

## **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2017-099-031

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Objednávateľ:** **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
IČO: 34 000 666  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
SWIFT: SPSRSKBAXXX  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Koch, riaditeľ  
Zástupca vo veciach:  
- zmluvných: Mgr. Norbert Koch, riaditeľ  
- technických: PhDr. Marián Kocan, vedúci oddelenia stavebných,  
technických činností a DaBF  
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom  
obrans SR

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ:** **ExterierStav, s.r.o.**  
Sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná  
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 50156/B  
IČO: 47 983 931  
DIČ: 2024173261  
IČ DPH: SK2024173261  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s  
číslo účtu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4546 0275  
SWIFT: TATRSKBX  
Štatutárny orgán: Ing. Arpád Juhos, konateľ  
Zástupca vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Arpád Juhos  
- technických: Ing. Arpád Juhos

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

### **II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003-15.

### **III. PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:  
Stavebné práce

## **„Vymaľovanie priestorov ubytovne BARMO v Žiline, Závodská cesta 9“**

- 3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:  
Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.02.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 1 a výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

### **IV.**

#### **ČAS A MIESTO PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 60 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 7.3 tejto zmluvy.**
- 4.2 Miesto vykonania diela: **objekt ubytovne BARMO Závodská cesta 9, Žilina.**

### **V.**

#### **CENA DIELA**

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:  
**bez DPH 48 506,42 EUR**  
**slovom: štyridsaťosemtisíc päťstošesť eur a štyridsaťdva centov**  
**DPH 20% 9 701,28 EUR**  
**celkom vrátane DPH 58 207,70 EUR**  
Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu.
- 5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

### **VI.**

#### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“), resp. jeho časti. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
- 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou

faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.4 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý i začatý deň omeškania.
- 7.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce podľa tejto zmluvy bude vykonávať počas prevádzky objektu ubytovne Závodská cesta 9, Žilina. Z toho dôvodu je nutné organizovať stavebné práce tak, aby tieto v čo najmenšej miere obmedzovali prevádzku ubytovne, pri tom je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa. Práce budú vykonávané na etapy po jednotlivých poschodiach a vždy v súlade so zabezpečením chodu ubytovacieho zariadenia v spolupráci s prevádzkarom ubytovne príp. vedúcim oddelenia prevádzky ubytovní objednávateľa a vedúcim oddelenia stavebných, technických činností a DaBF objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľom len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.

- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa - technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.17 Počas realizácie za vedenie stavebných prác a stavebného denníka zodpovedá pracovník zhotoviteľa: Ing. Juhos Arpád.

## **VIII. STAVEBNÝ DENNÍK**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t.j. obojstranným podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela, termín a miesto odovzdania a preberania diela.
- 9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.
- 9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t.j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a výkazu výmer.
- 9.7 Objávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od vád, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela zrejmé pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis

vád, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.

- 9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávatel'.
- 9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávatel' je povinný odmietnuť dielo prevziať.
- 9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávatel' spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“), v ktorej je objednávatel' povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
- 9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávatel'a so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.
- 9.12 Za zhotoviteľa a objednávatel'a podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.
- 9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávatel', jeden zhotoviteľ.
- 9.14 V prípade, že bolo prevzaté dielo s vadami, nedorobkami, je objednávatel' oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Objednávatel' je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení vád, nedorobkov z odovzdania a preberania diela.

## **X.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávatel'om cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatel'om podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávatel':
  - a) požadovať odstránenie vád dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objednávatel' však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
  - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych vád;
  - c) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
  - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
  - e) odstúpiť od zmluvy.Popri nárokoch z vád diela uvedených v tomto bode má objednávatel' nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objednávatel' je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.

- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd faxom alebo elektronickou poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií dočasne zhotoviteľ.
- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

## **XI.**

### **PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY**

- 11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

## **XII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
- 12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.
- 12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.
- 12.1.3 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.
- 12.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo 33,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.

## **XIII.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.
- 13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.
- 13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

#### **XIV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.
- 14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.
- 14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.
- 14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, ktorú je objednávatel' oprávnený zadržať a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí (viď bod 9.14 tejto zmluvy).
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

#### **XV. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
- a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
  - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
  - c) písomným odstúpením od zmluvy alebo
  - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
  - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
  - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
  - d) dodanie vadného plnenia;
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávatel'om poskytnutá, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

15.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

## **XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní, a to i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o diele na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa z 27.02.2017

Príloha č. 2 - Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Mgr. Norbert Koch**  
riaditeľ

.....  
**Ing. Arpád Juhos**  
konateľ

## Návrh na plnenie kritéria

### Vymaľovanie priestorov ubytovne BARMO v Žiline

Verejný obstarávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO)  
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch (riaditeľ)  
IČO: 34 000 666  
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Uchádzač (názov, adresa, IČO): Exterierstav s.r.o, Cintorínska 263, 93021 Jahodná, 47983931

| <i>Kritérium</i> | <i>Cena v EUR bez DPH</i> | <i>DPH</i> | <i>Cena v EUR s DPH</i> |
|------------------|---------------------------|------------|-------------------------|
| <b>Cena</b>      | 48506,42                  | 9701,28    | 58207,70                |

Uchádzač je platiteľom DPH.

