta