

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č.

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, SR
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Konajúci: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK66 0200 0000 0000 0260 3112
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10193/N

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

1.2. Budúci kupujúci: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

(*Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“*).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel budúceho prevodu

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „**Pozemky**“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mlynárce**, obec Nitra, okres Nitra vedených na Okresnom úrade **Nitra**, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	SO
7377	KNC	1053/10	Ostatná plocha	137	1	1/1	SO 118, 119
7377	KNC	1053/43	Zastavaná plocha a nádvorie	371	1	1/1	SO 118, 119
7377	KNC	1053/44	Ostatná plocha	27	1	1/1	SO 118, 119
7377	KNC	1053/45	Zastavaná plocha a nádvorie	54	1	1/1	SO 118, 119

SO 118 Turbo-okružná križovatka „K“
SO 119 Napojenie na križovatkovú vetvu R1a

- 2.2. Budúci kupujúci je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „**Vybudovanie strategického parku**“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 a v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 08806/2017-4220-10455 schváleného uznesením vlády SR č. 95/2017 zo dňa 22.02.2017, a zároveň stavebníkom stavby „**Vybudovanie strategického parku**“ (ďalej ako „**Stavba**“), ktorej súčasťou je aj vybudovanie stavebných objektov:

SO 118 Turbo-okružná križovatka „K“
SO 119 Napojenie na križovatkovú vetvu R1a

(ďalej ako „**Predmetná stavba**“). Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Stavby je vo verejnom záujme, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- 2.3. Nakoľko podľa ustanovenia § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „*Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny*“, Budúci kupujúci požiadava príslušný Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky o vydanie stavebného povolenia.
- 2.4. K pozemkom, ktoré sú vyčlenené pre stavbu vzniklo zo zákona predkupné právo štátu dňom schválenia návrhu na vydanie osvedčenia o významnej investícii vládou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. Budúci Kupujúci berie na vedomie, že Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 30 83 07, (ďalej ako „**Mesto Nitra**“) z časti vybuďovalo v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, na ktorú bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRRSR) vydané stavebné povolenie č. 22693/2012/SCDPK-68399 02566/2012/C2012-SCDPK zo dňa 7.1.2013, právoplatné dňa 7.1.2013 v zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 02893/2015/C212-SCDPK/00913 zo dňa 12.01.2015, rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životného prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2014/049213-03/F47 zo dňa 29.12.2014, rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, č. A/2012/00555-03/F18 zo dňa 23.04.2012, stavebné objekty:
SO 010 - 01 - Príprava územia

SO 101 – 01 - Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“
SO 102 – 01 - Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“
SO 103 - 01 - Prepojovacia komunikácia-vetva A1
SO 105 - 01 - Okružná križovatka OK2
SO 651 - 01 - Preložka optických káblov Orange
SO 701 - 01 - Úprava STL plynovodu,
SO 050 - 11 – Vegetačné úpravy,
SO 106 – 01 – Chodníky,
SO 621 – 01 – Verejné osvetlenie,
SO 101 - 01.1 - Úprava potoka Jelšina
SO 501 – 01 - Dažďová kanalizácia (Nitra),
SO 501.1.1 - Preložka dažďovej kanalizácie,
SO 501 – 01.2 - Dažďová kanalizácia (NDS).
(ďalej spolu len „**Stavebné objekty**“)