V Jahodnej dňa 27.2.2017

**Exterierstav spol. s r.o.**

Cintorínska 264

930 21, Jahodná

IČO: 47983931 IČ DPH: SK2024173261

.....  
Podpis oprávnenej osoby uchádzača

# ZADANIE

**Stavba:** Ubytovňa Barmo v Žiline

**Objekt:** Vymaľovanie priestorov objektu Ubytovňa Barmo v Žiline

Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Zhotoviteľ: **ExterierStav, s.r.o.**

Miesto: Žilina, Závodská cesta 9

Spracoval: Ing. Arpád Juhos

Dátum: 27.2.2017

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5430,45

|   |     |            |                                                                                                                      |    |         |       |         |
|---|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|
| 1 | 014 | 61242122.0 | Oprava vnútorných vápenných omietok stien a stropov hladká (praskliny, vyduté a odpadajúce omietka, sokel na chodbe) | m2 | 393,511 | 13,80 | 5430,45 |
|---|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 11700,36

|    |     |           |                                                                                                                                                 |       |          |         |         |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|---------|
| 2  | 003 | 941941031 | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                   | m2    | 13,500   | 1,70    | 22,95   |
| 3  | 003 | 941941191 | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m | m2    | 13,500   | 1,20    | 16,20   |
| 4  | 003 | 941941831 | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                | m2    | 13,500   | 135,00  | 1822,50 |
| 5  | 011 | 95290110  | Poskladanie nábytku a zakrývanie, premiestnenie na pôvodné miesto                                                                               | kompl | 1,000    | 3700,00 | 3700,00 |
| 6  | 011 | 952901111 | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m                                                                                                        | m2    | 1967,224 | 3,00    | 5901,67 |
| 7  | 013 | 979081111 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                               | t     | 3,905    | 11,30   | 44,13   |
| 8  | 013 | 979081121 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                                   | t     | 3,905    | 0,25    | 0,98    |
| 9  | 013 | 979082111 | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                                                     | t     | 3,905    | 7,50    | 29,29   |
| 10 | 013 | 979082121 | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                                                      | t     | 3,905    | 0,65    | 2,54    |
| 11 | 013 | 979089012 | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné                                                                              | t     | 3,905    | 41,00   | 160,11  |

### 99 Presun hmôt HSV 75,77

|    |     |           |                                                                                               |   |        |      |       |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------|-------|
| 12 | 011 | 998011003 | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m | t | 15,786 | 4,80 | 75,77 |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------|-------|

**PSV Práce a dodávky PSV****766 Konštrukcie stolárske**

416,00

|    |     |            |                                                                        |    |        |       |        |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 13 | 766 | 766821821. | Demontáž vstavanej skrine 600x600x2 640mm včetně likvidácie na skládku | ks | 32,000 | 13,00 | 416,00 |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|

**776 Podlahy povlakové**

254,17

|    |     |           |                                         |   |         |      |        |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------|---|---------|------|--------|
| 14 | 775 | 776401800 | Demontáž soklíkov PVC lepených na stenu | m | 385,110 | 0,66 | 254,17 |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------|---|---------|------|--------|

**783 Dokončovacie práce - nátery**

5609,02

|    |     |           |                                                                                                                                                                                                   |     |         |      |         |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------|---------|
| 15 | 783 | 7832120   | Nátery kov.stav.doplňk.konštr. olejové -oceľové zárubňe dverí včetně obrúsenia a očistenia                                                                                                        | kus | 206,000 | 4,15 | 854,90  |
| 16 | 783 | 783212100 | Nátery kov.stav.doplňk.konštr. olejové dvojnásobné - 70µm (rozvádzače, oceľ.preklady, výtahové dvere, oceľové mreže, schodiskové zábradlie, presklenené steny, dvierka na stupačky, VZT potrubie) | m2  | 205,659 | 3,80 | 781,50  |
| 17 | 783 | 783216100 | Nátery kov.stav.doplňk.konštr. olejové základné - 35µm                                                                                                                                            | m2  | 205,659 | 1,70 | 349,62  |
| 18 | 783 | 783812110 | Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné v-1,25m (schodiská a chodby)                                                                                                                | m2  | 441,829 | 8,20 | 3623,00 |

**784 Dokončovacie práce - maľby**

25020,65

|    |     |           |                                                                                             |    |          |      |          |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------|----------|
| 19 | 784 | 784410100 | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m                           | m2 | 6112,640 | 0,17 | 1039,15  |
| 20 | 784 | 784410500 | Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3, 80 m                              | m2 | 6112,640 | 0,45 | 2750,69  |
| 21 | 784 | 784418011 | Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku            | m2 | 2871,564 | 1,05 | 3015,14  |
| 22 | 784 | 7844523   | Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m | m2 | 6112,640 | 2,98 | 18215,67 |

**Celkom**

48506,42