

Kúpna zmluva č. 01/P/2017

ktorú v súlade s ust. § 5 a 17 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 62 ods. 3, písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica 66

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP

IČO: 31966977

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ivan Krasuľa, rodený, narodený rod.č. a manželka Anna

Krasuľová, rodená P, rod.č., obaja trvale bytom

Vysoké Tatry, , 032 42 Pribylina

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky a to pozemkov registra C-KN :

- parcela č.1647/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2
- parcela č.1647/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m2

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 574 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 30062/60124

- parcela č. 1647/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2
- parcela č. 1647/44- zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 572 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 7550/15100

- parcela č. 1647/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 571 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 45084/60124

- parcela č. 1647/43- zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m2

- parcela č. 1647/45- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m2

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 125 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 vo vchode 1, mezanín 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15040/60124 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 25007 situovanom na pozemku KN-C parcela č. 1647/10 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2 v k.ú. Štrbské Pleso.

Toto vlastníctvo je zapísané na LV č. 311, k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry.

Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č.12-4 vo vchode 1 na prízemí budovy č. súp. 51 postavenej na pozemku 1647/12 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 a to vo veľkosti podielu 3775/15100 v k. ú. Štrbské Pleso.

Toto vlastníctvo je zapísané na LV č. 314, k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry.

Uvedené stavby boli kupujúcim odpredané bez zastavaného a prifahlého pozemku.

1.3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je:

- a/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **15040/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/10** -zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m² /pozemok pod bytovým domom č. 25007/
- b/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **15040/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/11** -zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m² /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/
- c/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **15040/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/42** -zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/
- d/ prevod pozemku KN-C **parcela č.1647/43**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² v celosti /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/ **v podiele 1/1, t.j. v celosti**
- e/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **3775/15100 na pozemku KN-C parcela č.1647/44** -zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² /príľahlý pozemok k nebytovému priestoru č. 12-4 v hospodárskej budove č.51- vonkajšie príslušenstvo k bytu/
- f/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **3775/15100 na pozemku KN-C parcela č.1647/12**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² /pozemok pod nebytovým priestorom č. 12-4 v hospodárskej budove č.51- vonkajšie príslušenstvo k bytu/
- g/ prevod pozemku KN-C **parcela č.1647/45**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² **v podiele 1/1, t.j. v celosti** /príľahlý pozemok k hospodárskej budove č.51- vonkajšie príslušenstvo k bytu/

Uvedené podiely na predmetných pozemkoch kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci ich predáva za dohodnutú kúpnu cenu.

Účelom tejto kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v ods. 1.3. písmeno a/ až g/ tohto článku, keďže byty v bytovom dome a vonkajšie príslušenstvo /hospodárska budova č.súp.51/ boli odpredané bez pozemkov z dôvodu ich umiestnenia v III. stupni ochrany, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Čl.II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I., ods. 1.3. písmeno a/ až g/ činí celkom sumu **13 215,-- Eur**.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo SK6981800000007000086192, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. III. Osobitné dojednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru. Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každý z účastníkov a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže prevod sa uskutočňuje v súlade s osobitným zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého správca prevádzal kupujúcim aj byt a vonkajšie príslušenstvo k bytu.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Ivan Krasuľa

Anna Krasuľová

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u