- 2.6 Časť Stavebných objektov, a to: 101-01 Súbežná komunikácia – vetva S1-L a výjazdová vetva PK 1, 102-01 Vetvy križovatky S2-L a S3-L, 501-01 Dažďová kanalizácia, 050-01 Vegetačné úpravy – príslušná časť (ďalej spolu len „**Vyvolaná investícia**“) bola z časti vybudovaná z prostriedkov poskytnutých Mestu Nitra dotáciou od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „**MH SR**“) v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb podľa Výzvy na rok 2012, reg. č. 90/2012-4220-3100, č. j. 672/2012/OVaR zo dňa 29.02.2012 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „Zmluva o dotáciách“), pričom tieto stavebné objekty sú vyvolanou úpravou - investíciou v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia bodov 5.6 a 5.8 Zmluvy o dotáciách je Mesto Nitra oprávnené postúpiť práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o dotáciách, na tretiu osobu aj vo vzťahu k Vyvolanej investícii a aj vo vzťahu k ďalším stavebným objektom vybudovaným na základe Zmluvy o dotáciách. O zámere postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre Mesto Nitra zo Zmluvy o dotáciách je Mesto Nitra povinné informovať MH SR, pričom MH SR môže dať zamietavé stanovisko.
- 2.7. Vyvolanú investíciu sa Mesto Nitra zaviazalo Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva č. j. 265/2012/OM zo dňa 07.01.2013 (ďalej len „**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva**“) bezodplatne previesť v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“) vrátane pozemkov v trvalom zábere Vyvolanej investície a cestného pomocného pozemku prislúchajúceho k Vyvolanej investícii.
- 2.8. Budúci kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o dotáciách aj so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre Predmetnú stavbu a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby.
- 3.2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že uzatvoria pre potreby Predmetnej stavby kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci ako predávajúci odpredá Budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu svoje pozemky, a Budúci kupujúci ako kupujúci kúpi pozemky uvedené v článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy v rozsahu skutočného umiestnenia a uloženia Predmetnej stavby podľa geometrického plánu bližšie uvedeného v bode 3.3. tohto článku Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3. Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje kúpnu zmluvu podpísať do 40 dní odo dňa doručenia úradne overeného porealizačného geometrického plánu vyhotoveného za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia stavebných objektov Predmetnej stavby (ďalej ako

„Porealizačný geometrický plán“) a následne kúpnu zmluvu v tejto lehote odoslať Budúcemu kupujúcemu na podpis. Spolu s Porealizačným geometrickým plánom bude Budúcemu predávajúcemu zaslaný aj návrh kúpnej zmluvy. Náklady na ocenenie nehnuteľností, na vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a osvedčenie podpisov uhradí Budúci kupujúci.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Budúca kúpna cena nehnuteľností je stanovená v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na základe znaleckého posudku č. 213/2015 (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS – Komercia, a.s. znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
Doplnenie č.1 k ZP 213/2015	17,21	1053/10	137	1	1/1	137	2357,77
Doplnenie č.1 k ZP 213/2015	17,21	1053/43	371	1	1/1	371	6384,91
Doplnenie č.1 k ZP 213/2015	17,21	1053/44	27	1	1/1	27	464,67
Doplnenie č.1 k ZP 213/2015	17,21	1053/45	54	1	1/1	54	929,34

- 4.2. Budúca kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bude stanovená na základe presného záberu Pozemkov v zmysle článku III. bod 3.2 tejto zmluvy, určeného na podklade Porealizačného geometrického plánu. Kúpna cena bude vypočítaná tak, že príslušná výmera Pozemkov v presnom zábere bude vynásobená jednotkovou sumou (17,21 EUR) za 1 m² podľa ZP.

K ponúknutej kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a Pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve

nakladať s predmetom prevodu. Budúci predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Budúci predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať, akékoľvek práva k Pozemkom, okrem osôb uvedených v bode 5.4 tohto článku. Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že neuzavrel a po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Pozemkom a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Pozemkom v prospech tretej osoby. Budúci predávajúci upozorňuje budúceho kupujúceho, že Pozemky, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy sú v zmysle Dodatku č. 2 predmetom Nájomnej zmluvy č. 1597/2005/SM uzatvorenej dňa 27.10.2005 na dobu neurčitú medzi Mestom Nitra a budúcim predávajúcim, pričom účelom nájmu je vybudovanie pozemnej stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“. Budúci predávajúci ako prenajímateľ sa v uvedenej zmluve zaviazal, že po dobu prvých 20 rokov zmluvu nevytvorí.

- 5.2. Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by bolo voči nemu začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Budúcemu predávajúcemu viazaný na Pozemky, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, na Pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom sú Pozemky, ani nebolo začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a o ktorom pred podpisom tejto Zmluvy neinformoval Budúceho kupujúceho, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktorý by mohol ohroziť budúce vlastníctvo Budúceho kupujúceho k predmetu prevodu.
- 5.3. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti/í, tvoriace predmet budúceho prevodu a za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Pozemkoch neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty ani právne závady. V prípade akejkoľvek závady zodpovedá Budúci predávajúci za prípadnú škodu. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k Pozemkom neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval Budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Pozemkov sú správne a pravdivé, že Budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Pozemkov a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Pozemkom, inak Budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Budúcemu kupujúcemu.
- 5.4. Budúci predávajúci upozorňuje Budúceho kupujúceho v zmysle bodov 5.1, 5.2 a 5.3 tohto článku, že časť Pozemkov je predmetom určovacích žalôb, v ktorých Budúci predávajúci vystupuje na strane žalovaného, a to:
- konanie vedené na Okresnom súde v Nitre pod sp. zn. 12C/264/2009, a to v rozsahu podľa výkazu výmer geometrického plánu č. 12C/264/2009-2/2013 vyhotoveného dňa 28.11.2013 vyhotoviteľom Ing. Juraj Ďuriš, PhD., úradne overeného dňa 09.12.2013, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - konanie vedené na Okresnom súde v Nitre pod sp. zn. 9C/233/2008, a to v rozsahu podľa výkazu výmer geometrického plánu č. 78/2008 vyhotoveného dňa 13.11.2008 vyhotoviteľom Ing. Alena Vízyová, IČO: 34638938, úradne overeného dňa 27.11.2008, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

V prípade, že súdne spory o určenie vlastníckeho práva uvedené v bode 5.4., budú právoplatne ukončené v neprospech Budúceho predávajúceho, a teda že príslušný orgán verejnej moci rozhodne o tom, že Budúci predávajúci nebol v čase uzavretia samotnej kúpnej zmluvy oprávneným vlastníkom, je Budúci predávajúci povinný Budúcemu kupujúcemu vrátiť kúpnu cenu vyplatenú v zmysle článku IV. tejto zmluvy v rozsahu, v ktorom orgán verejnej moci právoplatne určí, že Budúci predávajúci nie je vlastníkom Pozemkov.

- 5.5. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s umiestnením, prípravou a realizáciou Predmetnej stavby na budúcom predmete prevodu, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy za týmto účelom zároveň splnomocňuje Budúceho kupujúceho na zastupovanie v konaní o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo v konaní o vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, v súlade s platnými právnymi predpismi. Budúci predávajúci súčasne súhlasí so vstupom na Pozemky v celom rozsahu, so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch uvedených v článku II. tejto Zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Predmetnej stavby na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.7. Táto Zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom k pozemkom, uvedeným v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2. a § 139 ods. 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že s ohľadom na svoj spoluvlastnícky podiel v zmysle ustanovenia § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka nakladá s celou nehnuteľnosťou, a teda s účelom využitia Pozemkov podľa tejto Zmluvy súhlasí.
- 5.9. Budúci predávajúci berie na vedomie, že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemkov za 1 m² zaberaných Predmetnou stavbou. Znalecký posudok sa nachádza k nahliadnutiu na príslušnom obecnom úrade, počas úradných hodín.
- 5.10. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
- 5.11. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy, splnenia jej podmienok a uzavretia budúcej kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Ak nemožno doručiť písomnosť právnickej osobe na adresu, ktorú uviedla alebo je známa, ani na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je podniku známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky podniku za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre Budúceho predávajúceho a troch vyhotovení pre Budúceho kupujúceho.
- 6.6. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však neskôr ako účinnosť Zmluvy o postúpení práv a povinností medzi Budúcim kupujúcim a Mestom Nitra, predmetom ktorej je prestavba stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ pre potreby strategického parku.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Budúceho kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.9. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky jej podmienky sú záväzné pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán a osoby, na ktoré by boli práva a záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo na základe zmluvy prevedené alebo postúpené.
- 6.10. Budúci predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 6.11. Ustanovením tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.

V, dňa

V, dňa

Budúci predávajúci:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Budúci kupujúci:
MH Invest, s.r.o.

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva